

Приложение 4
к Положению об организации
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

**Типовая форма ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым**

_____ «__» _____ 201__ г.

Администрация города Симферополя Республики Крым (далее – Администрация), в лице _____,
действующего на основании Устава муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
_____ (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
именуемый (далее - Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение
нестационарного торгового объекта _____, общей площадью _____
кв.м., для осуществления
деятельности: _____
_____ (специализация)
режим работы _____

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым _____
_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года, а Хозяйствующий субъект
обязуется оплатить и установить нестационарный торговый объект на условиях и в
порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым (далее – Схема), утвержденной

_____ (указать реквизиты муниципального правового акта)
от _____ № _____ по результатам
конкурса/аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол
заседания конкурсной комиссии от _____ № _____)/ без проведения
торгов.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года.

1.4. В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия договора, он может быть продлен на тот же срок и на тех же условиях, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Цена Договора на размещение НТО составляет

2.2. Порядок оплаты

Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

2.3. Размер платы по Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от Договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без конкурса.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления установленного образца о выполнении требований настоящего Договора в течение трех месяцев;

3.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

3.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы;

3.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности;

3.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

3.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

3.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО;

3.4.8. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора.

3.4.9. В случае выделения места под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, не переуступать право на размещение НТО, не сдавать в аренду НТО, не осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

3.4.10. Обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечивать её благоустройство, обустройство цветников, урн, покос травы.

3.4.11. В случае, если размещение НТО осуществлено по конкурсу с условиями благоустройства соответствующей территории, хозяйствующий субъект обязан:

- обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий, в соответствии с конкурсными условиями;
- после окончания срока действия договора, обеспечить передачу объектов, созданных в процессе благоустройства соответствующих территорий, органам местного самоуправления, в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменения и прекращение действия Договора

5.1 Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по следующим основаниям:

5.3.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.2. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к договору на размещение НТО;

5.3.3. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

5.3.4. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.3.5. неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

5.3.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5.3.7. предоставления недостоверных сведений в документах;

5.3.8. существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

5.3.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

5.4. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

5.5. После расторжения договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в договоре и в законодательстве Республики Крым.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

6. Прочие условия

6.1 Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Администрации при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ. Действие договора на размещение НТО возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:
Приложение 1 – схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.
Приложение 2 – эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.
6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Примечание: Настоящий проект Договора может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления торговли и
бытового обслуживания населения
администрации города Симферополя
Республики Крым

В.С. Паринов