



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия I созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» от 06.12.2018, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские

высоты», М-2, ГП-116, с кадастровым номером 90:22:010315:2257, изменить на зону Ж-1 (приложение 3 к решению);

1.1.2. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты», М-2, ГП-115, с кадастровым номером 90:22:010315:1785, изменить на зону Ж-1 (приложение 4 к решению);

1.1.3. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-2, ГП-114, с кадастровым номером 90:22:010315:1787, изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к решению);

1.1.4. Зоны П-1, Ж-1, О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе объездной дороги Ялта – Евпатория, 1, изменить на зону О-1 (приложение 6 к решению);

1.1.5. Зоны О-1, ИТ-2, О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 43а, с кадастровым номером 90:22:010225:1883, изменить на зону О-1 (приложение 7 к решению);

1.1.6. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавской, изменить на зону Ж-3 (приложение 8 к решению);

1.1.7. Зоны ИТ-2, Ж-3, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавской, изменить на зону Ж-4 (приложение 9 к решению);

1.1.8. Зоны О-1, ИТ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская / Фрунзе, 4/45, изменить на зону ИТ-1 (приложение 10 к решению);

1.1.9. Зоны Ж-2, Ж-4, О-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова / ул. З.Жильцовой, 47/2, изменить на зону О-2 (приложение 11 к решению);

1.1.10. Зоны ИТ-2, О-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 1а, с кадастровым номером 90:22:010203:2932, изменить на зону Ж-3 (приложение 12 к решению);

1.1.11. Зоны ИТ-2, О-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 54, с кадастровым номером 90:22:010301:648, изменить на зону О-1 (приложение 13 к решению);

1.1.12. Зоны ИТ-2, Ж-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, с кадастровым номером 90:22:010108:68, изменить на зону Ж-1 (приложение 14 к решению);

1.1.13. Зоны П-2, О-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аэрофлотская, 1,

с кадастровым номером 90:22:010309:2558, изменить на зону О-1 (приложение 15 к решению);

1.1.14. Зоны ИТ-1, З-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, 70, с кадастровым номером 90:22:010315:507, изменить на зону ИТ-1 (приложение 16 к решению);

1.1.15. Зоны СП-2, Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Железнодорожный район, ул. Индустриальная, 28, с кадастровым номером 90:22:010107:269, изменить на зону СП-2 (приложение 17 к решению);

1.1.16. Зоны О-1, О-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 60 лет Октября, 29, с кадастровым номером 90:22:010310:1087, изменить на зону О-1 (приложение 18 к решению);

1.1.17. Зоны О-1, Ж-3, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 11, изменить на зону Ж-3 (приложение 19 к решению);

1.1.18. Зоны П-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6е, с кадастровым номером 90:22:010216:288 изменить на зону О-2 (приложение 20 к решению);

1.1.19. Зоны ИТ-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:000000:1596 изменить на зону ИТ-1 (приложение 21 к решению);

1.1.20. Зоны П-2, З-1, Т-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жигалиной, 17, с кадастровым номером 90:22:000000:879 изменить на зону П-2 (приложение 22 к решению);

1.1.21. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 169, с кадастровым номером 90:22:010204:1420 изменить на зону Ж-1 (приложение 23 к решению);

1.1.22. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Леси Украинки, д. 7, с кадастровым номером 90:22:010104:982 изменить на зону Ж-1 (приложение 24 к решению);

1.1.23. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Связистов, д. 142, с кадастровым номером 90:22:010307:1171 изменить на зону Ж-1 (приложение 25 к решению);

1.1.24. Зоны Ж-1, О-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 163, изменить на зону Ж-1 (приложение 26 к решению);

1.1.25. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Истидат / ул. Кантар, д. 1/10, с кадастровым номером 90:22:010311:1323 изменить на зону Ж-1 (приложение 27 к решению);

1.1.26. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, 32А, с кадастровым номером 90:22:010217:20745 изменить на зону Ж-1 (приложение 28 к решению);

1.1.27. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. А. Моллаева / Б. Османова, 25/5, с кадастровым номером 90:22:010207:932 изменить на зону Ж-1 (приложение 29 к решению);

1.1.28. Зону П-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 23, изменить на зону П-2 (приложение 30 к решению);

1.1.29. Зоны О-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 16, с кадастровым номером 90:22:010215:2266 изменить на зону О-1 (приложение 31 к решению);

1.1.30. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 40а, с кадастровым номером 90:22:000000:1919 изменить на зону Ж-1 (приложение 32 к решению);

1.1.31. Зону П-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41-45, изменить на зону Ж-4 (приложение 33 к решению);

1.1.32. Зоны О-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, переулок Гавена, земельный участок 3, с кадастровым номером 90:22:010308:310 изменить на зону О-2 (приложение 34 к решению);

1.1.33. Зоны О-2, Ж-1, П-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Надинского, 13, с кадастровым номером 90:22:010204:409 изменить на зону О-2 (приложение 35 к решению);

1.1.34. Зоны О-2, Ж-1, З-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Тарабукина, земельный участок 37, с кадастровым номером 90:22:010307:92 изменить на зону О-2 (приложение 36 к решению);

1.1.35. Зоны О-2, Ж-4, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. М. Жукова, 19, с кадастровым номером 90:22:010108:464 изменить на зону О-2 (приложение 37 к решению);

1.1.36. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лекарственная, 7, с кадастровым номером 90:22:010206:181 изменить на зону Ж-1 (приложение 38 к решению);

1.1.37. Зоны Ж-2, ИТ-2, О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Поповкина, 20, изменить на зону Ж-3 (приложение 39 к решению);

1.1.38. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Соколиный / ул. Красных зорь, 10/8, с кадастровым номером 90:22:010309:2873 изменить на зону Ж-1 (приложение 40 к решению);

1.1.39. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли / ул. Яшлар / ул. Горная (поз. по ГП-347), мкр. Белое-5, с кадастровым номером 90:22:010201:2007 изменить на зону Ж-1 (приложение 41 к решению);

1.1.40. Зоны П-1, П-2, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 23, с кадастровым номером 90:22:010215:330 изменить на зону П-2 (приложение 42 к решению);

1.1.41. Зоны Ж-2, Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 58д, с кадастровым номером 90:22:010217:2161 изменить на зону Ж-3 (приложение 43 к решению);

1.1.42. Зоны ИТ-1, ИТ-2, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Гранитный, 33, с кадастровым номером 90:22:010220:5886 изменить на зону ИТ-1 (приложение 44 к решению);

1.1.43. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полигонная, 96, с кадастровым номером 90:22:010306:1056 изменить на зону Ж-1 (приложение 45 к решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н.Ф., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.)

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского
совета

А.Г. Мальцев

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник отдела правовой работы
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

Н.Ф. Маленко

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики Крым

В.С. Паринов

Докладчик по данному вопросу:
начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики Крым – Паринов В.С

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Маленко Н.Ф.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета;
3. Администрация города Симферополя;
4. Правовой департамент аппарата администрации города Симферополя;

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ Департамент развития муниципальной собственности) представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета от 28.04.2016 № 733, (далее – проект) подготовленный на основании предложений, установленных в протоколах заседания Комиссии от 13-14.09.2018, 20-21.09.2018, 28.09.2018, 01.10.2018

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым – председателю Симферопольского городского совета Агееву В.Н. с просьбой о назначении публичных слушаний по проекту.

Приложение: проект на _____ л., в _____ экз.

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города
Симферополя Республики Крым

В.С. Паринов