ПРИЛОЖЕНИЕ 2

N
W E
S

Граница неселенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зоны застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами
- Ж-3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.
- Ж-4 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами.
- Ж-5 Зоны реконструкции и развития жилищного строительства

Зоны объектов историко-культурного наследия

- К-1 Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объекты культуры
- О-2 Зоны объектов образования
- О-3 Зоны объектов здравоохранения

Зоны водных объектов

- ВО Зоны водных объектов

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственные зоны предприятий I-II классов опасности
- П-3 Производственные зоны предприятий III класса опасности
- П-2 Коммунально-складские зоны

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)

- Т-1 Зоны железнодорожного транспорта
- ИТ-1 Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 Зоны территорий общего пользования в границах корридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- И Зоны инженерных объектов

Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ)

- СХ-1 Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства
- СХ-2 Зоны сельскохозяйственных угодий

Зоны зеленых насаждений

- З-1 Зоны зеленых насаждений

Зоны рекреационного назначения (Р)

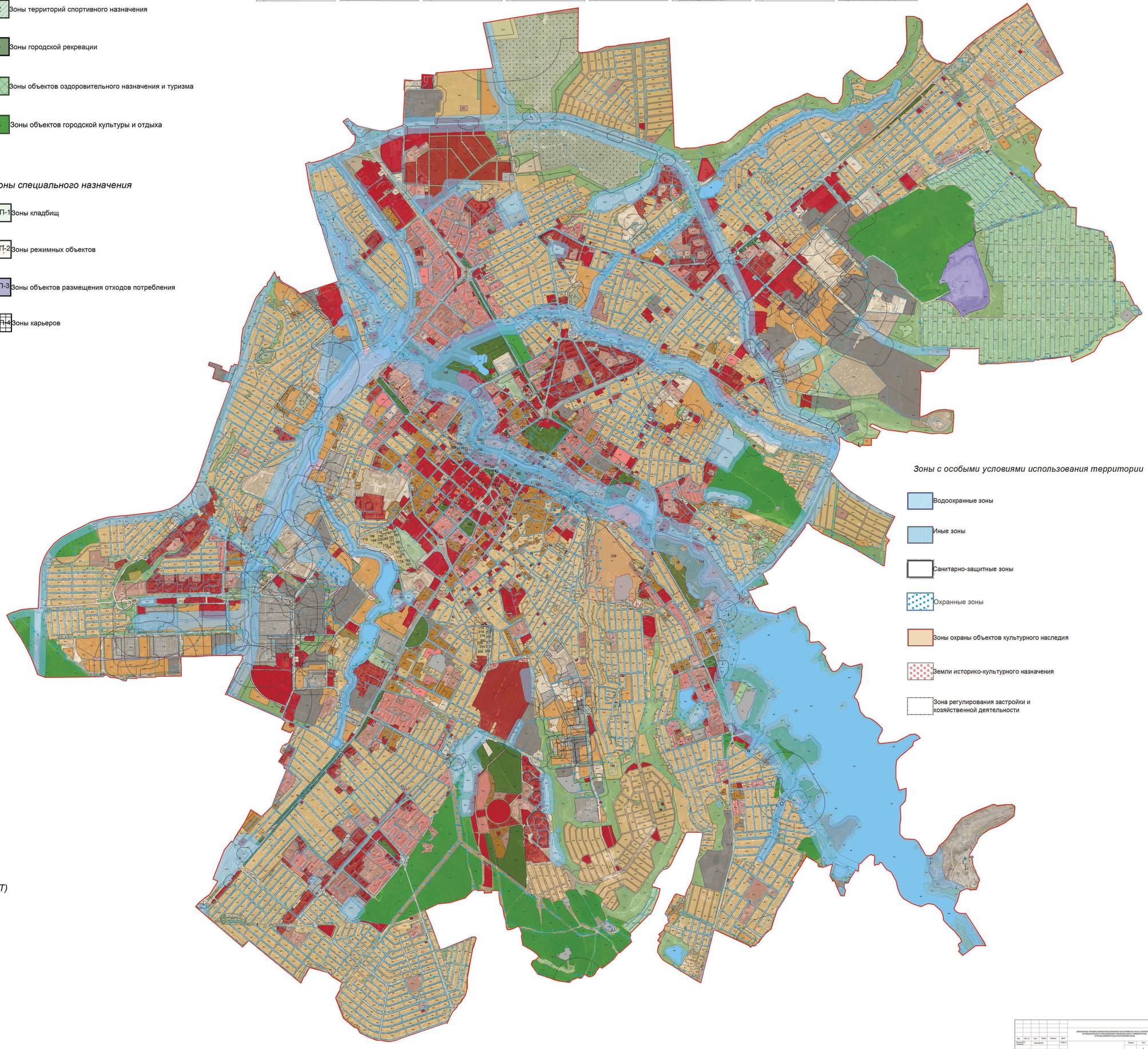
- Р-1 Зоны рекреационные лесопарковые
- Р-2 Зоны территорий спортивного назначения
- Р-3 Зоны городской рекреации
- Р-4 Зоны объектов оздоровительного назначения и туризма
- Р-5 Зоны объектов городской культуры и отдыха

