



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
62-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

16.02.2017

№ 1107

О размещении нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1. Положение об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (Приложение 1).

1.2. Временное положение об организации размещения нестационарных торговых объектов в подземных пешеходных переходах на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (Приложение 2).

2. Администрации города Симферополя Республики Крым в установленном порядке в срок до 01.01.2019 обеспечить проведение мероприятий по приведению подземных пешеходных переходов в соответствие с требованиями пожарной безопасности, санитарными

нормами и правилами, иными актами законодательства, обеспечивающими безопасность граждан.

3. Решение 23-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 07.07.2015 № 307 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов и Методики определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» считать утратившим силу.

4. Размещение нестационарных объектов по оказанию бытовых услуг осуществляется в соответствии с настоящим решением и отражается в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

5. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на официальном сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и опубликовать в установленном порядке.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Ильяшенко Н.А.), постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.) и постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Катушев Е.Э.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

**Положение
об организации размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Положение) определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.05.2015 №92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.3. Настоящее Положение разработано с целью:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), осуществления развозной и разносной торговли, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- соблюдения единства архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней);
- расширенных продаж, ярмарок, выставок-ярмарок, имеющих временный характер;
- находящихся в стационарных зданиях и строениях.

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением не распространяются на отношения, связанные с размещением временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования. Порядок размещения временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым разрабатывается и утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация) с учетом действующего законодательства.

1.6. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение и оказывающий иные виды услуг;

- нестационарный объект по оказанию бытовых услуг – нестационарный объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технического присоединения) к сетям инженерного обеспечения, в том числе и временное передвижное сооружение,

предназначенное и используемое для оказания бытовых услуг населению в установленном порядке;

- договор на размещение НТО – соглашение между Администрацией и хозяйствующим субъектом об установлении, применении и прекращении правоотношений по вопросам размещения НТО, заключённое на основании Типового договора, утверждённого приложением к настоящему положению и иные условия, определённые конкурсной документацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Схема НТО) - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, в том числе и в подземных пешеходных переходах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

- разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

- хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- финансовые услуги - услуги финансового посредничества;

- заказчик – хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

- товаропроизводитель - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

- товары народного потребления (ТНП) – предметы личного пользования, не являющиеся средствами производства и не предназначенные для осуществления коммерческой деятельности, которые продаются в розницу и используются в бытовой сфере;

- аукцион – способ определения хозяйствующего субъекта, имеющего право на размещение НТО, при котором победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за ежемесячный размер платы за размещение НТО в соответствии с условиями аукциона;

- конкурс – способ определения хозяйствующего субъекта, имеющего право на размещение НТО, при котором победителем признается участник, предложивший лучшее исполнение условий конкурса;

- общественные пространства – свободные от транспорта территории общественного пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения;

- благоустройство общественных пространств – комплекс работ, которые формируют и определяют внешний вид, функциональность, планировку функций, создания комфортной городской среды, качественной инфраструктуры и современного облика города;

- деятельность по размещению НТО с благоустройством территории – деятельность хозяйствующих субъектов по размещению НТО на конкурсных началах с условием благоустройства общественных пространств в соответствии с проектами благоустройства, предложенными органами местного самоуправления в местах, определённых Схемой размещения НТО;

- прилегающая территория – земельный участок, непосредственно прилегающий к НТО, содержание которого обеспечивается в установленном порядке.

1.7. К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильонов в составе остановочного комплекса;

- киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

- торговый стеллаж – оборудование, состоящее из многоярусных полок, предназначенное для торговли и хранения товара;

- платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;

- места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.;
- сезонная (круглогодичная) уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;
- сезонная (круглогодичная) уличная площадка при стационарном предприятии - специально оборудованное временное сооружение при стационарном объекте, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;
- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;
- иные нестационарные объекты – туалеты, объекты оказания бытовых услуг.

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со Схемой НТО, утвержденной решением Симферопольского городского совета.

2.2. Основанием для размещения НТО является Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Договор), заключенный Администрацией с хозяйствующим субъектом. Приложениями к Договору являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

2.3. Дополнение Схемой НТО новыми местами, внесение изменений в Схему НТО, определение в Схеме НТО мест, выделяемых по Конкурсу, Аукциону, рассматриваются Торгово-архитектурной комиссией Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Торгово-архитектурная комиссия) для последующего внесения данных вопросов в установленном порядке Администрацией города на утверждение Симферопольским городским советом.

