

Сравнительная таблица
изменений в градостроительные регламенты (Том-1, Том-2) временных Правил
землепользования
и застройки территории муниципального образования городского округа
Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

№	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	Статья 14. Виды разрешенного использования земельных участков 1. Настоящими Правилами на территории городского округа устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков согласно классификатору, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 и с учетом особенностей территории. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков представлены согласно классификатору. 2. Жилая застройка (код - 2.0). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: -с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); -для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); -как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); -как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1. 3. Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); -выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; -размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. 4. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1.). В данном виде	Статья 14. Виды разрешенного использования земельных участков 1. Настоящими Правилами на территории городского округа устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков согласно классификатору, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 и с учетом особенностей территории. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков представлены согласно классификатору. 2. Жилая застройка (код - 2.0). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: -с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); -для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); -как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); -как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1. 3. Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); -выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; -размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. 4. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1.). В данном виде

использования земельных участков разрешается: -размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. 5. Блокированная жилая застройка (код – 2.3). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. 6. Передвижное жилье (код – 2.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. 7. Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); -благоустройство и озеленение; -размещение подземных гаражей и автостоянок; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	использования земельных участков разрешается: -размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. 5. Блокированная жилая застройка (код – 2.3). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. 6. Передвижное жилье (код – 2.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. 7. Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); -благоустройство и озеленение; -размещение подземных гаражей и автостоянок; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
--	--

-размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. 8. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); -благоустройство и озеленение придомовых территорий; -обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; -размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома. 9. Обслуживание жилой застройки (код – 2.7). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 10. Объекты гаражного назначения (код - 2.7.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 11. Общественное использование объектов капитального строительства (код – 3.0). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2. 12. Коммунальное обслуживание (код – 3.1). В данном виде использования земельных участков разрешается Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в	-размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. 8. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); -благоустройство и озеленение придомовых территорий; -обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; -размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома. 9. Обслуживание жилой застройки (код – 2.7). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 10. Объекты гаражного назначения (код - 2.7.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 11. Общественное использование объектов капитального строительства (код – 3.0). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2. 12. Коммунальное обслуживание (код – 3.1). В данном виде использования земельных участков разрешается Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в
---	---

частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) 13. Социальное обслуживание (код – 3.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); -размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; -размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. 14. Бытовое обслуживание (код – 3.3). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 15. Здравоохранение (код – 3.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. 16. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) 13. Социальное обслуживание (код – 3.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); -размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; -размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. 14. Бытовое обслуживание (код – 3.3). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 15. Здравоохранение (код – 3.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. 16. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
--	--

17. Стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); -размещение станций скорой помощи. 18. Образование и просвещение (код – 3.5). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. 19. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 20. Среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). 21. Культурное развитие (код – 3.6). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров кинозалов, театров, филармоний, планетариев; -устройство площадок для празднеств и гуляний; -размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков,	17. Стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); -размещение станций скорой помощи. 18. Образование и просвещение (код – 3.5). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. 19. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 20. Среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). 21. Культурное развитие (код – 3.6). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров кинозалов, театров, филармоний, планетариев; -устройство площадок для празднеств и гуляний; -размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков,
--	--

океанариумов. 22. Религиозное использование (код – 3.7). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). 23. Общественное управление (код – 3.8). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации. 24. Обеспечение научной деятельности (код – 3.9). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. 25. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код - 3.9.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	океанариумов. 22. Религиозное использование (код – 3.7). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). 23. Общественное управление (код – 3.8). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации. 24. Обеспечение научной деятельности (код – 3.9). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. 25. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код - 3.9.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по
---	---

гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие). 26. Ветеринарное обслуживание (код – 3.10). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. 27. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. 28. Приюты для животных (код - 3.10.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; --размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. 29. Предпринимательство (код – 4.0). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10. 30. Деловое управление (код – 4.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 31. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2). В	гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие). 26. Ветеринарное обслуживание (код – 3.10). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. 27. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. 28. Приюты для животных (код - 3.10.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. 29. Предпринимательство (код – 4.0). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10. 30. Деловое управление (код – 4.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 31. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код –
--	---

данном виде использования земельных участков разрешается: - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; -размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 32. Рынки (код – 4.3). В данном виде использования земельных участков разрешается: - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. 33. Магазины (код – 4.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 34. Банковская и страховая деятельность (код – 4.5). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые. 35. Общественное питание (код – 4.6). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 36. Гостиничное обслуживание (код – 4.7). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. 37.Развлечения (код – 4.8). В данном виде использования земельных участков разрешается: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; - в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей	4.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; -размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 32. Рынки (код – 4.3). В данном виде использования земельных участков разрешается: - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. 33. Магазины (код – 4.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 34. Банковская и страховая деятельность (код – 4.5). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые. 35. Общественное питание (код – 4.6). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 36. Гостиничное обслуживание (код – 4.7). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. 37. Развлечения (код – 4.8). В данном виде использования земельных участков разрешается: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; - в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей
--	---

игорных зон. 38. Обслуживание автотранспорта (код – 4.9). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. 39. Объекты придорожного сервиса (код - 4.9.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); -размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; -предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. 40. Выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). 41. Отдых (рекреация) (код - 5.0). В данном виде использования земельных участков разрешается: -обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; -создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5. 42. Спорт (код – 5.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), трассы и спортивные стрельбища, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей). 43. Природно-познавательный туризм (код – 5.2).	игорных зон. 38. Обслуживание автотранспорта (код – 4.9). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. 39. Объекты придорожного сервиса (код - 4.9.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); -размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; -предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. 40. Выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). 41. Отдых (рекреация) (код - 5.0). В данном виде использования земельных участков разрешается: -обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; -создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5. 42. Спорт (код – 5.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), трассы и спортивные стрельбища, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей). 43. Природно-познавательный туризм (код –
---	---

В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; -осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. 44. Туристическое обслуживание (код - 5.2.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; -размещение детских лагерей. 45. Причалы для маломерных судов (код – 5.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. 46. Поля для гольфа или конных прогулок (код – 5.5). В данном виде использования земельных участков разрешается обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун. 47. Производственная деятельность (код - 6.0). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. 48. Недропользование (код – 6.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -осуществление геологических изысканий; -добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; -размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; -размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. 49. Тяжелая промышленность (код – 6.2). В данном виде использования земельных участков	5.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; -осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. 44. Туристическое обслуживание (код - 5.2.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; -размещение детских лагерей. 45. Причалы для маломерных судов (код – 5.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. 46. Поля для гольфа или конных прогулок (код – 5.5). В данном виде использования земельных участков разрешается обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун. 47. Производственная деятельность (код - 6.0). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. 48. Недропользование (код – 6.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -осуществление геологических изысканий; -добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; -размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; -размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. 49. Тяжелая промышленность (код – 6.2). В данном виде использования земельных участков
--	--

разрешается размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции, судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. 50. Автомобилестроительная промышленность (код - 6.2.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. 51. Легкая промышленность (код – 6.3). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности 52. Фармацевтическая промышленность (код - 6.3.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. 53. Пищевая промышленность (код – 6.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. 54. Нефтехимическая промышленность (код – 6.5). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. 55. Строительная промышленность (код – 6.6). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),	разрешается размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции, судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. 50. Автомобилестроительная промышленность (код - 6.2.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. 51. Легкая промышленность (код – 6.3). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности 52. Фармацевтическая промышленность (код - 6.3.1). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. 53. Пищевая промышленность (код – 6.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. 54. Нефтехимическая промышленность (код – 6.5). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. 55. Строительная промышленность (код – 6.6). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),
--	--

бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. 56. Энергетика (код – 6.7). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. 57. Атомная энергетика (код - 6.7.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; -размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции. 58. Связь (код – 6.8). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. 59. Склады (код – 6.9). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. 60. Обеспечение космической деятельности (код – 6.10). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки	бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. 56. Энергетика (код – 6.7). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. 57. Атомная энергетика (код - 6.7.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; -размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции. 58. Связь (код – 6.8). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. 59. Склады (код – 6.9). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. 60. Обеспечение космической деятельности (код – 6.10). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки
---	---

информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности. 61. Целлюлозно-бумажная промышленность (код - 6.11). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. 62. Железнодорожный транспорт (код – 7.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; -размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 63. Автомобильный транспорт (код – 7.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; -оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. 64. Водный транспорт (код – 7.3). В данном виде использования земельных участков разрешается:	информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности. 61. Целлюлозно-бумажная промышленность (код - 6.11). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. 62. Железнодорожный транспорт (код – 7.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; -размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 63. Автомобильный транспорт (код – 7.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; -оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. 64. Водный транспорт (код – 7.3). В данном виде использования земельных участков разрешается:
--	--

размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок. 65. Воздушный транспорт (код – 7.4). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; -размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов. 66. Трубопроводный транспорт (код – 7.5). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. 67. Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; -размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности. 68. Обеспечение вооруженных сил (код – 8.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; -обустройство земельных участков в качестве	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок. 65. Воздушный транспорт (код – 7.4). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; -размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов. 66. Трубопроводный транспорт (код – 7.5). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. 67. Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; -размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности. 68. Обеспечение вооруженных сил (код – 8.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; -обустройство земельных участков в качестве
---	---

испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; -размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); -размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования. 69. Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; -размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. 70. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код – 8.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения). 71. Курортная деятельность (код – 9.2). В данном виде использования земельных участков разрешается использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта. 72. Санаторная деятельность (код - 9.2.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; -обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); -размещение лечебно-оздоровительных лагерей. 73. Общее пользование водными объектами (код – 11.1). В данном виде использования земельных участков разрешается использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а	испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; -размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); -размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования. 69. Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; -размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. 70. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код – 8.4). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения). 71. Курортная деятельность (код – 9.2). В данном виде использования земельных участков разрешается использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта. 72. Санаторная деятельность (код - 9.2.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; -обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); -размещение лечебно-оздоровительных лагерей. 73. Общее пользование водными объектами (код – 11.1). В данном виде использования земельных участков разрешается использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а
---	---

также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством). 74. Специальное пользование водными объектами (код – 11.2). В данном виде использования земельных участков разрешается использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов). 75. Гидротехнические сооружения (код – 11.3). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений). 76. Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 77. Ритуальная деятельность (код – 12.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; -размещение соответствующих культовых сооружений. 78. Специальная деятельность (код – 12.2). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки). 79. Ведение огородничества (код - 13.1). В данном виде использования земельных участков разрешается:	также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством). 74. Специальное пользование водными объектами (код – 11.2). В данном виде использования земельных участков разрешается использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов). 75. Гидротехнические сооружения (код – 11.3). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений). 76. Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 77. Ритуальная деятельность (код – 12.1). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; -размещение соответствующих культовых сооружений. 78. Специальная деятельность (код – 12.2). В данном виде использования земельных участков разрешается размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки). 79. Ведение огородничества (код - 13.1). В данном виде использования земельных участков разрешается:
---	---

	-осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; -размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. 80. Ведение садоводства (код - 13.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: -осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; -размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; -размещение хозяйственных строений и сооружений. 81. Ведение дачного хозяйства (код - 13.3). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); -осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; -размещение хозяйственных строений и сооружений.	-осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; -размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. 80. Ведение садоводства (код - 13.2). В данном виде использования земельных участков разрешается: -осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; -размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; -размещение хозяйственных строений и сооружений. 81. Ведение дачного хозяйства (код - 13.3). В данном виде использования земельных участков разрешается: -размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); -осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; -размещение хозяйственных строений и сооружений. 82. Охрана природных территорий (код – 9.1). В данном виде использования земельных участков разрешается сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.
2.	Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) 2. Основные виды разрешенного использования: 1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1); 2) Ведение садоводства (код – 13.2); 3) Ведение дачного хозяйства (код – 13.3); 4) Образование и просвещение (код – 3.5); 5) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 6) Социальное обслуживание (код – 3.2); 7) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 8) Здравоохранение (код – 3.4); 9) Культурное развитие (код – 3.6); 10) Земельные участки (территории) общего	Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) 2. Основные виды разрешенного использования: 1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1); 2) Ведение садоводства (код – 13.2); 3) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 3. Условно разрешенные виды использования: 1) Религиозное использование (код – 3.7); 2) Общественное питание (код – 4.6); 3) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 4) Малоэтажная многоквартирная жилая застройки