Зоны специального назначения

- СП-1 Зоны кладбищ
- СП-2 Зоны режимных объектов
- СП-3 Зоны объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зоны карьеров

Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	Дом Пикеля 1905 г., 1912
2	Банный особняк (Ленина (Б.А. Дмитриева), середина 19 в., 1892 г. надстройка второго этажа
3	Здание епархиального женского училища, вторая половина 19 в. - начало 20 в.
4	Здание служебного корпуса медицинского университета, 1914 - 1918 гг.
5	Особняк (ул.Жданова), конец 19 в.
6	Жилой дом (ранее принадлежит поверенному К.К.Воронцовым), 1905 г.
7	Мечеть Сюф Нафе (Мечеть Адам-Сеит-Нафе), конец 19 в. - начало 19 в.
8	Банная больница городского правого А.Ф.Фабри, 1905 г.
9	Женгелдинский каскад, 1946-1951 гг.
10	Комплекс загородного дома М.С.Воронова: 1)главный корпус; 2)фонтан, постройка 1828 г.
11	Усадьба П.С.Пыпина, конец 18 в. - начало 19 в. (перестройка 1882 г.)
12	Здание Дома советов, 1956 - 1960 гг.
13	Дом Поповой Ю.В., вторая половина 19 в.
14	Дом доходный Я.С.Пичченко, конец XIX в.
15	Комплекс строений доходного дома и универсального магазина братьев Тарасовых, начало XX в. 1)Дом доходный (инв. №4625-2-АР); 2)Дом доходный (инв. №4625-2-АР).
16	Дом доходный П.А. Петина, XIX в.
17	Здание Симферопольской первой мужской казенной гимназии, где работал Д.И.Менделеев, учился видный деятель науки и культуры, 1812; 1860 гг.
18	Здание кинотеатра "Симферополь", 1956 - 1956 г.
19	Дом доходный Бухгалтер Б.Г., 1890 - 1895 гг.
20	Дом жилой, II пол. XIX в.
21	Дом жилой (бывший доходный дом Я.И.Тавгеотца), конец XIX в. - начало XX в.
22	Дом жилой Ю.Д.Скробова, конец XIX в.
23	Банная казенная Таврическая палата, 1890 - 1897 гг.
24	Дом доходный А.П.Аванесяна, конец XIX в.
25	Здание Симферопольского Екатеринина Николая II реального училища, 1898 г.
26	Фонтан А.Самойлову, 1841 г.
27	Дом жилой Рудакевич М.Е., 1841 г.
28	Здание бывшего арсенала Таврической губернии, 1828 - 1829 г.
29	Часовня, 1903 г.
30	Водонапорная башня 1909 г.
31	Лечебный корпус, 1903 г.
32	Здание офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг.
33	Основание Алеко-Данского кожевенного завода, 1877 г. (перестройка - 1905 г.)
34	Банный жилой дом доктора Левина С.М., начало XIX в. в.
35	Дом жилой 1910-1914 гг.
36	Жилой дом (ранее Вольштейна), конец XIX в.
37	Здание хирургической лечебницы А.Ф. Кобылянки, постройка начала XIX в.
38	Особняк Дивнера, начало XIX в.
39	Столовая-аптека (Церковь во имя святых Василия Великого, Григория Богослова в Новом Зиончуте при Таврической духовной семинарии), 1903 г. (перестройка 30-е годы XIX в.)
40	Дом Кисторска, конец XIX в. - начало XX в.
41	Дом бротьев Лепетиных, начало XX в.
42	Здание гостиницы "Северная", 1881-1882 гг.
43	Дом доходный И.Н.Шебедыря, конец XIX в. - начало XX в.
44	Банный дом Бетешина, вторая половина XIX в.
45	Здание женской казенной гимназии (основной гостиницы) 1899 г., пристройка - 1904 г.
46	Здание "Общества Взаимного Кредита", 1913 г.
47	Здание синематографа «Баян», ныне - кинотеатр им. Г.Г.Шепкина, 1915 - 1916 гг.
48	Водолечебная башня, 1920 г.
49	Здание гостиницы «Бристоль», первая половина XIX в. (перестройка - 1870-е годы)
50	Банный доходный дом, 1910 г.
51	Здание Земской управы, 1906 г.
52	Дом жилой Крымского правительства, 1933 г.
53	Здание бывшего электротеатра "Искра", 1912 г.
54	Банный стриженовский дом А.С. Тарасова-Бельгорина, постройка 1822-1826 гг.
55	Дом доходный Ф.Х. Хазана, конец XIX в - начало XX в
56	Здание Симферопольской первой мужской казенной гимназии, где работал Д.И.Менделеев, учился видный деятель науки и культуры, 1812; 1860 гг.
57	Дом доходный П.С. Черных, 1890 - 1895 гг.
58	Дом доходный Ф.П. Попа, II половина XIX в.
59	Дом жилой с торговыми лавками (доходный дом), 1928 г.
60	Дом доходный Ф.Ф.Шебедыря, конец XIX в. - начало XX в.
61	Дом доходный Ф.Х. Хазана, конец XIX в. - начало XX в.
62	Мечеть Кебир-Джами, 1508 г., 1740 г. - восстановлена - 1947 г. реконструкция - 1994 г.
63	Дом III-В Дуванов, 90-е годы XIX в.
64	Здание частной гимназии Станиславской В.О., 1901 г.
65	Дом на углаоне (дом Д.Д.Сидоходзе), конец XIX в. (1905 - 1910 гг.)
66	Банная греческая агонская гимназия, 1816 г.
67	Греческая торговая рядна, конец XVIII в.
68	Дом Чирдонова, 1890-е годы
69	Жилой дом - банный шатуар.
70	Дом Л.Ф.Шпет, конец XIX в. - начало XX в.
71	Дом жилой, 1908 - 1909 гг.
72	Банная церковь Константина и Елены (александрийцев Ю.В. Попова), вторая половина XIX в.
73	Петропавловская церковь (собор), 1870 г.
74	Здание Симферопольской городской Думы в Уточкин, XIX в.
75	Дом доходный И.П. Фроммера, конец XIX в. - начало XX в
76	Банный особняк С.С.Шебедыря, начало XX в.
77	Дом жилой Н.Н.Водовина, 1890 г
78	Здание главного корпуса и прачечная проекта для девочек графини Адлерберг, конец XIX в.
79	Церковь святой Мироносицы Мария Магдалины проекта для девочек графини Адлерберг, 1869 г.
80	Банное здание кухни, конец XIX в.
81	Банный особняк, начало XX в.
82	Здание замораживаемого магазина М.Е.Семенидиева, 1896 - 1897 гг.
83	Здание, в которого размещались "Симферопольская фотографія" 1896 - 1897 гг.
84	Банная гостиница «Метрополь», (здание, в которого в июле 1926 г. - августе 1927г. выступал В.В.Маяковский), конец XIX в. - начало XX в.
85	Мозаика, вторая половина XIX в.
86	Клиника гостиничного
87	Банная церковь и трапезная Бахчисарайского Успенского скита, 1872 г. - 1 Трапезна. Внесение во храм Большой Мозаик, 2 трапезная, конец (колесо 5 зданий)
88	Еврейский молитвенный дом "Нер-Тамид"
89	Здание еврейского общественного училища "Гомеца Торат", 1913 - 1915 гг.
90	Дом Мавсумова В.М., начало XX в.
91	Жилой дом (дом пивоваров-строителя Рыкова), конец XIX в. - начало XX в.
92	Детский сад «Розанна»
93	Жилой дом, конец XIX в. - начало XX в.
94	Магазин сукрсотки чаков Высоцкого и Ко» (Дом Зогчина), вторая половина XIX в.
95	Особняк, вторая Сидоренко, начало XX в.
96	Банный особняк, начало XX в.
97	Банный особняк Д.Д.Рысин, начало XX в., 1907 г.
98	Здание (банный особняк), 1952 г.
99	Дом жилой Ф.Ф. Лерта, начало XX в.
100	Банное здание дворянского театра, 1911 г (здание, снесенное с деревянностью водопольной группы «Основа» с декабря 1941 г. - по март 1944 г.)
101	Банная армянская церковно-приходская школа, конец XIX в.
102	Фонтель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг.
103	Банная губернская присутственное места, 1823-1826 гг. (Здание, в которого в1918 г. работал Совет народных комиссаров республики Таврида).
104	Банный дом жилой, постройка начала XX в.
105	Банный дом архитектора К.А. Лидвановского, конец XIX в. - начало XX в.
106	Благовещенское подворье Кизлер-Дюрменского женского монастыря, (дом, в которого жил архиепископ Лука), начало XX в.
107	Банный дом Семенов, известных общественных деятелей, середина XIX в.
108	Банный особняк С.С.Шебедыря, начало XX в.
109	Банный доходный дом, начало XX в.
110	Банный доходный дом, начало XX в.
111	Дом, в которого в 1926-1931 гг. жил К.А.Тренев
112	Дом, в которого жил П.Е.Стальмахой - поэт, конец XX в.
113	Здание городского правго А.Ф.Фабри (Здание, в которого с 1923 до 1941 гг. учились комсомольцы-подпольщики), начало XX в.
114	Мемориальный зная в честь подпольной диверсионной группы интернационалистов, возглавляемой В.К.Ефременко, 1943-1944 гг. Дата сооружения: 1972 г.
115	Могила Мерсолы Г.Ф., российского лесовода, профессора Таврического университета, дата событий 1920 г.
116	Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского пединститута. Дата событий: 1941-1944 гг. Дата сооружения - 1981г.
117	Памятник М.В.Фрунзе. Дата сооружения: ноябрь 1957г.
118	Братская могила советских воинов П.Ф. Ярошева и В.А. Яковца, 1944
119	Могила партизана Мозьжанова Ф. Н. Дата событий 1943 г.
120	Братская могила членов подпольной группы "Сокол". Дата событий апрель 1944 г.
121	Могила Аобергаева Ю.Х. Дата событий 1944 г.
122	Могила партизана Г. А. Тайшина. Дата событий 1944 г.
123	Могила подполькника В.В. Дударя. Дата событий 1944 г.
124	Могила подполькника Л.Г. Тарабухина. Дата событий 1944 г.
125	Дом, в которого жил Грибоедов А.С., 1825 г.
126	Дом Стыбелов, 1911 г.
127	Дом, в которого работал профессор К.С. Коровин, 1950-1963 гг.
128	Здание гостиницы, в которого работал Н.И.Пирогов, II половина XIX в.
129	Дом Д.А.Кроминидиса, 1884 г.
130	Дом, в которого в 1917 г., сформировалась Симферопольская организация большевиков
131	Здание духовной семинарии (здание, в которого находилась подпольная типография), XIX-XXвв.
132	Здание бывшего Симферопольского окружного суда (здание, в которого в 1918 г. разместился Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), начало XX в. 1907 г.)
133	Трансформаторная подстанция в электрическим стиле, 1912-1914 гг.
134	Старый фонтель клиники строений столыпы Арентов-Ребиц, постройка середина XIX в.
134	Жёлтый фонтель клиники строений столыпы Арентов-Ребиц, постройка середина XIX в.
134	Главный дом комплекса строений столыпы Арентов-Ребиц, постройка 1900 - 1901 гг.
135	Дом, в которого в 1919 г. жил И.Ф.Фельдс
136	Банный дом Петрова (дом, в которого жил В.А.Жуковский)
137	Дом, в которого жил Гоншачкий П.П., 1937-1939 гг.
138	Дом, в которого с 1922 г. по 1944 г. жил Н.С.Соколов - академик банковой живописи
139	Дом, в которого с 1913 г. по 1920 г. жил П.М.Ковпаков
140	Банный особй естественной истории, 1899 г. (здание, в которого в 1920 г. находился штаб Южного фронта)
141	Дом, в которого с 1820 г. по 1853 г. жил доктор медицины и общественный деятель Ф.К.Мильчуков (Мильчуков)
142	Здание, в которого с 1952 г. по 1962 г. работал доктор медицинских наук Е.Н.Захаров, 1927 г.
143	Дом доходный Христофорова Г.Н., в которого размещался штаб Северного соединения Крымских партизан, II половина XIX в.
144	Дом, в которого находилась подпольная квартира Симферопольской комсомольской организации
145	Дом, в которого находился винный погол партизан и подпольного горкома ВКПБ
146	Дом, в которого жил К.Н.Бетешин
147	Банный дом губернатора Таврической губерни, 1835 г. (здание, в которого в 1920-1921 гг. находился ревком Крыма)
148	Дом Фесенко (дом, в которого жил Л.Н.Толстой).
149	Дом, в которого с декабря 1941г. - по март 1944г. находилась база оружия и литературы Симферопольской подпольной организации.
150	Здание, в которого в 1906 г. состоялась первая конференция профессоров г. Симферополя
151	Памятник Сметанине Лоле (Лейла-Ахмедовну), 1997 г.
152	Здание Дворянского собрания (здание, в которого работал И.И.Пирогов), 1848-1850 гг. и 1854-1855 гг.
153	Здание, в которого с 1919 г. - по 1941 г. нашел участник антифашистского подполья Владимир Соломов
154	Дом Фесенко (дом, в которого жил Л.Н.Толстой), XIX в.
155	Дом известного санитарного врача А.А.Дуванского (Дом, связанный с проведением детишей науки и общественных деятелей), XX в.
156	Здание Симферопольской женской гимназии Оннвер В.П. (середина XIX в.), Здание, в которого учился участник антифашистского подполья Тарабухин Л.Г. (1933-1941 гг.)
157	Памятная стела "Пожарным Крыма"
158	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
159	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
160	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
161	Могилы разных Окрыжко М. А. и Шевердиева М. Я. , дата событий 1944 г.
162	Памятник Пушкину Гастроенскому. Дата сооружения 1999 г.
163	Памятный знак в честь мужчинства, павших на фронтах Великой Отечественной войны. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения - 1985 г.
164	Братская могила красногвардейцев, подпольщиков и партизан. Дата событий 1918-1920 гг.
165	Место массовых расстрелов советских граждан в годы Второй мировой войны. Дата событий 1941-1944 гг. Дата сооружения 6 июня 1973 г.
166	Памятник Д.И.Ульянову. Дата сооружения: апрель 1960 г.
167	Место массовой гибели советских граждан "Керчебродный городок". 1941-1944 гг. Мемориальная доска установлена в 1990 г.
168	Памятный знак в честь партизан и подпольщиков. Дата событий 1941-1944 гг., Дата сооружения 1978 г.
169	Памятник К.А.Треневу. Дата сооружения 1960 г.
170	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения 1967 г.
171	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г., 1957 г.
172	Братская могила Скапцова И. В., Мишенко А. В. Дата событий 1944 г.
173	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
174	Братская могила советских воинов. Дата событий 1941 - 1944 гг.
175	Братская могила советских воинов и партизанов Поляков Н. И.
176	Группа могил советских воинов, пять одиночных и одна братская могилы. Дата событий 1944 г.
177	Группа могил советских воинов. Дата событий 1944, 1946 г.
178	Могила партизана Ф. А. Мельникова. Дата событий 1943 г.
179	Могила подпольщика Носенко И. П. Дата событий 1944 г.
180	Могила Романова Ю. В. Дата событий 1944 г.
181	Могила подпольщицы Рукадзе З. М. Дата событий 1944 г.
182	Могила подпольщика Сергеева В. Б. Дата событий 1944 г.
183	Могила Дзиретовой И. Ф. Дата событий 1944 г.
184	Могила Гнаило Н.В. (1886-1958 гг.)
185	Могила Мозина М.С. Дата событий 1944 г.
186	Могила Сысоенка Н.С. Дата событий 1958 г.
187	Могила Героя Советского Союза капитана Лещева Н.И. Дата событий 1944 г.
188	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
189	Стела в честь П.Е. Дыбенко. Дата событи 1919 г., Дата сооружения 1958 г.
190	Могила Орлова П.Т. Дата событий 1919 г.
191	Братская могила жертв фашистского террора. Дата событий 1941-1944 г. Перезахоронение 1973 г.
192	Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского мединститута. Дата событий 1941-1945 гг. Дата сооружения 1974 г.
193	Памятный знак в честь М.И.Калинина в Г.И.Петровского. Дата сооружения 1980 г.
194	Дзигоросьский обелиск. Дата события 1771 г. Дата сооружения 1841 г., реконструкция 1951 г., 2011 г.
195	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г., перезахоронение 1965 г.
196	Памятник Суворову А.В. Дата событий зарг июня 1772 г., дата сооружения 1984 г.
197	Памятный знак в честь воинов и партизан-освободителей г. Симферополя (памятник танк «Т-34»). Дата события: 13 апреля 1944 г. Дата сооружения: 3 июля 1944 г.
198	Могила неизвестного солдата. Дата событий 1941-194 гг., перезахоронение: 1975 г.
199	Военно-исторический комплекс воинов Красной армии и матлов Абрикосова А.К. комиссара 13-й пехотной дивизии
200	Памятник А.С.Пушкину. Дата сооружения 1967 г.
201	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
202	Памятник братьям Айвазовским. Дата сооружения 1997-1999 гг.
203	Вечнозеленый клибник
