

Сравнительная таблица

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О внесении изменений в решение 62-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Пункт 2 решения признать утратившим силу	
Администрации города Симферополя Республики Крым в установленном порядке в срок до 01.01.2019 обеспечить проведение мероприятий по приведению подземных пешеходных переходов в соответствие с требованиями пожарной безопасности, санитарными нормами и правилами, иными актами законодательства, обеспечивающими безопасность граждан	-
Приложение 1 к решению	
Пункт 1.4. дополнить абзацем	
Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО: - находящихся на территориях рынков; - при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней); - расширенных продаж, ярмарок, выставок-ярмарок, имеющих временный характер; - находящихся в стационарных зданиях и строениях;	- находящихся в подземных пешеходных переходах.
Пункт 1.5. изложить в новой редакции	
Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования, а также сезонных зон стационарных объектов общественного питания. Порядок	Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования. Порядок размещения временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования

размещения временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования, а также сезонных зон стационарных объектов общественного питания на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым разрабатывается и утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация) с учетом действующего законодательства.	разрабатывается и утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация) с учетом действующего законодательства.
абзац 9 пункта 1.6. изложить в новой редакции	
- схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Схема НТО) - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, в том числе и в подземных пешеходных переходах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	- схема размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Схема) – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др. Схема разрабатывается Администрацией города Симферополя Республики Крым и утверждается Симферопольским городским советом Республики Крым».
абзац 13 пункта 1.6 исключить	
- финансовые услуги - услуги финансового посредничества.	-
абзац 23 пункта 1.6 исключить	
- сезонная зона стационарного объекта общественного питания - это территория с посадочными местами и элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к фасаду здания, на первом этаже которого расположен стационарный объект общественного питания, которая размещается с целью создания открытой зоны отдыха и обслуживания посетителей непосредственно при стационарном объекте общественного питания.	-
пункт 1.6 дополнить абзацами	
	- компенсационное место – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее

	предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно - транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение;
	- сезонное кафе (летняя площадка) - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, вплотную прилегающее к зданию, строению или сооружению, в котором располагается стационарный объект общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей»
Раздел 1 дополнить пунктом 1.6-1	
-	1.6-1 Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 №582-ст.
абзац 7 пункта 1.7 исключить	
- платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг.	-
Пункт 2.3. дополнить подпунктом 2.3.1.	
	2.3.1. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, не включенных в Схему, подают заявления в Администрацию города на включение выбранных ими мест в Схему размещения НТО исходя из Требований к размещению, к которым прилагают следующие документы: - заявление с указанием планируемой специализации НТО;

	- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации (при наличии), свидетельства о постановке на налоговый учет; устава (для юридических лиц); - регистрационные документы, подтверждающие статус товаропроизводителя (фермерского хозяйства); - схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.
пункт 2.8 Раздела 2 изложить в новой редакции	
Без проведения Конкурса места для размещения НТО предоставляются: - крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции; - зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70% за календарный год.	2.8. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются: - крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции; - зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции при условии, что в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%; - собственникам объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО; - зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям: - в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

	- для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях;
пункт 2.13 Раздела 2 дополнить абзацем	
-	Зоны осуществления развозной торговли указываются в Схеме размещения НТО.
Раздел 2 дополнить пунктами 2.15, 2.16, 2.17	
-	2.15. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных Администрацией муниципального образования городской округ Симферополь, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 2.17. настоящего Порядка.
-	2.16. Об исключении места размещения НТО из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Техническими требованиями к размещению НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, но не ранее шести месяцев после проведения конкурса, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.
-	2.17. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно исходя из Требований к размещению НТО. Администрация также обязана предложить субъекту торговли альтернативные варианты.
пункт 3.1. Раздела 3 дополнить подпунктом 3.1.6.	
-	3.1.6. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке»
пункт 4.2. Раздела 4 изложить в следующей редакции	
Договоры на размещение НТО, право на которое разыграно по результатам аукциона заключаются на срок 7 лет.	4.2. Договоры на размещение НТО, которые разыграны по результатам аукциона заключаются на срок 7 лет.

Договоры с субъектами хозяйствования, получившими право на размещение НТО без проведения торгов, заключаются на срок 7 лет. Договоры на размещение НТО, право на которое разыграно по результатам конкурса заключаются на срок 10 лет. На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика. Договор на право размещения НТО продлевается в установленном порядке, кроме случаев нарушения хозяйствующим субъектом условий договора либо при исключении места из Схемы размещения НТО.	Договор на размещение сезонных торговых объектов заключается на период функционирования нестационарных торговых объектов для: - передвижных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого – до 6 месяцев; - мест для реализации бахчевых культур – до 4 месяцев; - елочных базаров – до 1 месяца; - сезонных кафе (летних площадок) (кроме круглогодичных) – до 7 месяцев. Договоры с субъектами хозяйствования, получившими право на размещение НТО без проведения торгов, заключаются на срок 7 лет. Договоры на размещение НТО, право на которое разыграно по результатам конкурса заключаются на срок 7 лет. На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика. Договор на право размещения НТО продлевается в установленном порядке, кроме случаев нарушения хозяйствующим субъектом условий договора либо при исключении места из Схемы размещения НТО.
пункт 4.5. Раздела 4 исключить	
4.5. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по вопросу заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утверждается постановлением Администрации.	---
Подпункт 6.1.1. пункта 6.1. Раздела 6 дополнить абзацем	
6.1.1. Управление торговли и бытового обслуживания населения Администрация города Симферополя Республики Крым: - осуществляет учет НТО и контроль за их размещением на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии со Схемой НТО; - организует мероприятия по выполнению настоящего Положения.	6.1.1. Управление торговли и бытового обслуживания населения Администрация города Симферополя Республики Крым: - осуществляет учет НТО и контроль за их размещением на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии со Схемой НТО; - организует мероприятия по выполнению настоящего Положения; - производит расчет платы за размещение НТО.

Подпункт 6.1.4. пункта 6.1. Раздела 6 исключить.	
6.1.4. Департамент экономического развития Администрации города Симферополя Республики Крым производит расчет платы за размещение НТО.	---
В приложении 1 к Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: Абзацы 11, 13 пункта 9 исключить	
- предоставления услуг через платежный терминал; - предоставления финансовых услуг.	---
Подпункт б) пункта 10 изложить в новой редакции:	
б) в подземных пешеходных переходах.	б) размещения сезонных (летних) площадок при стационарных кафе (при этом устройство подиумов и настилов не допускается (за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением) и одного холодильного прилавка по продаже мороженого или/и прохладительных напитков предприятиями торговли и общественного питания, расположенных на этих улицах, с учетом требований пункта 11 настоящих Технических требований.
В приложении 3 к Положению в пункте 3 заменить слова	
«до проведения даты»	«до даты проведения»
В приложение 4 к Положению подпункт 3.4.9. пункта 3 изложить в следующей редакции	
	3.4.9. Запрещается переуступать право на размещение НТО, сдавать в аренду НТО, осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, другим субъектам хозяйствования.
В приложении 5 к Положению пункт 2.3. дополнить подпунктом 4	
	4) для НТО типа сезонное кафе (летние площадки) (кроме круглогодичных) - с ноября по март месяц включительно.
В приложении 5 к Положению Раздел 3 изложить в следующей редакции	
	3. Определение ежемесячной платы в Договоре на размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для торговых

автоматов.

3.1. Размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также установлены торговые автоматы определяется по результатам Аукциона.

3.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону рассчитывается по формуле:

$$P2 = F \times S,$$

где:

P2 - начальная ставка Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки торговых автоматов (рублей в месяц);

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

F - фиксированная стоимость 1 кв. м за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки торговых автоматов определяется согласно следующей таблице:

№ п/п	Функциональное использование НТО	Размер платы (рублей в месяц)
1	Реализация кваса, напитков	400,00
2	Реализация мороженого	400,00
3	Торговый автомат	300,00

В приложении 1 к Методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента К1	строку:		
			5	Оказание финансовых услуг	1,00
			изложить в следующей редакции:		
			5	Сезонное кафе (летние площадки)	0,62
1	Продовольственные товары	0,54			
2	Непродовольственные товары	0,54			

3	Печатная продукция	0,33	
4	Лекарственные средства	0,90	
5	Оказание финансовых услуг	1,00	
6	Общественное питание	0,77	
7	Цветы	0,60	
8	Иные	0,37	
Приложение 2 к решению признать утратившим силу.			

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
Администрации города Симферополя
Республики Крым

И.А. Шевченко