



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 62-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16, статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения и дополнения:

- 1.1. Пункт 1.2. решения (Приложение 2) признать утратившим силу.
- 1.2. Пункт 2 решения признать утратившим силу.
- 1.3. В приложении 1 к решению:
 - 1.3.1. Пункт 1.4. дополнить абзацем следующего содержания:
«-находящихся в подземных пешеходных переходах.».
 - 1.3.2. Пункт 1.5. изложить в новой редакции:

«1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования. Порядок размещения временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования разрабатывается и утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация) с учетом действующего законодательства».

1.3.3. Абзац 9 пункта 1.6. изложить в следующей редакции:

«- схема размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Схема) – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др. Схема разрабатывается Администрацией города Симферополя Республики Крым и утверждается Симферопольским городским советом Республики Крым».

1.3.4. Абзацы 13, 23 пункта 1.6. - исключить.

1.3.5. Пункт 1.6. дополнить абзацами следующего содержания:

«- компенсационное место – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение»;

- сезонное кафе (летняя площадка) - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, вплотную прилегающее к зданию, строению или сооружению, в котором располагается стационарный объект общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- сезонные торговые объекты: специально оборудованные сооружения и конструкции в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли бахчевыми культурами, продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев; конструкции для реализации кваса, мороженого (холодильные прилавки); тележки, лотки и иное торговое оборудование».

1.3.6. Раздел 1 дополнить пунктом 1.6-1. следующего содержания:

«1.6-1 Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным

приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст».

1.3.7. Абзац 4 пункта 1.7. изложить в новой редакции:

«- торговая палатка: объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли».

1.3.8. Абзац 7 пункта 1.7. исключить.

1.3.9. Абзац 8 пункта 1.7. изложить в новой редакции:

«- бахчевой развал - объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур».

1.3.10. Абзац 9 пункта 1.7. изложить в новой редакции:

«- елочный базар - объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев».

1.3.11. Пункт 2.3. Раздела 2 дополнить подпунктом 2.3.1.:

«2.3.1. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявления в Администрацию города на включение выбранных ими мест в Схему размещения НТО исходя из Требований к размещению, к которым прилагают следующие документы:

- заявление с указанием планируемой специализации НТО;
- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; устава (для юридических лиц);
- регистрационные документы, подтверждающие статус товаропроизводителя (фермерского хозяйства);
- схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500».

1.3.12. Пункт 2.8. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.8. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

- крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;
- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции при условии, что в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%;

- собственникам объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО;

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

- в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

- для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях».

1.3.13. Пункт 2.13. раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

Объекты развозной торговли, вне специально установленных зон, размещаются в соответствии со Схемой размещения НТО».

1.3.14. Пункт 2.14. Раздела 2 исключить.

1.3.15. Раздел 2 дополнить пунктами 2.15., 2.16., 2.17. следующего содержания:

«2.15. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных Администрацией города Симферополя Республики Крым, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 2.17. настоящего Порядка.

«2.16. Об исключении места размещения НТО из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Техническими требованиями к размещению НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, но не ранее шести месяцев после проведения конкурса, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

«2.17. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно исходя из Требований к размещению НТО. Администрация города Симферополя Республики Крым также обязана предложить субъекту торговли альтернативные варианты».

1.3.16. Пункт 3.1. раздела 3 дополнить подпунктом 3.1.6. следующего содержания:

«3.1.6. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке».

1.3.17. Пункт 4.2. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Договоры на размещение НТО, которые разыграны по результатам аукциона на размещение сезонных торговых объектов заключаются на период функционирования нестационарных торговых объектов для:

- передвижных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого – до 6 месяцев;
- мест для реализации бахчевых культур – до 4 месяцев;
- елочных базаров – до 1 месяца;
- сезонных кафе (летних площадок) (кроме круглогодичных) – до 7 месяцев.

Договоры с субъектами хозяйствования, получившими право на размещение НТО без проведения торгов, заключаются на срок 7 лет. Договоры на размещение НТО, право на которое разыграно по результатам конкурса заключаются на срок 7 лет. На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика. Договор на право размещения НТО продлевается в установленном порядке, кроме случаев нарушения хозяйствующим субъектом условий договора либо при исключении места из Схемы размещения НТО».

1.3.18. Пункт 4.5. раздела 4 исключить.

1.3.19. Подпункт 6.1.1. пункта 6.1. раздела 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«- производит расчет платы за размещение НТО».

1.3.20. Подпункт 6.1.4. пункта 6.1. раздела 6 исключить.

1.4. В приложении 1 к Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.4.1. Абзацы 11, 13 пункта 9 исключить.

1.4.2. Подпункт б) пункта 10 изложить в новой редакции:

«б) размещения сезонных (летних) площадок при стационарных кафе (при этом устройство подиумов и настилов не допускается (за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением) и одного холодильного прилавка по продаже мороженого или/и прохладительных напитков предприятиями торговли и общественного питания, расположенных на этих улицах, с учетом требований пункта 11 настоящих Технических требований».

1.5. В приложении 3 к Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.5.1. В пункте 3 слова «до проведения даты» заменить словами «до даты проведения».

1.6. В приложении 4 к Положению:

1.6.1. Подпункт 3.4.9. пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.9. Запрещается переуступать право на размещение НТО, сдавать в аренду НТО, осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности

муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, другим субъектам хозяйствования».

1.7. В приложении 5 к Положению:

1.7.1. Пункт 2.2. Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P_1 = R \times K_i \times S \times K_1 \times Z / 12,$$

где:

P_1 - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (рублей в месяц);

R - нормативная цена 1 кв. м. земель муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 N 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями);

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

K_1 - корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящей Методике;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящей Методике».

1.7.2. Пункт 2.3. Раздела 2 исключить.

1.7.3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определение ежемесячной платы в Договоре на размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для торговых автоматов.

3.1. Размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также установлены торговые автоматы, определяется по результатам Аукциона.

3.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону рассчитывается по формуле:

$$P2 = F \times S,$$

где:

P2 - начальная ставка Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки торговых автоматов (рублей в месяц);

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

F - фиксированная стоимость 1 кв. м за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки торговых автоматов определяется согласно следующей таблице:

№ п/п	Функциональное использование НТО	Размер платы (рублей в месяц)
1	Реализация кваса, напитков	400,00
2	Реализация мороженого	400,00
3	Торговый автомат	300,00

6. В Приложении 1 к Методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

строку:

5	Оказание финансовых услуг	1,00
---	---------------------------	------

изложить в следующей редакции:

5	Сезонное кафе (летние площадки)	0,62
---	---------------------------------	------

1.8. Приложение 2 к Методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым изложить в следующей редакции:

**«Значение
корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного
торгового объекта**

Зоны	Наименование мест расположения НТО	Значение коэффициента Z
I	- улица Александра Невского; - улица Горького; - улица Карла Маркса;	1,5

	- проспект Кирова; - улица Пушкина; - улица Серова; - улица Самокиша; - улица Ушинского;	1,5
II	В иных местах на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не вошедших в зоны I - II	1,0

2. Отделу пресс-центра аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Доля Э.А.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Лукашева И.М., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Попов С.Л.), постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.), постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Катушев Е.Э.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 62-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Заместитель председателя постоянного комитета
по вопросам архитектуры, градостроительства
и земельных отношений

С.Л. Попов

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности и
экономической политике

И.Ю. Савутин

Председатель постоянного комитета
по вопросам обеспечения
жизнедеятельности и безопасности

Е.Э. Катушев

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

Т.О. Свириденко

Начальник отдела правовой работы
аппарата Симферопольского городского
совета Республики Крым

Г. В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

И.М. Лукашев

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
Администрации города Симферополя
Республики Крым

И.А. Шевченко

Докладчик по данному вопросу: начальник управления торговли и бытового обслуживания населения администрации города Симферополя Шевченко И.А.

Проект внесён Главой администрации города Симферополя Лукашевым И.М.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета I созыва от _____ № _____ «О внесении изменений в решение 62-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Симферопольский городской совет Республики Крым
2. Управление правового и кадрового обеспечения аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым
3. Администрация города Симферополя Республики Крым
4. Управление по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым
5. Управление торговли и бытового обслуживания населения администрации города Симферополя Республики Крым
6. Департамент экономического развития администрации города Симферополя Республики Крым
7. Прокуратура города Симферополя

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
Администрации города Симферополя
Республики Крым

И.А. Шевченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
Администрации города Симферополя Республики Крым «О внесении
изменений в решение 62-ой сессии Симферопольского городского совета I
созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым»

Предметом регулирования данного проекта решения являются правоотношения возникающие в сфере реализации полномочий по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Данный проект решения предполагает внесение изменений и дополнений в решение 62-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» с целью приведения его в соответствие с Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2017 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» в части приведения в соответствие терминов и понятий используемых в решении в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст»; изменения сроков действия договоров на размещение объектов сезонной торговли; включения в Схему объектов развозной торговли, которые размещаются вне специально установленных зон; приведения в соответствие типового договора.

Исключение размещения НТО в подземных пешеходных переходах также обусловлено приведением в соответствие с нормами Постановления СМ РК от 23.08.2017 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» (пункт 2 Раздел 1 Порядка).

Так как подземные пешеходные переходы находятся на балансе муниципального унитарного предприятия «Метроград», после внесения изменений в данный проект решения, с целью урегулирования правоотношений по размещению НТО в подземных пешеходных переходах и в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, МУП «Метроград» планируется проведение конкурса по заключению договоров с

субъектами хозяйствования, осуществляющим торговую деятельность в подземных пешеходных переходах.

Уменьшение сроков заключения договоров на размещение НТО, право на которое разыграно по результатам конкурса с 10 лет на 7 лет не противоречит пункту 15 Раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением СМ РК от 23.08.2016 № 402. Одновременно сообщаем, что договорные отношения на размещение НТО сроком на 10 лет между администрацией города и субъектами хозяйствования не заключались.

Изменение методики расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в связи с исключением НТО в подземных пешеходных переходах, НТО как платежных терминалов, а также оказания через НТО финансовых услуг.

Касательно исключения понятия платежных терминалов как нестационарных торговых объектов из данного муниципального правового акта разъясняем, что в соответствии с абз.3 п. 3 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного вышеуказанным Постановлением СМ РК (далее - Порядок), нестационарный торговый объект (далее - НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

В соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения» - торговый объект предназначен для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

В соответствии с частью 6 статьи 2 Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» платежный терминал - устройство для приема платежей агентом от плательщика денежных средств, функционирующее в автоматическом режиме без участия уполномоченного лица платежного агента. Изложенное свидетельствует о том, что платежный терминал не является нестационарным торговым объектом.

Указанный проект является нормативным правовым актом и требует проведения консультаций с общественностью. Уведомление о проведении публичных консультаций, сводка предложений, Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта прилагаются.