Состав и положение о Торгово-архитектурной комиссии утверждается постановлением Администрации. Состав формируется по предложению Председателя Симферопольского городского совета и Главы администрации города Симферополя.

Основанием для включения в схему мест размещения НТО является соответствие данного размещения требованиям строительных, санитарно-гигиенических норм, существующих градостроительных ограничений, требований по охране окружающей среды, рационального использования территорий, охраны историко-культурного наследия, земельно-хозяйственного устройства.

2.4. Вопросы внесения изменений в Схему НТО рассматриваются Симферопольским городским советом по мере необходимости, но не менее одного раза в квартал, при наличии соответствующих заявлений.

2.5. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства, в данном случае, включение места размещения НТО в Схему осуществляется в уведомительном порядке.

2.6. Форма уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в Схему НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым определена согласно приложению 2 к настоящему Положению.

2.7. При предоставлении Хозяйствующим субъектам права на установку НТО, в зависимости от порядка предоставления места размещения, указанного в Схеме размещения НТО, проводится аукцион, конкурс на право размещения НТО, за исключением случаев предоставления права без проведения конкурсных процедур, в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым, настоящим положением.

Предметом Аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта, разыгранное по результатам аукциона, исходя из наиболее высокой цены за ежемесячный размер платы за размещение НТО в местах, определённых Схемой НТО как места, которые выделяются по аукциону.

Предметом Конкурса является право на размещение нестационарного торгового объекта, разыгранное по результатам Конкурса, исходя из лучшего предложения по благоустройству общественных пространств в соответствии с проектами благоустройства, предложенными органами местного самоуправления в местах, определённых Схемой НТО, как места, которые выделяются по конкурсу.

Порядок и условия проведения Аукциона и Конкурса, положение и состав конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждаются постановлением Администрации.

Состав формируется по предложению Председателя Симферопольского городского совета и Главы администрации города Симферополя. Условия проведения конкурса, обсуждение проекта предложения по благоустройству общественных пространств, выносимых на конкурс, предварительно обсуждается на заседании Президиума Симферопольского городского совета.

2.8. Без проведения Конкурса места для размещения НТО предоставляются:

- крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;
- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются

производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70% за календарный год.

2.9. Социально значимые товарные специализации утверждаются Советом министров Республики Крым. Администрация вправе установить дополнительный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО.

2.10. Период функционирования нестационарных торговых объектов для:

- передвижных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого - до 5 месяцев (с 1 мая по 30 сентября);
- мест для реализации бахчевых культур – до 4 месяцев (с 1 июля до 31 октября);
- елочных базаров – до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря);
- сезонных (летних) площадок (кроме круглогодичных) - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- других объектов – круглогодично.

2.11. Технические требования к размещению НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым определяются согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.12. Размещение НТО при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) осуществляется путём выдачи разрешения на право размещения НТО уполномоченным органом Администрации - Управлением торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым в порядке, предусмотренном приложением 3 к настоящему Положению.

2.13. Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждаются постановлением Администрации.

2.14. Порядок и сроки предоставления компенсационных мест, в случае исключения места размещения НТО из Схемы НТО, утверждаются постановлением Администрации.

3. Основные требования к нестационарным торговым объектам.

3.1. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

3.1.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

3.1.2. Наличие у продавца на рабочем месте: таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца.

3.1.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.1.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

3.1.5. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного органом местного самоуправления;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте; предохранять товары от пыли и загрязнения; иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.3. Рабочее место продавца должно быть обеспечено: необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку; емкостью для сбора мусора.

3.4. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

3.5. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое

используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

3.6. Владельцы НТО обязаны исполнять условия Договора.

4. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

4.1. Договор заключается Администрацией с хозяйствующим субъектом. Подготовку проекта Договора осуществляет Управление торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополь Республики Крым, в соответствии с Типовой формой Договора, утвержденной приложением 4 к настоящему Положению.

4.2. Договоры на размещение НТО, право на которое разыграно по результатам аукциона заключаются на срок 7 лет. Договоры с субъектами хозяйствования, получившими право на размещение НТО без проведения торгов, заключаются на срок 7 лет. Договоры на размещение НТО, право на которое разыграно по результатам конкурса заключаются на срок 10 лет. На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика. Договор на право размещения НТО продлевается в установленном порядке, кроме случаев нарушения хозяйствующим субъектом условий договора либо при исключении места из Схемы размещения НТО.

4.3. Размер оплаты по Договору определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, установленной в приложении 5 к настоящему Положению.

В случае проведения Аукциона на право размещения НТО, размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется в Договоре по результатам аукциона и предложения наивысшего размера ежемесячной платы, начальная ставка которой определяется органами местного самоуправления согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, установленной в приложении 5 к настоящему Положению.

В случае проведения Конкурса на право размещения НТО, размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется в Договоре по результатам Конкурса, начальная ставка которой определяется органами местного самоуправления согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, установленной в приложении 5 к настоящему Положению.

4.4. Договор на размещение НТО оформляется в 2-х экземплярах. Один хранится у заказчика НТО, второй в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации.

4.5. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по вопросу заключения договора на размещение нестационарного торгового

объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утверждается постановлением Администрации.

5. Демонтаж нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- установка и эксплуатация НТО в нарушение требований настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения НТО, а также нарушения условий Договора на размещение НТО.

5.2. Демонтаж НТО осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами, договором.

6. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

6.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляют структурные подразделения Администрации в соответствии с муниципальными правовыми актами и полномочиями:

6.1.1. Управление торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым:

- осуществляет учет НТО и контроль за их размещением на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии со Схемой НТО;

- организует мероприятия по выполнению настоящего Положения.

6.1.2 Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым организует мероприятия по демонтажу НТО, в соответствии с настоящим Положением, Постановлением Совета министров Республики Крым, Постановлением Администрации.

6.1.3. Департамент финансов Администрации города Симферополя Республики Крым осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение НТО по договорам.

6.1.4. Департамент экономического развития Администрации города Симферополя Республики Крым производит расчет платы за размещение НТО.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
Администрации города Симферополя
Республики Крым

В.С. Паринов

**Технические требования
к размещению нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым**

1. Данные технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Термины, используемые в настоящих Технических требованиях, применяются в соответствии с Положением об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее-Положение).

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, Техническим требованиям.

3. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

4. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

5. В случае сохранения ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов) при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

6. Не допускается размещение у НТО (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

7. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников. НТО должны быть оборудованы средствами видеонаблюдения за фасадом и прилегающей территорией.

8. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

9. НТО разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи лекарственных средств;
- продажи цветов;
- предоставления услуг общественного питания;
- оказания бытового обслуживания населения;
- продажи через торговый автомат;
- предоставления услуг через платежный терминал;
- предоставления услуг туалетов;
- предоставления финансовых услуг.

По решению Торгово - архитектурной комиссии допускается смешанная специализация НТО, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НТО.

10. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему размещения НТО (за исключением зон осуществления развозной и разносной торговли);
- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), на тротуарах при несоблюдении пункта 5 настоящих Технических требований и на дворовых территориях жилых зданий, за исключением случаев, когда размещение НТО осуществляется по результатам Конкурса, с условиями благоустройства соответствующей территории на основании проектного предложения от органов местного самоуправления;
- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры;
- на территории следующих центральных улиц муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: на ул. Пушкина, К. Маркса, Горького, А. Невского, Серова, пр. Кирова, за исключением случаев:

а) размещения сезонных (летних) площадок при стационарных кафе (при этом устройство подиумов и настилов не допускается (за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением) и одного холодильного прилавка по продаже мороженого или/и прохладительных напитков предприятиями торговли и общественного питания, расположенных на этих улицах, с учетом требований пункта 11 настоящих Технических требований;

б) в подземных пешеходных переходах.

11. Размещение НТО в условиях плотной застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется с учетом:

- архитектурных типов НТО, исходя из особенностей региона, с целью адаптации под сложившиеся региональные особенности;

- сохранения ширины пешеходной части тротуара, свободного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);

- свободного доступа к проездным путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;

- недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

12. Размещение НТО должно соответствовать требованиям строительных, санитарно-гигиенических норм, существующих градостроительных ограничений, требований по охране окружающей среды, рационального использования территорий, охраны историко-культурного наследия, земельно-хозяйственного устройства.

13. Архитектурные типы НТО, типовые размеры НТО, стилевое оформление НТО с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО утверждаются постановлением Администрации.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
Администрации города Симферополя
Республики Крым

В. С. Паринов

Приложение 2
к Положению об организации
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

В Администрацию города
Симферополя Республики Крым

От _____
(полное наименование
юридического лица/Ф.И.О.
гражданина)

Юридический адрес: _____

(для юридического лица)
Фактический адрес: _____

Контактные данные:
телефон: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов (НТО) в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым нестационарный торговый объект, расположенный на земельном участке, кадастровый № _____ площадью _____, по адресу _____.

