



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
86-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

27.04.2018

№ 1579

О внесении изменений в решение 62-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16, статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

- 1.1. Пункт 1.2. решения признать утратившим силу.
- 1.2. В приложении 1 к решению:
 - 1.2.1. Пункт 1.4. дополнить абзацем следующего содержания:
«-находящихся в подземных пешеходных переходах.».

1.2.2. Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования. Порядок размещения временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация) с учетом действующего законодательства».

1.2.3. Абзац девятый пункта 1.6. изложить в следующей редакции:

«- схема размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Схема НТО) – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности. Схема НТО состоит из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др. Схема разрабатывается Администрацией города Симферополя Республики Крым и утверждается Симферопольским городским советом Республики Крым».

1.2.4. Абзацы тринадцатый, двадцать третий пункта 1.6. исключить.

1.2.5. Пункт 1.6. дополнить абзацами следующего содержания:

«- компенсационное место – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение НТО;

- сезонное кафе (летняя площадка) - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, вплотную прилегающее к зданию, строению или сооружению, в котором располагается стационарный объект общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- сезонные торговые объекты - специально оборудованные временные сооружения и конструкции в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли бахчевыми культурами (бахчевые развалы), продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев (елочные базары); конструкции для реализации кваса, мороженого (холодильные прилавки); тележки, лотки и иное торговое оборудование».

1.2.6. Раздел 1 дополнить пунктом 1.8. следующего содержания:

«1.8. Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст».

1.2.7. Абзац четвертый пункта 1.7. изложить в следующей редакции:

«- торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли».

1.2.8. Абзац седьмой пункта 1.7. исключить.

1.2.9. Абзац восьмой пункта 1.7. изложить в следующей редакции:

«- бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур».

1.2.10. Абзац девятый пункта 1.7. изложить в новой редакции:

«- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев».

1.2.11. Раздел 2 дополнить пунктом 2.3.1. следующего содержания:

«2.3.1. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявления в Администрацию на включение выбранных ими мест в Схему размещения НТО, исходя из Требований к размещению НТО, к которым прилагают следующие документы:

- заявление с указанием планируемой специализации НТО;

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о постановке на налоговый учет, Уведомление о постановке на учет в налоговом органе, Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, устав (для юридических лиц);

- регистрационные документы, подтверждающие статус товаропроизводителя (фермерского хозяйства);

- схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 и фотоматериалы адресного ориентира».

1.2.12. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;

зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции при условии, что в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%;

собственникам объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО;

зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

- в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

- для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях».

1.2.13. Пункт 2.13. дополнить абзацами следующего содержания:

«Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

Объекты развозной торговли, вне специально установленных зон, размещаются в соответствии со Схемой НТО».

1.2.14. Раздел 2 дополнить пунктами 2.15., 2.16., 2.17. следующего содержания:

«2.15. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных Администрацией и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 2.17. настоящего Порядка.

2.16. Об исключении места размещения НТО из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за шесть месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Техническими требованиями к размещению НТО на территории

муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, но не ранее шести месяцев после проведения конкурса, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

2.17. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно исходя из Требований к размещению НТО. Администрация также обязана предложить субъекту торговли альтернативные варианты».

1.2.15. Пункт 3.1. дополнить пунктом 3.1.6. следующего содержания:

«3.1.6. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке и муниципальными правовыми актами».

1.2.16. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Договоры на размещение НТО, право на которые разыграно по результатам аукциона на размещение сезонных торговых объектов заключаются на период функционирования нестационарных торговых объектов для:

- передвижных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого – до 6 месяцев;
- мест для реализации бахчевых культур – до 4 месяцев;
- елочных базаров – до 1 месяца.

Договоры с субъектами хозяйствования, получившими право на размещение НТО без проведения торгов, заключаются на срок 7 лет. Договоры на размещение НТО, право на которое разыграно по результатам конкурса или аукциона (кроме сезонных торговых объектов) заключаются на срок 7 лет. На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика. Договор на право размещения НТО продлевается в установленном порядке, кроме случаев нарушения хозяйствующим субъектом условий договора либо при исключении места из Схемы размещения НТО».

1.2.17. Пункт 4.5. изложить в следующей редакции:

«4.5. Администрация предусматривает в договорах на размещение НТО, заключенных в соответствии с настоящим Порядком положения, включающие запрет на переуступку прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, другим субъектам хозяйствования».

1.2.18. Подпункт 6.1.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«- производит расчет платы за размещение НТО».

1.2.19. Подпункт 6.1.4. изложить в следующей редакции:

«6.1.4. Департамент административно-технического контроля Администрации осуществляет контроль за надлежащим состоянием или содержанием НТО, прилегающих к ним территорий».

1.3. В приложении 1 к Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Положение):

1.3.1. Абзацы одиннадцатый, тринадцатый пункта 9 исключить.

1.3.2. Подпункт б) пункта 10 изложить в следующей редакции:

«б) размещения сезонных (летних) площадок при стационарных кафе, при этом устройство подиумов и настилов не допускается (за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением)».

1.4. В приложении 3 к Положению в пункте 3 слова «до проведения даты» заменить словами «до даты проведения».

1.5. В приложении 4 к Положению:

1.5.1. Пункт 3.4.9. изложить в следующей редакции:

«3.4.9. Запрещается переуступать право на размещение НТО, сдавать в аренду НТО, осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, другим субъектам хозяйствования».

1.6. В приложении 5 к Положению:

1.6.1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P_1 = R \times K_i \times S \times K_1 \times Z / 12 ,$$

где:

P₁ - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (рублей в месяц);

R - нормативная цена 1 кв. м. земель муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями);

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при

определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящей Методике;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящей Методике».

1.6.2. Пункт 2.3. исключить.

1.6.3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определение ежемесячной платы в Договоре на размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для торговых автоматов.

3.1. Размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также установлены торговые автоматы, определяется по результатам Аукциона.

3.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону рассчитывается по формуле:

$$P2 = F \times S,$$

где:

P2 - начальная ставка Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки торговых автоматов (рублей в месяц);

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

F - фиксированная стоимость 1 кв. м за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки торговых автоматов определяется согласно следующей таблице:

№ п/п	Функциональное использование НТО	Размер платы (рублей в месяц)
1	Реализация кваса, напитков	400,00
2	Реализация мороженого	400,00
3	Торговый автомат	300,00

1.6.4. В Приложении 1 к Методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

строку:

5	Оказание финансовых услуг	1,00
---	---------------------------	------

изложить в следующей редакции:

5	Сезонное кафе (летние площадки)	0,62
---	---------------------------------	------

1.6.5. Приложение 2 к Методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым изложить в следующей редакции:

**«Значение
корректирующего коэффициента по месту расположения
нестационарного торгового объекта**

Зоны	Наименование мест расположения НТО	Значение коэффициента Z
I	- улица Александра Невского; - улица Горького; - улица Карла Маркса; - проспект Кирова; - улица Пушкина; - улица Серова; - улица Самокиша; - улица Ушинского;	1,5
II	В иных местах на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не вошедших в зону I	1,0

1.7. Приложение 2 к решению признать утратившим силу.

2. Отделу пресс-центра аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Доля Э.А.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Лукашева И.М., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.), постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.), постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Катушев Е.Э.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев