

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 28.04.2016 №733 «Об утверждении временных
Правил землепользования и застройки территории муниципального
образования городской округ Симферополь (город Симферополь)
Республики Крым»

Проект решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 №733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, протоколом публичных слушаний по внесению изменений во Временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым от 06.06.2017.

Изменения, которые были предложены для внесения в карту градостроительного зонирования:

1. Зону О-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, бул. Франко, в районе домов 15 и 17 с кадастровым номером 90:22:010217:5582, изменить на зону О-1;
2. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, бул. Франко, 15 с кадастровым номером 90:22:010217:3097, изменить на зону О-1;
3. Зону О-3 на в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, бул. Франко, 17 с кадастровым номером 90:22:010217:3068, изменить на зону О-1;
4. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь по ул. Дзержинского с кадастровым номером 90:22:010217:5583, изменить на зону О-1;
5. Зону О-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, по ул. Дзержинского с кадастровым номером 90:22:010217:540, изменить на зону О-1;

6. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, бул. Франко, 13 с кадастровым номером 90:22:010217:538, изменить на зону О-1.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний в соответствии с частью 19 статьи 7 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением 6-й сессии Симферопольского городского совета 1 созыва от 28.11.2014 №84 в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) поступило следующее предложение в внесении дополнений в предлагаемый к обсуждению проект муниципального правового акта:

- Зону О-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, по ул. Богдана Хмельницкого в районе дома №7, с кадастровым номером 90:22:010217:20567, изменить на зону О-1;

Данный вопрос был вынесен Комиссией на публичные слушания в дополнение к вышеуказанным вопросам. Участниками публичных слушаний принято решение о включении указанного вопроса в повестку дня проводимых публичных слушаний.

Предлагаемые изменения на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 17.05.2017 № 18 «О назначении публичных слушаний на 06 июня 2017 года» были вынесены на публичные слушания и одобрены его участниками 06.06.2017.

Для возможности реализации законных прав юридического лица, прошу внести изменения в приложение 1, 2 к решению 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя Республики Крым

И.В. Смаль