

Приложение 3  
решению -й сессии  
Симферопольского  
городского совета I созыва  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Типовая форма ДОГОВОРА  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории  
муниципального образования городской округ Симферополь Республики  
Крым**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация города Симферополя Республики Крым (далее – Администрация), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый (далее - Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для осуществления деятельности: \_\_\_\_\_ (специализация)

режим работы \_\_\_\_\_

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым \_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а Хозяйствующий субъект обязуется оплатить и установить нестационарный торговый объект на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Схема), утвержденной

\_\_\_\_\_ (указать реквизиты муниципального правового акта)

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по результатам конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (протокол заседания конкурсной комиссии

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) / без проведения конкурентных процедур.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия договора он может быть продлен на тот же срок и на тех же условиях.

## 2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Цена договора на размещение НТО составляет

---

### 2.2. Порядок оплаты

Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

---

*(указать способ и порядок оплаты: равными долями, одновременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)*

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

2.3. Размер платы по Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации.

## 3. Права и обязанности сторон:

### 3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от Договора.

### 3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

### 3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без конкурса.

### 3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления установленного образца о выполнении требований настоящего договора в течение трех месяцев;

3.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

3.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы;

3.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

3.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО

в течение установленного периода размещения;

3.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

3.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО;

3.4.8. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора.

3.4.9. В случае выделения места под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, не переуступать право на размещение НТО, не сдавать в аренду НТО, не осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Изменения и прекращение действия Договора**

5.1 Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по следующим основаниям:

5.3.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.2. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к договору на размещение НТО;

5.3.3. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

5.3.4. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.3.5. неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

5.3.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5.3.7. предоставления недостоверных сведений в документах;

5.3.8. существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

5.3.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

5.4. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

5.5. После расторжения договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в договоре и в законодательстве Республики Крым.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

## **6. Прочие условия**

6.1 Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Администрации при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ. Действие договора на размещение НТО возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:  
Приложение 1 – схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 – эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

---

*Примечание: Настоящий проект Договора может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.*

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления торговли и  
бытового обслуживания населения  
администрации города Симферополя  
Республики Крым

В.С. Паринов

