



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия I созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протоколов и заключений от 19.02.2019, от 28.03.2019 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны ИТ-1, Ж-2, О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,

по ул. Маяковского – ул. Желябова, 17-19, с кадастровым номером 90:22:000000:865, изменить на зону Ж-2 (приложение 3 к решению);

1.1.2. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Абдуль Тейфукъ/ ул. Чименлик, 51/34, с кадастровым номером 90:22:010313:121, изменить на зону Ж-1 (приложение 4 к решению);

1.1.3. Зону И в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Батурина, поз по ГП 9, с кадастровым номером 90:22:010305:114, изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к решению);

1.1.4. Зону И в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, поз по ГП 8, с кадастровым номером 90:22:010305:113, изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к решению);

1.1.5. Зоны З-1, П-2, П-3, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, пер. Задорожный, д. 13, с кадастровым номером 90:22:000000:2286, изменить на зону Т-1 (приложение 7 к решению);

1.1.6. Зоны П-3, Т-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Элеваторная, д. 14, с кадастровым номером 90:22:010110:628 изменить на зону Т-1 (приложение 8 к решению);

1.1.7. Зоны ИТ-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Автомобилистов, 8, с кадастровым номером 90:22:010215:17 изменить на зону ИТ-1 (приложение 9 к решению);

1.1.8. Зоны З-1, ИТ-1, И, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:000000:422 изменить на зону ИТ-1 (приложение 10 к решению);

1.1.9. Зоны О-2, Ж-4, ИТ-2, З-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 13, с кадастровым номером 90:22:010204:438 изменить на зону О-2 (приложение 11 к решению);

1.1.10. Зоны О-2, Ж-4, ИТ-2, З-1, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 13-а, с кадастровым номером 90:22:010204:1511 изменить на зону О-2 (приложение 12 к решению);

1.1.11. Зоны СХ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, массив Каменский, СОТ «Таврида», уч-к № 388, с кадастровым номером 90:22:010209:19, изменить на зону СХ-1 (приложение 13 к решению);

1.1.12. Зоны СХ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, массив «Каменский», СОТ «Таврида», уч-к № 384, с кадастровым номером 90:22:010209:236, изменить на зону СХ-1 (приложение 14 к решению);

1.1.13. Зоны СХ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,

ОК «СОТ «Энергия», участок №78, с кадастровым номером 90:22:010210:201, изменить на зону СХ-1 (приложение 15 к решению);

1.1.14. Зоны СХ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ОК «Монтажник» (поз. за ГП -30), с кадастровым номером 90:22:010210:19, изменить на зону СХ-1 (приложение 16 к решению);

1.1.15. Зоны Ж-1, ИТ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 244, с кадастровым номером 90:22:010205:5, изменить на зону ИТ-1 (приложение 17 к решению);

1.1.16. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Косухина, 4-6, с кадастровым номером 90:22:010216:1924, изменить на зону Ж-1 (приложение 18 к решению);

1.1.17. Зоны Ж-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, в районе дома № 39/3, с кадастровым номером 90:22:010107:1155 изменить на зону Ж-1 (приложение 19 к решению);

1.1.18. Зону ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкр. «Залесье», поз по ГП-28, с кадастровым номером 90:22:010315:6764 изменить на зону Ж-4 (приложение 20 к решению);

1.1.19. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 57 изменить на зону Ж-1 (приложение 21 к решению);

1.1.20. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лихого, 3, с кадастровым номером 90:22:010302:4214 изменить на зону Ж-1 (приложение 22 к решению);

1.1.21. Зоны О-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 15, с кадастровым номером 90:22:010215:833 изменить на зону О-1 (приложение 23 к решению);

1.1.22. Зону ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 15, участок № 1, с кадастровым номером 90:22:000000:886 изменить на зону О-1 (приложение 24 к решению);

1.1.23. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ясная – Ягодная изменить на зону Ж-1 (приложение 25 к решению);

1.1.24. Зоны О-1, ИТ-1, П-2, П-1, в пределах территории, ограниченной ул. Глинки – ул. Кубанская – пер. Кубанский изменить на зоны П-2, О-1 (приложение 26 к решению);

1.1.25. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Яременко, 7 изменить на зону Ж-1 (приложение 27 к решению);

1.1.26. Зоны Ж-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бахчисарайская/ Парковая, 38/19 изменить на зону Ж-1 (приложение 28 к решению);

