



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
72-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

31.08.2017

№ 1347

О внесении изменений в решение
62-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от
16.02.2017 № 1107 «О размещении
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики Крым»
(с изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (с изменениями), изложив приложение 5 к Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Ильяшенко Н.А.), постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.), постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Катушев Е.Э.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение
к решению 72- й сессии
Симферопольского городского совета
от 31.08.2017 № 1347

Приложение 5
к Положению об организации
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики Крым

Методика
определения размера ежемесячной платы за размещение
нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым
(далее - Методика)

1. Общие положения

2.

1.1. Термины, используемые в настоящей Методике, применяются в соответствии с Положением об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2. Хозяйствующие субъекты, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты (далее – НТО), уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в Договоре на размещение НТО.

1.4. В случае применения в НТО смешанной специализации, при расчете размера платы по Договору на размещение НТО применяется наибольший коэффициент функционального использования.

1.5. В случае проведения Аукциона на право размещения НТО, размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Аукциона и предложения наивысшего размера ежемесячной платы, начальная ставка которой определяется Администрацией города Симферополя Республики Крым, в соответствии с настоящей Методикой.

Хозяйствующий субъект, победивший в Аукционе, вносит до заключения Договора на размещение НТО единовременный платеж за право заключения Договора на размещение НТО, который определяется из расчета годового размера начальной ставки ежемесячной платы.

1.6. В случае проведения Конкурса на право размещения НТО, размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Конкурса в виде фиксированной суммы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящей Методикой.

1.7. В случае участия в Аукционе менее двух участников размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника аукциона, но не менее суммы начальной ставки Аукциона.

1.8. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам НТО без конкурентных процедур, размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется суммой начальной ставки Конкурса.

1.9. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2. Определение размера ежемесячной платы по Договору на размещение НТО

2.1. Размещение нестационарного торгового объекта определяется по результатам Аукциона или Конкурса.

2.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P_1 = (R * K_i * S * K_1 * Z) / 12,$$

где:

P_1 – начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (рублей в месяц);

R – нормативная цена 1 кв.м. земель муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями);

K_i –уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв.м., а для НТО находящихся в подземных переходах с типом торгового объекта «торговый стеллаж» минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 3 кв.м;

K_1 – корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящей Методике;

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящей Методике.

2.3. Ежемесячный размер платы в Договоре на размещение НТО для сезонных объектов не в период функционирования НТО оплачивается исходя из коэффициента сезонности 0,5, применяемого ежегодно:

1) для НТО, реализующих квас, напитки, мороженое - с ноября по апрель месяц включительно;

2) для НТО по реализации бахчевых культур – с ноября по июнь месяц включительно;

3) для НТО по реализации елок – с января по ноябрь месяц включительно.

3. Определение ежемесячной платы в Договоре на размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для платежных терминалов и торговых автоматов

3.1. Размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также установлены платежные терминалы и торговые автоматы определяется по результатам Аукциона.

3.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону рассчитывается по формуле:

$$P_2 = F * S,$$

где:

P_2 – начальная ставка Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и

мороженое, а также для установки платежных терминалов и торговых автоматов (рублей в месяц);

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв.м;

F – фиксированная стоимость 1 кв.м. за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки платежных терминалов и торговых автоматов определяется согласно следующей таблице:

№ п/п	Функциональное использование НТО	Размер платы (рублей в месяц)
1	Реализации кваса, напитков	400,00
2	Реализация мороженого	400,00
3	Платежный терминал	500,00
4	Торговый автомат	300,00

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Заместитель начальника департамента экономического
развития Администрации города Симферополя
Республики Крым

Т.В. Манивчук

Приложение 1
к Методике определения размера платы
за размещение нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента специализации
нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента K_1
1	Продовольственные товары	0,54
2	Непродовольственные товары	0,54
3	Печатная продукция	0,33
4	Лекарственные средства	0,90
5	Оказание финансовых услуг	1,00
6	Общественное питание	0,77
7	Цветы	0,60
8	Иные	0,37

Заместитель начальника департамента экономического
развития Администрации города Симферополя
Республики Крым

Т.В. Манивчук

Приложение 2
к Методике определения размера платы
за размещение нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента по месту расположения
нестационарного торгового объекта**

Зоны	Наименование мест расположения НТО	Значение коэффициента Z
I	Подземные переходы, находящиеся: - пл. Советская; - пл. Московская; - пр. Кирова, 17-а; - ул. Киевская, 4-б; - ул. Севастопольская, 49-а /ул. Дм. Ульянова; - пл. Амет-хан Султана; - пл. Куйбышева, под проспектом Кирова; - пл. Куйбышева, проспект Победы, 1-а; - пл. Куйбышева, ул.Киевская, 60 – а.	4
II	Подземные переходы, находящиеся: - ул. Киевская, 124-б; - пл. Ленина, пр. Кирова, 15-а; - ул. Гагарина, 9-б.	3
III	- улица Александра Невского; - улица Горького; - улица Карла Маркса; - проспект Кирова; - улица Пушкина; - улица Серова; - улица Самокиша; - улица Ушинского;	1,5
IV	В иных местах на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не вошедших в зоны I-III	1,0

Заместитель начальника департамента экономического
развития Администрации города Симферополя
Республики Крым

Т.В. Манивчук