204	Братская могила советских военнопленных. Дата событий 1941 - 1944 гг.
205	Братская могила членов подпольно-диверсионной группы железнодорожников. Дата событий 1944 г., перезахоронение 1982 г.
206	Братская могила Бостеновых и Гуртоправных, Дата событий 1944 г., перезахоронение 1982 г.
207	Группа могил и одиночных могил советских воинов. Дата событий 1941-1949 гг.
208	Могила Мирсулова А.В. (1887-1959 гг.)
209	Могила Героя Советского Союза Мальченко М.П. 1921-1941 гг.
210	Могила Героя Советского союза Забогайко И.Н. (1917-1958 гг.)
211	Могила Героя Советского союза Горшанного В.А. (1903-1962 гг.)
212	Могила Лысенко А.М. (1886-1924 гг.), перезахоронение - 1983 г.
213	Могила подпольщика Шевченко М.П. Дата событий 1944 г.
214	Братская могила партизан. Дата событий 1944 г.
215	Могила подпольщика Дрючина Л.Е. Дата событий 1944 г.
216	Братская могила советских воинов
217	Братская могила советских воинов. Дата событий 1941-1944 гг.
218	Клибник аборигенский, XIX-XX вв.
219	Братская могила советских воинов, 1944-1954 гг.
220	Могила Фаины Шпоинской и Евгении Жигаевой, 1920 г.
221	Место, где в 1918 г. началось вооруженное восстание. Мемориальная доска установлена в 1957 г.
222	Памятный знак в честь рабочихи крымской хитиции. Дата событий 1941-1945 гг. Дата сооружения - ноябрь 1970 г.
223	Памятник Б.М.Хмельницкому. Дата сооружения 1954 г., ванна - 1962 г.
224	Памятник В.И.Ленину
225	Братская могила советских воинов, 1944 г.
226	Братская могила советских воинов, 1944 г.
227	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения апрель 1960 г.
228	Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского сельскохозяйственного института. Дата событий 1941-1945 гг. дата сооружения 1984 г.
229	Археологический комплекс "Ханкала СимферопоЛ": ранний неолитический лагерь, мезолитическая стоянка, II в. до н.э. - III в. н.э.
230	Группа из 5-ти курганов
231	Группа из 9-ти курганов
232	Группа из 8-ми курганов
233	Пещера "Алмаз", пала наносита, палеолитическая время
234	Пещера "Кокутра-1", пикоцит
235	Пещера "Кокутра-II", пикоцит
236	Пещера "Кокутра-III", пикоцит
237	Поселение"Аджимушкаи", поэна поздней бронзы - ранний железный век
238	Памятник в честь воинов-интернационалистов. Дата сооружения: 4 октября 2008 г.
239	Здание бывшего общества взаимного кредита, постройка XIX в.
240	Памятник Юрию Багатинову, дата сооружения 2004 г.
241	Памятник П.И.Чайковскому, дата сооружения 1894 г.
242	Памятник Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1997г.
243	Памятник детям войны, дата событий 1941-1945гг., дата сооружения 2008г.
244	Поселение "Перекопская балка" (эпоха позднего бронзы)
245	Поселение "Перекопская балка" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э.)
246	Поселение "Перекопская балка" - III (эпоха поздней бронзы - раннего железа)
247	Могилр- I (ранняя эпоха)
248	Могилр- II (ранняя эпоха)
249	Древнее сооружение (поздняя бронза)
250	Поселение "Перекопская балка" - I (поздняя бронза - IV-III вв. до н.э)
251	Поселение "Перекопская балка" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э)
252	Курган № 2, высота насыпи 0,5 м
253	Грунт I, II (эпоха поздней бронзы)
254	Скальная подробка (эпоха бронзы)
255	Курган № 1, высота насыпи 1,0 м, на вершине насыпи установлен тримигуляционный знак



Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ВНУТРИГОРОДСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ (ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ)		
Разраб.							
ГИП						Стадия	Лист	Листов
Н.контр.								
						Карта зон с особыми условиями использования территории	МАУ "Горпроект"	

М 1: 3 000