



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия I созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии с статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» от 10.04.2018, 27.04.2018, 18.05.2018, 30.05.2018, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зону ИТ-1, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Буденного, 33, с кадастровым номером 90:22:010219:687 изменить на зону Ж-4 (приложение 3 к решению);

1.1.2. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, 11а, изменить на зону СП-2 (приложение 4 к решению);

1.1.3. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Евпаторийское шоссе/Леси Украинки, изменить на зону О-1 (приложение 5 к решению);

1.1.4. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Коммунальная, 24/3, кадастровый номер 90:22:010306:678, изменить на зону П-1 (приложение 6 к решению);

1.1.5. Зоны З-1, Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, мкрн. Белое – 5, в районе ул. Берекетли / ул. Яшлар / ул. Горная (поз. по ГП - 448), с кадастровым номером 90:22:010201:29146, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к решению);

1.1.6. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, мкрн. Белое – 5, в районе ул. Берекетли / ул. Яшлар / ул. Горная (поз. по ГП - 414), с кадастровым номером 90:22:010201:29259, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к решению);

1.1.7. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, мкрн. Белое – 5, в районе ул. Берекетли / ул. Яшлар / ул. Горная (поз. по ГП - 431), с кадастровым номером 90:22:010201:29258, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к решению);

1.1.8. Зоны Ж-1, ИТ-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, мкрн. Белое – 5, в районе ул. Берекетли / ул. Яшлар / ул. Горная (поз. по ГП - 446), с кадастровым номером 90:22:010201:29247, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к решению);

1.1.9. Зоны Ж-1, ИТ-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, мкрн. Белое – 5, в районе ул. Берекетли / ул. Яшлар / ул. Горная (поз. по ГП - 440), с кадастровым номером 90:22:010201:29243, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к решению);

1.1.10. Зоны Ж-1, ИТ-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, мкрн. Белое – 5, в районе ул. Берекетли / ул. Яшлар / ул. Горная (поз. по ГП - 434), с кадастровым номером 90:22:010201:29242, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к решению);

1.1.11. Зоны Ж-1, ИТ-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь,

мкрн. Белое – 5, в районе ул. Берекетли / ул. Яшлар / ул. Горная (поз. по ГП - 444), с кадастровым номером 90:22:010201:29249, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к решению);

1.1.12. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, мкрн. Белое – 5, в районе ул. Берекетли / ул. Яшлар / ул. Горная (поз. по ГП - 433), с кадастровым номером 90:22:010201:29252, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к решению);

1.1.13. Зоны Ж-1, ИТ-2, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, мкрн. Белое – 5, в районе ул. Берекетли / ул. Яшлар / ул. Горная (поз. по ГП - 432), с кадастровым номером 90:22:010201:29147, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к решению);

1.1.14. Зоны ИТ-2, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Бородина, 14-е, изменить на зону О-1 (приложение 8 к решению);

1.1.15. Зоны П-3, 3-1, Т-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 12, с кадастровым номером 90:22:010109:375 изменить на зону П-3 (приложение 9 к решению);

1.1.16. Зоны И, Ж-5 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Батурина, 13, изменить на зону И (приложение 10 к решению);

1.1.17. Зону ИТ-2, Р-3, Ж-4, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Фрунзе, 41а, с кадастровым номером 90:22:010221:724 изменить на зону Ж-4 (приложение 11 к решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Свириденко Т.О.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации города Симферополя Лукашева И.М., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.)

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 №733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (с изменениями)»

Заместитель председателя
Симферопольского городского
совета

А.Г. Мальцев

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

Т.О. Свириденко

Начальник отдела правовой работы
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

И.М. Лукашев

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя Республики Крым

В.С. Паринов

Докладчик по данному вопросу:
начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя Республики Крым — В.С. Паринов

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Лукашевым И.М.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 №733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (с изменениями)»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета;
3. Администрация города Симферополя;
4. Правовой департамент аппарата администрации города Симферополя;

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент развития муниципальной собственности») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений во временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета от 28.04.2016 №733, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в Протоколах заседания Комиссии от 19.01.2018, 26.01.2018, 02.03.2017, 05.04.2018.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Симферополь, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе Администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении публичных слушаний по Проекту.

Приложение: Проект на ____ л., в ____ экз.

Начальник департамента

В.С. Паринов