

Пояснительная записка
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 29-й сессии Симферопольского
городского совета Республики Крым I созыва от 22.10.2015 № 439
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы», (с изменениями)

Данный проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №159-ФЗ), Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», с учетом протокола заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 30.09.2016 г. № 4.

В соответствии с заключенными договорами купли-продажи имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, анализом проведенного совместно с представителями муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым нежилых помещений, включенных в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, предлагаем внести изменения в решение 29-й сессии Симферопольского городского совета от 22.10.2015 №439 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы», а именно:

- из Прогнозного плана приватизации **исключить** объекты недвижимого имущества, по которым заключены договоры купли-продажи муниципального имущества, арендаторы которых, на основании Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не могут претендовать на реализацию преимущественного права приобретения арендуемого имущества, а также помещения являются свободными (7 объектов):

7	Помещения (цоколь)	ул. Дмитрия Ульянова, 60а	126,9	Фактически свободно
16	Помещения (цоколь)	ул. Дорожная, 10	19,6	Фактически свободно
23	Помещение (подвал)	ул. Пушкина, 14	32,4	Адвокат Позигун В.Н. Не является субъектом малого и среднего предпринимательства
32	Помещения (цоколь)	ул. Кечкеметская, 100а	48,2	Фактически свободно
55	Помещение	ул. 8 марта, 149	60	Фактически свободно
61	Помещения	ул. Дзюбанова, 6/4	36	Фактически свободно
66	Помещения	ул. Гагарина, 26	63.3	Техническая ошибка

- **включить** объекты недвижимого имущества, арендаторы которых ранее подали соответствующие заявления в администрацию города Симферополя и претендуют на реализацию преимущественного права приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ (15 объектов):

86	Помещения	ул. Б.Куна, 5 (ООО Шарм-Люкс)	197, 6	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
87	Помещения	ул. Лермонтова, 17 (ИП Шатковский В.П.)	16,7	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
88	Помещения	ул. Б.Куна, 19 (ИП Каракулькина В.И.)	16	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
89	Помещения	ул. Б.Куна, 27 (ИП Каракулькина В.И.)	14	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
90	Помещения	ул. Б.Куна, 7 (ИП Житник Н.Б.)	8,6	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение

91	Помещения	ул. Космическая/пер. Марсовый, 14/10 (ИП Лыськов С.А.)	271,4	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
92	Помещения	Ул. Совхозная, 4 (ООО Эко-продукт)	101,2	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
93	Помещения	Бул. Франко, 6а (ООО Симгазмас)	61,0	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
94	Помещения	ул. А. Невского, 42 (ИП Зливанова)	108,3	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
95	Помещения	ул. Самокиша, 16 (ООО «Югос-проект»)	142,1	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
96	Помещения	пр. Кирова, 42 (ООО Фармацевтическая фирма Форма»)	100,0	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
97	Помещения	пр. Кирова, 42 (ООО Фармацевтическая фирма Форма»)	137,5	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
98	Помещение	ул. Энергетиков, 2 (ИП Орлова)	103,9	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
99	Помещения	ул. Советская, 8 (ИП Ятковская)	41,5	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
100	Помещения	ул. 60 лет Октября (ИП Наданян)	47,7	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение

Начальник муниципального казенного
учреждения департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя
Республики Крым

И.В. Смаль