1.1.27. Зоны О-3, Ж-3, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 13, с кадастровым номером 90:22:010301:674 изменить на зону Ж-3 (приложение 29 к решению);

1.1.28. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-4, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Авиационная, земельный участок 1, с кадастровым номером 90:22:010107:106 изменить на зону Ж-4 (приложение 30 к решению);

1.1.29. Зоны О-1, ИТ-2, И, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, 68, изменить на зону О-1 (приложение 31 к решению);

1.1.30. Зоны ИТ-1, ИТ-2, О-2, Ж-4, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, уч. 44а, с кадастровым номером 90:22:010302:294 изменить на зону О-1 (приложение 32 к решению);

1.1.31. Зоны З-1, О-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 38, с кадастровым номером 90:22:010304:466 изменить на зону О-1 (приложение 33 к решению);

1.1.32. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Виноградная, д. 57, с кадастровым номером 90:22:010216:8941 изменить на зону Ж-1 (приложение 34 к решению);

1.1.33. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битумная, 45, с кадастровым номером 90:22:010101:4630 изменить на зону Ж-1 (приложение 35 к решению);

1.1.34. Зону ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Селим Герай, мкр. Фонтаны, с кадастровым номером 90:22:010311:387 изменить на зону Ж-1 (приложение 36 к решению);

1.1.35. Зоны З-1, Ж-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мамак, в районе АТП-1101, мкр. Солнечная Долина (поз. по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010216:502 изменить на зону Ж-1 (приложение 37 к решению);

1.1.36. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бор-Чокрак,9 и пер. Бор-Чокрак,8, с кадастровым номером 90:22:010311:22 изменить на зону Ж-1 (приложение 38 к решению);

1.1.37. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Адалет, 2б, с кадастровым номером 90:22:010311:384 изменить на зону Ж-1 (приложение 39 к решению);

1.1.38. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36б, с кадастровым номером 90:22:010202:7559 изменить на зону Ж-1 (приложение 40 к решению);

1.1.39. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36в, с кадастровым номером 90:22:010202:7637 изменить на зону Ж-1 (приложение 41 к решению);

1.1.40. Зоны П-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Клары Цеткин, 11 изменить на зону О-1 (приложение 42 к решению);

1.1.41. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 33, с кадастровым номером 90:22:010304:2557 изменить на зону О-1 (приложение 43 к решению);

1.1.42. Зоны О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 62-а, с кадастровым номером 90:22:010302:911 изменить на зону О-1 (приложение 44 к решению);

1.1.43. Зоны О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 62-а, с кадастровым номером 90:22:010302:631 изменить на зону О-1 (приложение 45 к решению);

1.1.44. Зоны Ж-1, ИТ-2, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, с кадастровым номером 90:22:010303:569 изменить на зону О-1 (приложение 46 к решению);

1.1.45. Зону Р-1 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Аральская, изменить на зону Ж-1 (приложение 47 к решению);

1.1.46. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 60, с кадастровым номером 90:22:010219:83 изменить на зону Ж-2 (приложение 48 к решению);

1.1.47. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, с кадастровым номером 90:22:010215:4367 изменить на зону О-1 (приложение 49 к решению);

1.1.48. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в р-не ул. Объездной (Белое – 5), изменить на зону О-2 (приложение 50 к решению);

1.1.49. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина/ ул. Гагарина, 15/1, с кадастровым номером 90:22:010106:596 изменить на зону О-1 (приложение 51 к решению);

1.1.50. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Маяковского, в районе дома №2,

с кадастровым номером 90:22:010302:4042 изменить на зону О-1 (приложение 52 к решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.3. В приложение 3 к решению:

1.3.1. Пункт 2 статьи 22 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) Здравоохранение (код – 3.4).».

1.3.2. Статью 30 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Условно разрешенные виды использования:

1) Склады (код – 6.9).».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н.Ф., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.)

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского
совета

А.Г. Мальцев

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник отдела правовой работы
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

Н.Ф. Маленко

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики Крым

В.С. Паринов

Докладчик по данному вопросу:
заместитель главы администрации
города Симферополя – Смаль И.В.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Маленко Н.Ф.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент развития муниципальной собственности») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета от 28.04.2016 №733, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в Протоколах заседания Комиссии от 08.11.2018, 22.11.2018, 29-30.11.2018, 06.12.2018, 07.12.2018, 13.12.2018, 21.12.2018, 27.12.2018.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Симферополь, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении публичных слушаний по Проекту.

Приложение: Проект на ____ л., в ____ экз.

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов