

Приложение
к решению Симферопольского
городского совета ____ сессии I созыва
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления места лицам из льготной категории граждан для размещения (установки) и эксплуатации временных сооружений - металлических гаражей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления места лицам из льготной категории граждан для размещения (установки) и эксплуатации временных сооружений - металлических гаражей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Временными правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утвержденные решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.04.2016 № 733.

1.2. Действие Положения распространяется на правоотношения по предоставлению места лицам из льготной категории граждан для размещения (установки) и эксплуатации временных сооружений - металлических гаражей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2.1. Лицо из льготной категории граждан - физическое лицо, признанное государственной службой медико-социальной экспертизы инвалидом, страдающим нарушением функций опорно-двигательного аппарата, имеющее в собственности или обеспеченное бесплатно (на льготных условиях) государством автотранспортным средством, имеющее права на управление таким автотранспортным средством и проживающее в многоквартирном жилом доме, которым запрашивается место для размещения (установки) и эксплуатации временных сооружений - металлических гаражей на территории

муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на придомовой территории общего пользования.

1.2.2. Место для размещения (установки) и эксплуатации временных сооружений - металлических гаражей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым предоставляются при наличии соответствующих медицинских показаний следующим льготным категориям граждан:

- инвалидам Великой Отечественной войны и приравненным к ним инвалидам;
- инвалидам других категорий, страдающим нарушением функций опорно-двигательного аппарата (в соответствии с п.п. 1.2.2.);
- родителям детей-инвалидов для перевозки этих детей, страдающих нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

1.3. Положение определяет права и обязанности администрации города Симферополя и ее структурных подразделений при предоставлении места для лиц из льготной категории граждан для размещения (установки) и эксплуатации временного сооружения - металлического гаража.

1.4. Временным сооружением – металлическим гаражом является сооружение, перемещение которого возможно без нанесения несоразмерного ущерба его назначению, возведенный (размещенный) на срок, определенный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым по истечении, которого владелец временного сооружения обязан его демонтировать (разобрать, снести), освободить занимаемое место, сдать место.

Временное сооружение – металлический гараж не является объектом недвижимого имущества, при его размещении не предусмотрено устройство заглубленного фундамента и подземных помещений, допускается прокладка инженерных сетей.

1.5. Установить предельный размер места, предоставляемого лицам из льготной категории граждан для размещения временных сооружений – металлических гаражей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым – не более 20 квадратных метров на каждого лица из льготной категории.

II. Условия предоставления места лицам из льготной категории граждан для размещения (установки) и эксплуатации временного сооружения - металлического гаража на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

2.1. Размещение (установка) и эксплуатация временного сооружения – металлического гаража допускается после оформления

правоустанавливающих документов на место в соответствии с настоящим Положением.

2.2. На месте, предоставляемого для размещения (установки) и эксплуатации временного сооружения – металлического гаража, строительство объектов недвижимости запрещено.

2.3. Лицам из льготной категории граждан предоставляется не более одного места для размещения (установки) и эксплуатации временного сооружения – металлического гаража в непосредственной близости от места жительства.

2.4. Предоставление места для лица из льготной категории граждан для размещения (установки) и эксплуатации временного сооружения – металлического гаража осуществляется на срок не более 3 лет на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым.

2.5. Образование и предоставление места для лица из льготной категории граждан для размещения (установки) и эксплуатации временного сооружения – металлического гаража на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым не допускается при наличии следующих оснований:

1) в случае если лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении места для размещения (установки) и эксплуатации временного сооружения – металлического гаража, не относится к категориям граждан, имеющим право на предоставление такого места в соответствии с настоящим Положением;

2) при наличии прав третьих лиц на испрашиваемое место;

3) при нарушении в случае размещения временного сооружения – металлического гаража требований законодательства Российской Федерации, законов Республики Крым, муниципальных правовых актов города Симферополя;

4) при невозможности образования места;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

III. Порядок предоставления места лицам из льготной категории граждан для размещения (установки) и эксплуатации временных сооружений - металлических гаражей на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

3.1. Право на размещение временного сооружения - металлического гаража вблизи постоянного места жительства заявителя не далее чем на 400 метров от входов в жилые дома предоставляется лицам из льготной категории граждан, которые имеют медицинские показания на пользование индивидуальным автомобильным транспортом.

