

Приложение к решению ___-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ № _____

Приложение к решению 15-й сессии
Симферопольского городского совета
от 13.03.2015 № 216

**Порядок
управления и распоряжения имуществом
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым (далее – Порядок)**

1. Общие положения, сфера действия настоящего Порядка

1.1. Настоящий Порядок устанавливает основы управления муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – городской округ) и порядок реализации полномочий собственника органами местного самоуправления городского округа в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Под управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, понимается осуществление от имени городского округа и в интересах его населения деятельности уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, а также их отраслевыми (функциональными органами), структурными подразделениями в рамках их компетенции, установленной действующими правовыми актами, прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением:

- средствами бюджета городского округа и ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ, находящихся в собственности городского округа);
- объектами федеральной, государственной, частной и иных форм собственности;
- земельными, водными и другими природными ресурсами.

Порядок управления и распоряжения указанными объектами муниципальной собственности регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, нормативными правовыми актами Симферопольского городского совета Республики Крым (далее – Симферопольский городской совет).

1.4. Муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – муниципальное имущество, муниципальная собственность) является движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности городскому округу: имущество, составляющее муниципальную казну, и имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями (далее - предприятия и учреждения).

1.5. Право муниципальной собственности городского округа на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

1.6. Предприятия и учреждения обязаны осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения и оперативного управления на закрепленное за ними недвижимое муниципальное имущество в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Право муниципальной собственности прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2. Полномочия органов местного самоуправления и структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

2.1. От имени и в интересах городского округа органы местного самоуправления наделяются полнотой прав по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, которые устанавливаются Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и настоящим Порядком.

2.2. Симферопольский городской совет в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью:

2.2.1. Осуществляет нормативное регулирование, а именно принимает в установленном порядке следующие нормативные правовые акты:

- 1) положение о казне городского округа;
- 2) порядок формирования казны городского округа (за исключением средств бюджета городского округа), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием;
- 3) порядок передачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа;
- 4) порядок передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности городского округа;
- 5) порядок и условия приватизации имущества городского округа;
- 6) порядок списания имущества городского округа;
- 7) порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий городского округа;

8) порядок принятия решения о даче согласия муниципальным унитарным предприятиям на продажу, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также на распоряжение иным способом принадлежащим предприятиям на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом;

9) порядок принятия решения о даче согласия на передачу в залог имущества казны городского округа Симферополь;

10) порядок принятия решения о даче согласия на приобретение или отчуждение находящихся в муниципальной собственности пакетов акций (долей, паев) в уставном капитале межмуниципальных хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, а также о выходе из состава учредителей на основании и в пределах, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами;

11) порядок принятия решения о создании межмуниципальных хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения городского округа;

12) порядок принятия решения о даче согласия на передачу объектов муниципальной собственности в доверительное управление;

13) порядок, размер и сроки перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет городского округа, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

14) порядок управления и распоряжения находящимися в муниципальной собственности акциями открытых акционерных обществ, долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

15) порядок осуществления контроля за управлением акциями акционерных обществ, долями в уставных капиталах обществах ограниченной ответственностью, находящимися в муниципальной собственности и переданными в доверительное управление;

16) порядок принятия решения о даче согласия на передачу имущества, находящегося в собственности городского округа, в федеральную, государственную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и между муниципальными образованиями, о даче согласия на прием имущества, находящегося в федеральной собственности, государственной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и иных муниципальных образований в собственность городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами городского округа;

17) порядок принятия решения о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества и имущественных комплексов предприятий, кроме действий, направленных на приватизацию такого имущества;

18) иные нормативные правовые акты, определяющие порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом

муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

2.2.2. Ежегодно рассматривает и утверждает отчет Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация города Симферополя) об управлении и распоряжении муниципальным имуществом городского округа.

2.2.3. Утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа на соответствующий период.

2.3. Администрация города Симферополя в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1) организует в пределах своей компетенции выполнение решений Симферопольского городского совета, правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью;

2) осуществляет функции и полномочия собственника имущества городского округа в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами;

3) определяет порядок организации учета муниципального имущества и порядок ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Реестр);

4) определяет порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность городского округа выморочного имущества;

5) определяет порядок продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа;

6) определяет порядок учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества, выявленного на территории городского округа;

7) определяет порядок принятия решения о даче согласия предприятиям на совершения крупных сделок;

8) определяет порядок закрепления муниципального имущества за предприятиями и учреждениям на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

9) определяет порядок организации контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества казны городского округа;

10) определяет порядок принятия решения о заключении и прекращении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами;

11) принимает решение об отказе в преимущественном праве покупки продаваемой доли при продаже доли в общей собственности на объекты недвижимого имущества;

12) определяет порядок осуществления заимствования предприятиями;

13) осуществляет мероприятия по заключению договоров бесплатной передачи в собственность граждан жилых помещений, находящихся в

муниципальной собственности;

14) осуществляет функции и полномочия арендодателя муниципального имущества;

15) утверждает перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества;

16) принимает решения, связанные с выполнением социальных обязательств имущественного характера в соответствии с инвестиционными соглашениями;

17) представляет интересы городского округа при выборе способа управления и непосредственном управлении многоквартирными жилыми домами, в которых имеются жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

18) в пределах компетенции выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, использованием, распоряжением муниципальным имуществом;

19) выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

20) является стороной в сделках по отчуждению, приватизации, передаче муниципального имущества в пользование, залог, других сделках с муниципальным имуществом;

21) обеспечивает поступление в бюджет городского округа средств от приватизации и передачи в аренду муниципального имущества;

