

Приложение
к решению _____ сессии
Симферопольского городского
совета
от _____ № _____

Положение
о казне муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым (далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет состав казны муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, цели формирования казны, основания для включения имущества в состав казны, случаи выбытия имущества из состава казны, общий порядок учета входящего в состав казны имущества, содержания и обеспечения эффективности управления объектами казны.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.3. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении употребляются в значениях, установленных действующим законодательством.

2. Состав казны

2.1. Казна муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - казна) - средства бюджета муниципального образования и иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями (далее вместе – муниципальные организации).

2.2. Казну составляют следующие виды собственности муниципального образования (далее - объекты казны):

а) земельные участки, расположенные на территории муниципального образования, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, Республики Крым, иных субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и юридических лиц;

б) земля и другие природные ресурсы, расположенные на территории других субъектов Российской Федерации и приобретенные в собственность муниципального образования в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством соответствующих субъектов Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами;

в) недвижимое имущество, в том числе:

- имущественные комплексы, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, не закрепленные за муниципальными организациями;

- иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно;

- подлежащее государственной регистрации иное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть отнесено к недвижимости;

г) движимое имущество, в том числе:

- средства бюджета муниципального образования;

- ценные бумаги муниципального образования;

- депозиты;

- находящиеся в собственности муниципального образования акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

д) имущественные права, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности муниципального образования, в том числе исключительные права на них;

е) иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования, в том числе переданное в пользование, аренду.

3.Цели формирования казны

3.1. Целями формирования казны являются укрепление экономической основы, обеспечение оптимизации состава и сохранности казны, создание эффективного управления казной, вовлечение имущества в гражданский оборот, увеличение доходов бюджета муниципального образования от эффективного использования объектов казны.

3.2. Объекты казны предназначены для обеспечения:

- безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры муниципального образования;

- комплексного развития муниципального образования;

- осуществления полномочий органами местного самоуправления по решению вопросов местного значения;

- увеличения доходов бюджета муниципального образования;

- привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности в муниципальном образовании;

- исполнения обязательств муниципального образования по сделкам, к которым применяется гражданское законодательство.

4.Основания для включения имущества в состав казны

Основаниями для включения имущества в состав казны являются:

- 1) создание нового имущества за счет средств бюджета муниципального образования;
- 2) приобретение муниципальным образованием имущества на основании договоров купли-продажи, дарения, иных договоров о передаче имущества в собственность муниципального образования;
- 3) приобретение, в том числе передача, имущества в собственность муниципального образования на основании федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о разграничении собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;
- 4) по решению суда;
- 5) имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов ликвидируемых муниципальных организаций;
- 6) отсутствие права хозяйственного ведения или права оперативного управления на имущество муниципального образования;
- 7) изъятие имущества муниципального образования, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями;
- 8) ликвидация муниципальной организации, за исключением ликвидации муниципальной организации в связи с признанием ее несостоятельной (банкротом);
- 9) выявление имущества, не закрепленного за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;
- 10) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.Выбытие объектов из состава казны

Выбытие объектов из состава казны осуществляется:

- 1) при закреплении объектов казны за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- 2) при передаче объектов казны в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами;
- 3) при передаче объектов казны при совершении сделок, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе при приватизации;
- 4) при исполнении судебных актов;
- 5) при гибели (уничтожении) объектов казны;

- 6) при ликвидации объектов казны;
- 7) при списании объектов казны в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами;
- 8) в иных случаях, установленных законодательством.

6. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления объектами казны

6.1. Симферопольский городской совет осуществляет полномочия по управлению и распоряжению объектами казны в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.2. Администрация города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация):

- определяет полномочия отраслевых (функциональных) органов (структурных подразделений) Администрации по управлению объектами казны;
- принимает решения о приобретении и отчуждении объектов казны в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами;
- осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению объектами казны в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

7. Учет и содержание объектов казны

7.1. Учет объектов казны осуществляется уполномоченными отраслевыми (функциональными) органами (структурными подразделениями) Администрации по управлению объектами казны.

7.2. Для проверки фактического наличия и состояния объектов казны постоянно действующей инвентаризационной комиссией, созданной Администрацией, проводятся плановые инвентаризации объектов казны.

В случае обнаружения факта причинения ущерба объекту казны проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.

7.3. Все объекты, входящие в состав казны, должны иметь денежное выражение.

7.4. Проведение оценки стоимости объектов казны обеспечивается уполномоченными отраслевыми (функциональными) органами (структурными подразделениями) Администрации.

Финансовое обеспечение расходов на проведение оценки объектов казны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

7.5. Объект казны, являющийся предметом сделки, за исключением сделок, направленных на отчуждение объекта казны из собственности

муниципального образования, подлежит страхованию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В качестве страхователя по договору страхования объекта казны выступает Администрация, за исключением случаев, когда обязанность страховать имущество казны возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится.

7.6. Расходы по содержанию и обслуживанию объектов казны финансируются за счет средств бюджета муниципального образования и включаются в смету расходов уполномоченных отраслевых (функциональных) органов (структурных подразделений) Администрации по управлению объектами казны.

При передаче объектов казны в пользование расходы на их содержание, обслуживание, эксплуатацию, оценку и страхование регулируются договором, заключаемым с пользователем. Расходы на объекты казны, переданные в пользование, могут быть частично или полностью возложены на пользователей по договору.

8. Управление и контроль состояния объектов казны

8.1. Уполномоченные отраслевые (функциональные) органы (структурные подразделения) Администрации по управлению объектами казны обеспечивают эффективность их использования путем создания и реализации системы обеспечения доходов и оптимизации расходов казны.

8.2. Передача объектов казны в безвозмездное пользование осуществляется в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

8.3. Обеспечение доходов казны осуществляется по следующим направлениям:

- включение объектов казны в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- передача в аренду объектов казны по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- иные направления, установленные федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

8.4. Оптимизация расходов по содержанию казны осуществляется по следующим направлениям:

- закрепление объектов казны на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями;
- передача в аренду объектов казны с целью возмещения затрат муниципального образования по их содержанию, обеспечению сохранности, благоустройству и реконструкции;

- приватизация муниципального имущества, за исключением имущества, необходимого для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- проведение мероприятий по энергосбережению, модернизации объектов казны.

8.5. Контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов казны осуществляется в целях достоверного установления фактического наличия, технического состояния объектов и внесения данных об их изменениях в учетные реестры.

8.6. Контроль за состоянием, использованием по назначению и сохранностью объектов казны может осуществляться путем:

- проверки фактического наличия и использования по назначению отдельных объектов казны, а также соответствия фактических данных об этих объектах сведениям, содержащимся в документах бюджетного учета уполномоченного отраслевого (функционального) органа (структурного подразделения) Администрации и в Реестре муниципального имущества;

- проведения инвентаризации объектов казны в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами;

- проведения экспертизы проектов договоров при совершении сделок с объектами казны на предмет их соответствия федеральному законодательству, законодательству Республики Крым, муниципальным правовым актам;

- иных способов контроля, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

8.7. Контроль за использованием и сохранностью объектов казны осуществляют органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник Департамента
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

В.С. Паринов