3.2. Заявление лиц из льготной категории граждан о предоставлении места подается на имя главы администрации города Симферополя в свободной форме. От имени детей, страдающих нарушением функций опорно-двигательного аппарата выступают их законные представители: родители, опекуны, усыновители, попечители.

3.3. Заявление лица из льготной категории граждан о предоставлении места для размещения (установки) и эксплуатации временных сооружений - металлических гаражей рассматривается администрацией города Симферополя в течение месяца.

3.4. В заявлении должно быть указано предполагаемое место размещения объекта, площадь и технические характеристики гаража. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), либо личность представителя физического лица;
- копия документа, заверенного в установленном законодательством порядке, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
- копия заключения медико-социальной экспертизы о признании лица инвалидом, страдающим нарушением функций опорно-двигательного аппарата;
- документ, подтверждающий регистрацию места жительства в доме, на придомовой территории общего пользования которого предполагается размещение временной индивидуальной автостоянки.
- схема границ места предполагаемого к использованию для размещения (установки) и эксплуатации временного сооружения - металлического гаража;
- копии документов, подтверждающих наличие транспортного средства (спецавтотранспорта с ручным управлением), (свидетельство о регистрации транспортного средства) у заявителя, являющегося лицом из льготной категории граждан, либо документ, подтверждающий наличие транспортного средства у одного из членов семьи, имеющие в составе детей-инвалидов, страдающих нарушением функций опорно-двигательного аппарата;
- водительское удостоверение лица из льготной категории граждан, либо водительское удостоверение одного из членов семьи, имеющие в составе детей-инвалидов, страдающих нарушением функций опорно-двигательного аппарата;
- документ подтверждающий наличие родственных отношений, в случае, если с заявлением обращается член семьи, имеющий в составе детей-инвалидов, страдающих нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

3.5. Документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения предоставляются в оригиналах и копиях. После проверки оригиналы документов возвращаются заявителю.

3.6. При подготовке проекта постановления необходимо соблюдать следующие условия:

- срок предоставления места не более 3 лет;
- разрешенное использование – для размещения временного сооружения – металлического гаража с включением условия о недопустимости передачи или продажи третьим лицам;
- запрет использования металлического гаража не по назначению;
- установка металлического гаража без возведения капитальных фундаментов, устройства погребов, ремонтных ям;
- запрет последующей регистрации права собственности;
- возможность изъятия места по требованию Администрации города Симферополя Республики Крым без возмещения затрат и предоставления другого места в случаях установленных законодательством.

3.7. В случае истечения срока, на которое было предоставлено место для размещения временного сооружения – металлического гаража, лицо из льготной категории граждан вправе обратиться в Администрацию города Симферополя Республики Крым с заявлением о предоставлении места на новый срок.

3.8. Допускается отказ лицу из льготной категории граждан в предоставлении места для размещения временного сооружения – металлического гаража, исходя из сложившейся застройки кварталов, микрорайонов и невозможностью соблюдения действующих градостроительных и иных норм и правил.

IV. Порядок освобождения места размещения временного сооружения – металлического гаража

4.1. В случае смерти лица из льготной категории граждан, перемены места жительства, добровольного отказа от места для размещения временного сооружения – металлического гаража, изменение градостроительной ситуации, нарушения земельного законодательства место, предоставленное лицу из льготной категории граждан для размещения временного сооружения – металлического гаража, подлежит освобождению в установленном законом порядке.

4.2. Снос временного сооружения – металлического гаража производится лицом из льготной категории граждан своими силами и за свой счет.

4.3. При необходимости изъятия, освобождения места Администрация города Симферополя Республики Крым направляет лицу из льготной категории граждан соответствующее уведомление о необходимости освобождения места и сносе временного сооружения – металлического гаража, с указанием сроков выполнения мероприятий. При невыполнении требований, указанных в

уведомлении, снос временного сооружения – металлического гаража осуществляет администрация города Симферополя за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение не распространяется на граждан, заключивших договор предоставления места для размещения металлических гаражей, который не прекратил срок действия, до утверждения настоящего Положения.

5.2. Лица из льготной категории граждан обязаны содержать временное сооружение – металлический гараж и прилегающую к нему территорию в соответствие с санитарными и противопожарными нормами, в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник Департамента развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

И.В. Смаль