	пользования (код – 12.0); 11) Магазины (код – 4.4). 3. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 2) Спорт (код – 5.1); 3) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7); 4) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9). 4. Условно разрешенные виды использования: 1) Религиозное использование (код – 3.7); 2) Общественное питание (код – 4.6); 3) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 4) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1); 5) Блокированная жилая застройка (код – 2.3).	(код – 2.1.1); 5) Блокированная жилая застройка (код – 2.3); 6) Магазины (код – 4.4) * (150 – 200 кв.м) 7) Образование и просвещение (код – 3.5); 8) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 9) Здравоохранение (код – 3.4); 10) Социальное обслуживание (код – 3.2); 11) Культурное развитие (код – 3.6). 12) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 13) Спорт (код – 5.1); 14) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7); 15) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9).
3.	Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) 2. Основной вид разрешенного использования: 1) Образование и просвещение (код – 3.5); 2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9); 3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 5) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 7) Социальное обслуживание (код – 3.2); 8) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 9) Здравоохранение (код – 3.4); 10) Культурное развитие (код – 3.6); 11) Спорт (код – 5.1); 12) Деловое управление (код – 4.1); 13) Общественное управление (код – 3.8); 14) Ветеринарное обслуживание (код – 3.10); 15) Рынки (код – 4.3); 16) Магазины (код – 4.4); 17) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5); 18) Общественное питание (код – 4.6); 19) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 20) Развлечения (код – 4.8); 21) Предпринимательство (код – 4.0); 22) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2).	Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) 2. Основной вид разрешенного использования: 1) Образование и просвещение (код – 3.5); 2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9); 3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 5) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 7) Социальное обслуживание (код – 3.2); 8) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 9) Здравоохранение (код – 3.4); 10) Культурное развитие (код – 3.6); 11) Спорт (код – 5.1); 12) Деловое управление (код – 4.1); 13) Общественное управление (код – 3.8); 14) Ветеринарное обслуживание (код – 3.10); 15) Рынки (код – 4.3); 16) Магазины (код – 4.4); 17) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5); 18) Общественное питание (код – 4.6); 19) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 20) Развлечения (код – 4.8); 21) Предпринимательство (код – 4.0); 22) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2); 23) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код – 8.4);
4.	Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) 3. Условно разрешенные виды использования: 1) Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10).	Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) 3. Условно разрешенные виды использования: 1) Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10); 2) религиозное использование (код – 3.7).
5.	Статья 22. Зоны объектов образования (О-2) 2. Основной вид разрешенного использования: 1) Образование и просвещение (код – 3.5); 2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9); 3) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);	Статья 22. Зоны объектов образования (О-2) 2. Основной вид разрешенного использования: 1) Образование и просвещение (код – 3.5); 2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9); 3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);

	4) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6); 5) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 6) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 7) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 8) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 9) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 10) Культурное развитие (код – 3.6); 11) Спорт (код – 5.1); 12) Магазины (код – 4.4); 13) Общественное питание (код – 4.6); 14) Религиозное использование (код – 3.7).	4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 5) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 7) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 8) Культурное развитие (код – 3.6); 9) Спорт (код – 5.1); 10) Магазины (код – 4.4); 11) Общественное питание (код – 4.6); 12) Религиозное использование (код – 3.7).
6.	Статья 26. Производственные зоны предприятий III класса опасности (П-3) 2. Основные виды разрешенного использования: 1) Тяжелая промышленность (код – 6.2); 2) Легкая промышленность (код – 6.3); 3) Пищевая промышленность (код – 6.4), 4) Нефтехимическая промышленность (код – 6.5); 5) Строительная промышленность (код – 6.6); 6) Склады (код – 6.9), 7) Автомобильный транспорт (код – 7.2); 8) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 9) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9);	Статья 26. Производственные зоны предприятий III класса опасности (П-3) 2. Основные виды разрешенного использования: 1) Тяжелая промышленность (код – 6.2); 2) Легкая промышленность (код – 6.3); 3) Пищевая промышленность (код – 6.4), 4) Нефтехимическая промышленность (код – 6.5); 5) Строительная промышленность (код – 6.6); 6) Склады (код – 6.9), 7) Автомобильный транспорт (код – 7.2); 8) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 9) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 10) Целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11).
7.	Статья 38. Зоны городской рекреации (Р-3) 3. Условно разрешенные виды использования: 1) Культурное развитие (код – 3.6); 2) Гидротехнические сооружения (код – 11.3);	Статья 38. Зоны городской рекреации (Р-3) 3. Условно разрешенные виды использования: 1) Культурное развитие (код – 3.6); 2) Гидротехнические сооружения (код – 11.3); 3) Образование и просвещение (код – 3.5).
8.		Статья 49.1 «Зона городских лесов (ГЛ)» следующего содержания: 1. Территориальная зона городских лесов включает в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством). Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне городских лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации; использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; разработка месторождений полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. 2. Основные виды разрешенного использования:

		1) Охрана природных территорий (код – 9.1) 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны городских лесов – не устанавливаются.
--	--	--

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов