РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия I созыва

Р Е Ш Е Н И Е

_____ №_____

О внесении изменений в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (с изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (с изменениями) (далее–решение), изложив приложение 5 к Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Ильяшенко Н.А.), постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.) и постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Катушев Е.Э.).

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

Приложение
к решению __- й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ №____

Приложение 5
к Положению об организации
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики Крым

Методика
определения размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Термины, используемые в настоящей Методике, применяются в соответствии с Положением.

1.2. Хозяйствующие субъекты, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты (далее – НТО), уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в Договоре на размещение НТО.

1.4. В случае применения в НТО смешанной специализации, при расчете размера платы по Договору на размещение НТО применяется наибольший коэффициент функционального использования.

1.5. В случае проведения Аукциона на право размещения НТО, размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Аукциона и предложения наивысшего размера ежемесячной платы, начальная ставка которой определяется Администрацией города Симферополя Республики Крым, в соответствии с настоящей Методикой.

Хозяйствующий субъект, победивший в Аукционе, вносит до заключения договора на размещение НТО единоразовый платеж за право

заключения договора на размещение НТО, который определяется из расчета годового размера начальной ставки ежемесячной платы.

1.6. В случае проведения Конкурса на право размещения НТО, размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Конкурса в виде фиксированной суммы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящей Методикой.

1.7. В случае участия в Аукционе менее двух участников размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника аукциона, но не менее суммы начальной ставки аукциона.

1.8. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам НТО без конкурентных процедур, размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется суммой начальной ставки Конкурса.

1.9. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2.0. Размер ежемесячной платы по Договору на размещение НТО определяется по результатам Аукциона или Конкурса, начальная ставка, которой рассчитывается по формуле:

$$P_1 = (R*K_i*S*K_1*Z) / 12,$$

где:

P_1 – начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (рублей в месяц);

R – нормативная цена 1 кв.м. земель муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями);

K_i –уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО

составляет 5 кв.м., для НТО находящихся в подземных переходах с типом торгового объекта «торговый стеллаж» минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 3 кв.м;

K_1 – корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящей Методике;

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящей Методике.

2.1. Ежемесячный размер платы в Договоре на размещение НТО для сезонных объектов не в период функционирования НТО, оплачивается исходя из коэффициента сезонности 0,5, применяемого ежегодно с октября по апрель месяц включительно для НТО, реализующих квас, напитки, мороженое, а для НТО реализующих бахчевые культуры коэффициент сезонности применяется ежегодно с ноября по июнь месяц включительно.

3. Размер ежемесячной платы в договоре на размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для платежных терминалов и торговых автоматов определяется по результатам Аукциона, начальная ставка которого рассчитывается по формуле:

$$P_2 = F*S,$$

где:

P_2 – начальная ставка Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки платежных терминалов и торговых автоматов (рублей в месяц);

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв.м;

F – фиксированная стоимость 1 кв.м. за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки платежных терминалов и торговых автоматов определяется согласно следующей таблицы:

№ п/п	Функциональное использование НТО	Размер платы (рублей в месяц)
1	Реализации кваса, напитков	400,00
2	Реализация мороженого	400,00
3	Платежный терминал	500,00
4	Торговый автомат	300,00

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета А.Г.Мальцев

Начальник департамента экономического
развития Администрации города Симферополя
Республики Крым И.Н.Зинченко

Приложение 1
к Методике определения размера платы
за размещение нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым

Значение корректирующего коэффициента специализации нестационарного торгового объекта

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента $К_1$
1	Продовольственные товары	0,54
2	Непродовольственные товары	0,54
3	Печатная продукция	0,33
4	Лекарственные средства	0,90
5	Оказание финансовых услуг	1,00
6	Общественное питание	0,77
7	Цветы	0,60
8	Иные	0,37

Начальник департамента экономического
развития Администрации города Симферополя
Республики Крым И.Н.Зинченко

Приложение 2
к Методике определения размера платы
за размещение нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым

Значение корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного торгового объекта

Зоны	Наименование мест расположения НТО	Значение коэффициента Z
I	Подземные переходы, находящиеся: - пл. Советская; - пл. Московская; - пр. Кирова, 17-а; - ул. Киевская, 4-б; - ул. Севастопольская, 49-а /ул. Дм. Ульянова; - пл. Амет-хан Султана; - пл. Куйбышева, под проспектом Кирова; - пл. Куйбышева, проспект Победы, 1-а; - пл. Куйбышева, ул.Киевская, 60 – а.	4
II	Подземные переходы, находящиеся: - ул. Киевская, 124-б; - пл. Ленина, пр. Кирова, 15-а; - ул. Гагарина, 9-б.	3
III	- улица Александра Невского; - улица Горького; - улица Карла Маркса; - проспект Кирова; - улица Пушкина; - улица Серова; - улица Самокиша; - улица Ушинского;	1,5
IV	Все остальные улицы муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не вошедшие в первую зону	1,0

Начальник департамента экономического
развития Администрации города Симферополя
Республики Крым И.Н.Зинченко