На указанном земельном участке размещается _____
(вид нестационарного торгового объекта, площадь)

Планируемый срок размещения с _____ по _____

Прилагаю документы, удостоверяющие право собственности (пользования) на земельный участок.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
Администрации города Симферополя
Республики Крым

В. С. Паринов

**Порядок
выдачи разрешений на право размещения нестационарных
торговых объектов при проведении праздничных, общественно-
политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий,
имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) на территории
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым.**

1. Настоящий порядок определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Порядок).

2. По поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, а также по постановлению или распоряжению Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Администрация) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым могут размещаться нестационарные торговые объекты (далее - НТО) без проведения конкурсных процедур (не более трех дней).

3. Для получения разрешения на право размещения НТО при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (далее – Праздничные мероприятия) заявители подают в управление торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым (далее-Управление) заявление по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку не менее чем за 3 календарных дня до проведения даты Праздничного мероприятия. К заявлению прилагается копии свидетельства о государственной регистрации в качестве хозяйствующего субъекта.

4. В заявлении указывается:

- полное наименование хозяйствующего субъекта;
- юридический адрес хозяйствующего субъекта;
- наименование проводимого мероприятия;

- предполагаемые даты размещения НТО;
- адрес размещения НТО;
- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

5. Хозяйствующему субъекту может быть отказано в случаях если:

- проведение Праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению Праздничных мероприятия, движению транспорта и (или) пешеходов;
- отсутствие свободных мест для размещения НТО;
- наличия достаточного количества стационарных (3-х и более) и нестационарных торговых объектов (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

6. В случае обращения нескольких хозяйствующих субъектов в Управление на получение разрешения на право размещения НТО при проведении Праздничных мероприятий, заявления подлежат рассмотрению в порядке поступления.

7. Разрешение на право размещения НТО при проведении Праздничных мероприятий оформляется Управлением по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку, направляется на подпись главе Администрации и выдаётся Управлением не менее чем за 1 день до даты проведения Праздничного мероприятия на безоплатной основе.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
Администрации города Симферополя
Республики Крым

В. С. Паринов

Приложение 1

к Порядку выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно - зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

Начальнику управления торговли и бытового обслуживания Администрации города Симферополя Республики Крым

(инициалы, фамилия)

Хозяйствующий субъект _____
Юридический (домашний) адрес _____

Ф.И.О. руководителя предприятия

контактный телефон _____

Заявление

о выдаче разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения _____ мероприятий

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

для реализации _____
расположенного _____

(точный адрес)

С Порядком выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) на территории

муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной решением Симферопольского городского совета ознакомлен и обязуюсь их соблюдать. Прилагаю копию свидетельства о государственной регистрации.

«_____» _____ 20 ____ г.

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись хозяйствующего субъекта)

М.П.

Начальник управления торговли и
бытового обслуживания населения
администрации города Симферополя
Республики Крым

В.С. Паринов

Приложение 2
к Порядку выдачи разрешений на право
размещения нестационарных торговых
объектов в дни проведения праздничных,
общественно-политических, спортивных и
культурно- зрелищных мероприятий,
имеющих краткосрочный характер на
территории муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

РАЗРЕШЕНИЕ

**на право размещения нестационарного торгового объекта при
проведении праздничных, общественно-политических, культурно-
массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный
характер (не более трех дней) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым**

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

В дни проведения _____ мероприятий, _____

(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

Выдается разрешение на право размещения _____
(наименование объекта торговли)

(ассортимент товара, предлагаемый к продаже)

по адресу _____
(адрес размещения торгового объекта)

Глава администрации города Симферополя _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Начальник управления торговли и
бытового обслуживания населения
администрации города Симферополя
Республики Крым

В.С. Паринов

Приложение 4
к Положению об организации
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

**Типовая форма ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым**

_____ «__» _____ 201__ г.

Администрация города Симферополя Республики Крым (далее – Администрация), в лице,
_____ действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый (далее - Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта _____, общей площадью _____ кв.м., для осуществления деятельности: _____

(специализация)
режим работы _____

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым _____
(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года, а Хозяйствующий субъект обязуется оплатить и установить нестационарный торговый объект на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Схема), утвержденной

_____ (указать реквизиты муниципального правового акта)

_____ от _____ № _____ по результатам

конкурса/аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол заседания конкурсной комиссии от _____ №_____/ без проведения торгов.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года.

1.4. В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия договора, он может быть продлен на тот же срок и на тех же условиях, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Цена договора на размещение НТО составляет

2.2. Порядок оплаты

Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

2.3. Размер платы по Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от Договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без конкурса.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления установленного образца о выполнении требований настоящего договора в течение трех месяцев;

3.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

3.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием

наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы;

3.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности;

3.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

3.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

3.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО;

3.4.8. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора.

3.4.9. В случае выделения места под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, не переуступать право на размещение НТО, не сдавать в аренду НТО, не осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

3.4.10. Обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечивать её благоустройство, обустройство цветников, урн, покос травы.

3.4.11. В случае, если размещение НТО осуществлено по конкурсу с условиями благоустройства соответствующей территории, хозяйствующий субъект обязан:

- обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий, в соответствии с конкурсными условиями;
- после окончания срока действия договора, обеспечить передачу объектов, созданных в процессе благоустройства соответствующих территорий, органам местного самоуправления, в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменения и прекращение действия Договора

5.1 Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по следующим основаниям:

5.3.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.2. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к договору на размещение НТО;

5.3.3. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

5.3.4. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.3.5. неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

5.3.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5.3.7 предоставления недостоверных сведений в документах;

5.3.8. существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

5.3.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

5.4. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

5.5. После расторжения договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в договоре и в законодательстве Республики Крым.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

6. Прочие условия

6.1 Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Администрации при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством

Российской Федерации порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 – эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Примечание: Настоящий проект Договора может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления торговли и
бытового обслуживания населения
администрации города Симферополя
Республики Крым

В.С. Паринов

Методика
определения размера ежемесячной платы за размещение
нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Термины, используемые в настоящей Методике применяются в соответствии с Положением.

1.2. Хозяйствующие субъекты, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты (далее – НТО), уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в Договоре на размещение НТО.

1.4. В случае применения в НТО смешанной специализации, при расчете размера платы по Договору на размещение НТО применяется наибольший коэффициент функционального использования.

1.5. В случае проведения Аукциона на право размещения НТО, размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Аукциона и предложения наивысшего размера ежемесячной платы, начальная ставка которой определяется Администрацией города Симферополя Республики Крым, в соответствии с настоящей Методикой.

Хозяйствующий субъект, победивший в Аукционе, вносит до заключения договора на размещение НТО единовременный платеж за право заключения договора на размещение НТО, который определяется из расчета годового размера начальной ставки ежемесячной платы.

1.6. В случае проведения Конкурса на право размещения НТО, размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам

Конкурса в виде фиксированной суммы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящей Методикой.

1.7. В случае участия в Аукционе менее двух участников размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника аукциона, но не менее суммы начальной ставки аукциона.

1.8. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам НТО без конкурентных процедур, размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется суммой начальной ставки Конкурса.

2.0. Размер ежемесячной платы по Договору на размещение НТО определяется по результатам Аукциона или Конкурса, начальная ставка, которой рассчитывается по формуле:

$$P_1 = (R * K_i * S * K_1 * Z) / 12,$$

где:

P_1 – начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (рублей в месяц);

R – нормативная цена 1 кв.м. земель муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями);

K_i –уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв.м.;

K_1 – корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящей Методике;

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящей Методике.

2.1. Ежемесячный размер платы в Договоре на размещение НТО для сезонных объектов не в период функционирования НТО, оплачивается исходя из коэффициента сезонности 0,5, применяемого ежегодно с октября

по апрель месяц включительно для НТО, реализующих квас, напитки, мороженое, а для НТО типа «летние площадки» коэффициент сезонности применяется ежегодно с ноября по март месяц включительно.

3. Размер ежемесячной платы в договоре на размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для платежных терминалов и торговых автоматов определяется по результатам Аукциона, начальная ставка которого рассчитывается по формуле:

$$P_2 = F * S,$$

где:

P_2 – начальная ставка Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки платежных терминалов и торговых автоматов (рублей в месяц);

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв.м;

F – фиксированная стоимость 1 кв.м. за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки платежных терминалов и торговых автоматов определяется согласно следующей таблицы:

№ п/п	Функциональное использование НТО	Размер платы (рублей в месяц)
1	Реализации кваса, напитков	400,00
2	Реализация мороженого	400,00
3	Платежный терминал	500,00
4	Торговый автомат	300,00

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г.Мальцев

Начальник департамента экономического
развития Администрации города Симферополя
Республики Крым

И.Н.Зинченко

Приложение 1
к Методике определения размера платы
за размещение нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента специализации
нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента K_1
1	Продовольственные товары	0,54
2	Непродовольственные товары	0,54
3	Печатная продукция	0,33
4	Лекарственные средства	0,90
5	Оказание финансовых услуг	1,00
6	Общественное питание	0,77
7	Летние площадки	0,62
8	Цветы	0,60
9	Иные	0,37

Начальник департамента экономического
развития Администрации города Симферополя
Республики Крым

И.Н.Зинченко

Приложение 2

к Методике определения размера платы за
размещение нестационарного торгового
объекта на территории муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики Крым

Значение корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного торгового объекта

Зоны	Наименование мест расположения НТО	Значение коэффициента Z
I	- улица Александра Невского; - улица Горького; - улица Карла Маркса; - проспект Кирова; - улица Пушкина; - улица Серова; - улица Самокиша; - улица Ушинского; - подземные переходы.	1,5
II	Все остальные улицы муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не вошедшие в первую зону	1,0

Начальник департамента экономического
развития Администрации города Симферополя
Республики Крым

И.Н.Зинченко

**Временное положение об организации размещения
нестационарных торговых объектов в подземных пешеходных переходах
на территории муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым
(далее – Положение)**

1. Общие положения

1.1. Размещение нестационарных торговых объектов в подземных пешеходных переходах регулируется в соответствии с настоящим Положением.

Настоящее Положение действует до 01.01.2019 в соответствии с настоящим решением.

1.2. Нестационарные торговые объекты в подземных пешеходных переходах (далее - НТО) размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов в подземных пешеходных переходах на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Схема размещения), утвержденной решением Симферопольского городского совета. Основанием для размещения НТО является Договор на размещение НТО в подземных пешеходных переходах (далее – Договор), заключенный Администрацией города Симферополя Республики Крым (далее – Администрация). Приложениями к Договору являются: приложение 1- эскиз фасада НТО в цвете и приложение 2 - место размещения НТО на схеме размещения групп НТО в подземном пешеходном переходе. Размер оплаты по Договору определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной решением Симферопольского городского совета.

1.3. Внесение изменений в схему размещения НТО в подземных пешеходных переходах подлежат рассмотрению Торгово-архитектурной комиссией Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Торгово-архитектурная комиссия) для последующего утверждения их решением Симферопольского городского совета.

1.4. Основанием для размещения объектов в подземных пешеходных переходах является Договор на размещение НТО в подземных пешеходных переходах, заключаемый сроком на 1 (один) год.

Договор заключается без проведения конкурентных процедур, Администрацией с хозяйствующими субъектами, имеющими действующие

договоры с муниципальным унитарным предприятием «Метроград» без нарушений условий договорных обязательств.

В случае демонтажа НТО в подземных пешеходных переходах в связи с проведением работ по обеспечению доступной среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения, хозяйствующий субъект имеет право обратиться с соответствующим заявлением для предоставления ему компенсационного места.

1.5. Размещение нестационарных объектов по оказанию бытовых услуг в подземных пешеходных переходах, осуществляется в порядке, определённом настоящим Положением.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- схема размещения НТО в подземных пешеходных переходах - схема, определяющая места размещения НТО.

2.2. К НТО в подземных пешеходных переходах относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

- торговый стеллаж – оборудование, состоящее из многоярусных полок, предназначенное для торговли и хранения товара;

- платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;

- нестационарный объект по оказанию бытовых услуг – нестационарный объект, представляющий собой временное сооружение, предназначенное и используемое для оказания бытовых услуг населению в установленном порядке.

3. Основные требования к размещению НТО в подземных пешеходных переходах

3.1. Размещение НТО в подземных пешеходных переходах должно

соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Техническая оснащённость НТО в подземных пешеходных переходах должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

3.3. НТО в подземных пешеходных переходах разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи цветов;
- оказания бытового обслуживания населения;
- продажи через торговый автомат;
- предоставления услуг через платежный терминал.

3.4. Не допускается размещение НТО в подземных пешеходных переходах в местах, не включенных в Схему размещения НТО.

3.5. Определение размера ежемесячной платы за размещение НТО в подземных пешеходных переходах осуществляется в соответствии с приложением 5 к настоящему Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

3.6. Договор на право размещения НТО в подземных пешеходных переходах заключается в соответствии с Типовой формой Договора, утвержденной приложением 4 к настоящему Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
Администрации города Симферополя
Республики Крым

В.С. Паринов