22) принимает решения о передаче затрат между отраслевыми, функциональными органами (структурными подразделениями), Администрации города Симферополя, а также учреждениям;

23) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

2.4. Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Симферополя осуществляют следующие полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа:

1) участвуют в управлении объектами муниципальной собственности в пределах полномочий, установленных Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и муниципальными правовыми актами;

2) участвуют в подготовке и реализации годовых прогнозных планов (программ) приватизации муниципальной собственности в части, касающейся отраслевой принадлежности;

3) принимают участие в проверках сохранности, использования по

целевому назначению и эффективности использования муниципального имущества;

4) иницируют вопросы создания, реорганизации, ликвидации предприятий, учреждений;

5) осуществляют контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за находящимися в их ведении учреждениями и предприятиями, за соблюдением условий договоров аренды и безвозмездного пользования, доверительного управления и залога соответствующего муниципального имущества;

6) участвуют в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами в управлении муниципальными вкладами, долями, пакетами акций хозяйственных обществ через представителей в органах управления хозяйствующих субъектов;

7) в установленном порядке вносят предложения по вопросам назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, находящихся в их ведении;

8) принимают меры к недопущению просроченной кредиторской задолженности предприятий и учреждений, находящихся в их ведении;

9) осуществляют организацию и контроль за мероприятиями по передаче движимого и недвижимого имущества, планируемого к закреплению на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за подведомственными предприятиями и учреждениями, в том числе учет указанного имущества на бухгалтерском балансе и подписание актов приема передачи;

10) осуществляют организацию и контроль за мероприятиями по приему-передаче движимого и недвижимого имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за подведомственными предприятиями и учреждениями в федеральную и государственную собственность и из федеральной и государственной собственности, в том числе учет указанного имущества и подписание актов приема передачи;

11) осуществляют иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

2.4.1. Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Департамент развития муниципальной собственности) является функциональным органом по обеспечению полномочий Администрации города Симферополя в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом городского округа, который осуществляет свои полномочия в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, а также в соответствии с настоящим Порядком.

3. Учет муниципального имущества городского округа

3.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа, доли (паи, акции) городского округа в уставных (складочных) капиталах юридических лиц подлежат регистрации и учету в Реестре в соответствии с муниципальными правовыми актами.

3.2. Учет муниципального имущества осуществляет Департамент развития муниципальной собственности. Распорядителем Реестра является Администрация города Симферополя.

3.3. Предприятия и учреждения, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, обязаны обеспечить своевременное предоставление информации для проведения процедуры учета в Реестре в установленном порядке.

4. Контроль в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

4.1. Симферопольский городской совет, Администрация города Симферополя, Контрольно-счетная палата города Симферополя Республики Крым, постоянные комитеты Симферопольского городского совета, иные уполномоченные органы осуществляют контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в пределах своих полномочий.

4.2. Симферопольский городской совет осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью путём:

- осуществления контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления городского округа полномочий по решению вопросов местного значения;
- использования иных форм своей деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами.

4.3. Постоянные комитеты Симферопольского городского совета:

- осуществляют контроль за исполнением принятых Симферопольским городским советом правоприменительных актов в вопросах управления и распоряжения имуществом;
- предварительно рассматривают в пределах компетенции вопросы управления и распоряжения имуществом, принимают рекомендации, решения, заключения в соответствии с нормативными правовыми актами Симферопольского городского совета;
- осуществляют контроль в пределах компетенции за деятельностью Администрации города Симферополя, предприятий, учреждений и

организаций, находящихся в муниципальной собственности, по реализации правовых актов Симферопольского городского совета;

- осуществляют контроль в пределах компетенции за эффективностью деятельности предприятий;

- осуществляют иные полномочия в соответствии с муниципальными нормативными актами.

4.4. Контрольно-счетная палата города Симферополя Республики Крым:

- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими муниципальному образованию;

- осуществляют иные полномочия в соответствии с муниципальными нормативными актами.

4.5. Администрация города Симферополя осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с муниципальными правовыми актами, в том числе:

- принимает меры по устранению нарушений законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- осуществляет иные полномочия, связанные с обеспечением выполнения законодательства Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных правовыми актами в вопросах управления и распоряжения муниципальным имуществом.

5. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

5.1. За нарушение настоящего Порядка должностные лица органов местного самоуправления городского округа несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Администрация города, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Симферополя, руководители предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятиям или учреждениям либо по иным основаниям, в рамках законодательства Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. До приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Порядком, соответствующие муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие вопросы управления и распоряжения имуществом, принимаются в части, не противоречащей

настоящему Порядку.

6.2. До окончания формирования Реестра состав муниципального имущества определяется Администрацией города Симферополя **в соответствии с действующим законодательством, кроме того** постановлением Верховного Совета Крыма от 29.06.1992 № 110-І «О разграничении имущества государственной (Республика Крым) собственности и собственности административно-территориальных единиц (коммунальной)», Реестром объектов коммунальной собственности г. Симферополя, утвержденным решением 38-й сессии Симферопольского городского совета IV созыва от 19.04.2012 № 379, решениями Симферопольского городского совета и его исполнительного комитета, принятыми до 21.03.2014, балансовой принадлежностью коммунальных предприятий, учреждений, организаций и другими имеющимися документами по состоянию на момент принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

6.3. Документами, подтверждающими факт нахождения имущества, предусмотренного пунктом 6.2 настоящего Порядка, в собственности городского округа, являются выписка из Реестра.

6.4. Предприятия и учреждения городского округа в отношении муниципального имущества, находящегося на их бухгалтерском учете на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города Федерального значения Севастополя» обязаны осуществить государственную регистрацию права муниципальной собственности на такое имущество.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник Департамента
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

В.С. Паринов