

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Обоснование необходимости принятия акта

Проектом решения сессии Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 264 «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – Положение) вносятся изменения в Положение в связи с окончанием периода действия Территориального соглашения по регулированию социально-трудовых отношений на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2015-2017 годы.

2. Цель и пути ее достижения

Целью внесения изменений является обеспечение единства состава и классификации затрат, методов их учета для определения стоимости оказания жилищных услуг, осуществления контроля и оценки эффективности деятельности по управлению многоквартирным домом, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Правовые основания

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статья 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Заместитель начальника департамента
экономического развития
администрации города

Т.В. Манивчук