



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
94-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

25.10.2018

№ 1762

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии с статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» от 20.09.2018, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в р-не ул. Бородина –

ул. Симеизская, с кадастровым номером 90:22:010216:9108 изменить на зону Ж-4 (приложение 3 к решению);

1.1.2. Зоны О-1, ИТ-2, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в р-не ул. Бородина – ул. Симеизская, с кадастровым номером 90:22:010216:544 изменить на зону О-1 (приложение 4 к решению);

1.1.3. Территорию в границах улиц Бородина – Симеизская привести в соответствие с Генеральным планом муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888 (приложение 5 к решению);

1.1.4. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Героев Сталинграда (поз. по ГП – 180), с кадастровым номером 90:22:010108:2607, изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к решению);

1.1.5. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Кечкеметская / Куйбышева, 64/142, с кадастровым номером 90:22:010202:1248 изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к решению);

1.1.6. Зоны П-1, П-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Самохвалова, 10, с кадастровым номером 90:22:010215:183 изменить на зону О-1 (приложение 8 к решению);

1.1.7. Зоны Ж-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. К. Либкнехта, 36 – ул. К. Маркса, 49 / пер. Галлерейный, 3, с кадастровым номером 90:22:010106:703 изменить на зону О-1 (приложение 9 к решению);

1.1.8. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, р-н «Петровские высоты» М-3 (поз. по ГП-18), с кадастровым номером 90:22:010315:643 изменить на зону Ж-1 (приложение 10 к решению);

1.1.9. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы, № 488а, с кадастровым номером 90:22:010206:286 изменить на зону З-1 (приложение 11 к решению);

1.1.10. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-34), с кадастровым номером 90:22:010206:235 изменить на зону З-1 (приложение 11 к решению);

1.1.11. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-33), с кадастровым номером 90:22:010206:320 изменить на зону З-1 (приложение 11 к решению);

1.1.12. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по

ГП-31), с кадастровым номером 90:22:010206:236 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.13. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-32), с кадастровым номером 90:22:010206:120 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.14. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-20), с кадастровым номером 90:22:010206:348 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.15. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-19), с кадастровым номером 90:22:010206:349 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.16. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-33), с кадастровым номером 90:22:010206:320 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.17. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы, уч. 472а, с кадастровым номером 90:22:000000:1658 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.18. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы, д. 470а, с кадастровым номером 90:22:010206:884 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.19. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы, д. 470а, с кадастровым номером 90:22:010206:880 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.20. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы, д. 464а, с кадастровым номером 90:22:010206:800 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.21. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы, 458а, с кадастровым номером 90:22:010206:1666 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.22. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-36), с кадастровым номером 90:22:010206:1344 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.23. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь,

пр. Победы (поз. по ГП-23), с кадастровым номером 90:22:010206:223 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.24. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-22), с кадастровым номером 90:22:010206:224 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.25. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-21), с кадастровым номером 90:22:010206:2291 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.26. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-17), с кадастровым номером 90:22:010206:227 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.27. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-26), с кадастровым номером 90:22:010206:114 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.28. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы, 436а, с кадастровым номером 90:22:010206:2248 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.29. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-18), с кадастровым номером 90:22:010206:343 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.30. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-16), с кадастровым номером 90:22:010206:344 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.31. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-15), с кадастровым номером 90:22:010206:253 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.32. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-13), с кадастровым номером 90:22:010206:158 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.33. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-11), с кадастровым номером 90:22:010206:161 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.34. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь,

пр. Победы, 422А, с кадастровым номером 90:22:010206:8 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.35. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Галебе / пр. Победы, (поз. по ГП-5), с кадастровым номером 90:22:010206:1089 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.36. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Галебе / пр. Победы, (поз. по ГП-4), с кадастровым номером 90:22:010206:1310 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.37. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Галебе / пр. Победы, (поз. по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010206:1299 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.38. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Галебе / пр. Победы, (поз. по ГП-2), с кадастровым номером 90:22:010206:1417 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.39. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-30), с кадастровым номером 90:22:010206:152 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.40. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-29), с кадастровым номером 90:22:010206:154 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.41. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы, 406а, с кадастровым номером 90:22:010206:260 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.42. Зону Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Галебе / пр. Победы, (поз. по ГП-25), с кадастровым номером 90:22:010206:38 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.43. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-12), с кадастровым номером 90:22:010206:392 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.44. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-12), с кадастровым номером 90:22:010206:15 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.45. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Галебе /

пр. Победы, 400, с кадастровым номером 90:22:010206:166 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.46. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, Феодосийское шоссе, (р-н АЗС «Лукойл»), с кадастровым номером 90:22:010206:38 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.47. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-9), с кадастровым номером 90:22:010206:445 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.48. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, пр. Победы (поз. по ГП-8), с кадастровым номером 90:22:010206:447 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.49. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Галебе / пр. Победы, (поз. по ГП-37), с кадастровым номером 90:22:010206:446 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.50. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Галебе / пр. Победы, (поз. по ГП-37), с кадастровым номером 90:22:010206:446 изменить на зону 3-1 (приложение 11 к решению);

1.1.51. Зоны П-3, П-2, Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Индустриальная, 41 изменить на зону О-1 (приложение 12 к решению);

1.1.52. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, р-н «Петровские высоты» М-2, (поз. по ГП-223), с кадастровым номером 90:22:010315:6188 изменить на зону Ж-1 (приложение 13 к решению);

1.1.53. Зоны СП-2, ИТ-2, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 152-А, с кадастровым номером 90:22:010103:1067 изменить на зону О-1 (приложение 14 к решению);

1.1.54. Зоны Ж-1, О-1, ИТ-2, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гаспринского / ул. Тургенева, 7/11, с кадастровым номером 90:22:010221:144 изменить на зону Ж-4 (приложение 15 к решению);

1.1.55. Зоны ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Молодых Подпольщиков, 57 с кадастровым номером 90:22:010203:965 изменить на зону Ж-1 (приложение 16 к решению);

1.1.56. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Автомагистральная, 55, с кадастровым номером 90:22:010203:2427 изменить на зону Ж-1 (приложение 17 к решению);

1.1.57. Зоны З-1, СХ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, СТ «Надежда», (поз. по ГП-90), с кадастровым номером 90:22:010214:105 изменить на зону СХ-1 (приложение 18 к решению);

1.1.58. Зоны ИТ-2, СХ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, СТ «Ромашка» (поз. по ГП-20), с кадастровым номером 90:22:010214:662 изменить на зону СХ-1 (приложение 19 к решению);

1.1.59. Зоны ИТ-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тракторная, 11, с кадастровым номером 90:22:010206:3221 изменить на зону Ж-1 (приложение 20 к решению);

1.1.60. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петровская Балка, 94А, с кадастровым номером 90:22:010223:150 изменить на зону Ж-1 (приложение 21 к решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Свириденко Т.О.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации города Симферополя Лукашева И.М., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.)

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев