

**Положение
о размещении нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Положение) определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.05.2015 №92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.3. Настоящее Положение разработано с целью:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), осуществления развозной и разносной торговли, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- соблюдения единства архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней);
- расширенных продаж; ярмарок, выставок-ярмарок, имеющих временный характер;
- находящихся в стационарных зданиях и строениях (кроме подземных пешеходных переходов).

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением не распространяются на отношения, связанные с размещением временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования. Порядок размещения временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым разрабатывается и утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация) с учетом действующего законодательства.

1.6. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;
- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;
- стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение и оказывающий иные виды услуг;

- схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Схема НТО) - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

- разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

- хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- финансовые услуги - услуги финансового посредничества;

- заказчик - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

1.7. К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильонов в составе остановочного комплекса;

- киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

- торговый стеллаж - оборудование, состоящее из многоярусных полок, предназначенное для торговли и хранения товара;

- платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;

- места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;
- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.;
- сезонная (летняя) площадка - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;
- сезонная (летняя) площадка при стационарном предприятии - специально оборудованное временное сооружение при стационарном объекте, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;
- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;
- иные нестационарные объекты – туалеты, объекты оказания бытовых услуг.

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов.

2.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со Схемой НТО, утвержденной решением Симферопольского городского совета.

2.2. Основанием для размещения НТО является Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Договор), заключенный Администрацией с хозяйствующим субъектом. Приложениями к Договору являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

2.3. Дополнение новыми местами и внесение изменений в Схему НТО рассматриваются Торгово-архитектурной комиссией Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Торгово-архитектурная комиссия) для последующего утверждения решением Симферопольского городского совета. Состав и положение о Торгово-архитектурной комиссии утверждается постановлением Администрации, с обязательным включением в состав комиссии депутатов Симферопольского городского совета.

2.4. Вопросы внесения изменений в Схему НТО рассматриваются Симферопольским городским советом по мере необходимости, но не менее одного раза в квартал.

2.5. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии

соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства, в данном случае, включение места размещения НТО в Схему осуществляется в уведомительном порядке.

2.6. Форма уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в Схему НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым определена согласно приложению 2 к настоящему Положению.

2.7. При предоставлении Хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводится конкурс на право размещения НТО (далее-Конкурс).

Предметом Конкурса является право на размещение НТО, разыгранное по результатам Конкурса, исходя из предложенного ежемесячного размера платы за размещение НТО, единоразового финансового предложения и иных критериев, установленных действующим законодательством.

Порядок и условия проведения Конкурса, положение и состав конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утверждаются постановлением Администрации. В состав конкурсной комиссии включаются депутаты Симферопольского городского совета.

2.8. Без проведения Конкурса места для размещения НТО предоставляются:

- крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;
- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70% за календарный год.

2.9. Социально значимые товарные специализации утверждаются Советом министров Республики Крым. Администрация вправе установить дополнительный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО.

2.10. Период функционирования нестационарных торговых объектов для:

- передвижных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого
- до 6 месяцев (с 1 апреля по 30 сентября);
- мест для реализации бахчевых культур – до 4 месяцев (с 1 июля до 31 октября);
- елочных базаров – до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря);
- сезонных (летних) площадок (кроме круглогодичных) - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

- других объектов – круглогодично.

2.11. Технические требования к размещению НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым определяются согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.12. Размещение НТО при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) осуществляется путём выдачи разрешения на право размещения НТО уполномоченным органом Администрации - Управлением торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым в порядке, установленном Симферопольским городским советом.

2.13. Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утверждаются постановлением Администрации.

2.14. Порядок и сроки предоставления компенсационных мест, в случае исключения НТО из Схемы НТО утверждаются постановлением Администрации.

3.Основные требования к нестационарным торговым объектам.

3.1. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

3.2. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

3.3. Наличие у продавца на рабочем месте: таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца.

3.4. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.5. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

3.6. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного органом местного самоуправления;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

-книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

-заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.7. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте; предохранять товары от пыли и загрязнения; иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.8. Рабочее место продавца должно быть обеспечено: необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку; емкостью для сбора мусора.

3.9. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

3.10. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

4. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

4.1. Договор заключается Администрацией с хозяйствующим субъектом. Подготовку проекта договора осуществляет Управление торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополь Республики Крым, в соответствии с Типовой формой Договора, утвержденной приложением 3 настоящего решения.

4.2. Договоры на размещение НТО заключаются сроком не менее 7 лет. На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

4.3. Размер оплаты по Договору определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, установленной в приложении 2 к настоящему решению.

4.4. Договор на размещение НТО оформляется в 2-х экземплярах. Один хранится у заказчика НТО, второй в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации.

4.5. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по вопросу заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утверждается постановлением Администрации.

5. Демонтаж нестационарных торговых объектов.

5.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- установка и эксплуатация НТО в нарушение требований настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения НТО, а также нарушения условий Договора на размещение НТО.

5.2. Демонтаж НТО осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым и муниципальными правовыми актами.

6. Порядок размещения нестационарных торговых объектов в подземных пешеходных переходах.

6.1. Нестационарные торговые объекты в подземных пешеходных переходах размещаются в соответствии со Схемой НТО, утвержденной решением Симферопольского городского совета. Основанием для размещения НТО является Договор, заключенный Администрацией с хозяйствующим субъектом. Договоры заключаются на срок 3 года.

6.2. Размещение НТО в подземных пешеходных переходах должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, требованиям настоящего порядка.

6.3. НТО в подземных пешеходных переходах разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи цветов;
- предоставления услуг общественного питания;
- оказания бытового обслуживания населения;
- продажи через торговый автомат;
- предоставления услуг через платежный терминал.

6.5. Не допускается размещение НТО в подземных пешеходах в местах, не включенных в Схему НТО.

7. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов.

7.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляют структурные подразделения Администрации в соответствии с муниципальными правовыми актами и полномочиями:

7.1.1. Управление торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым:

- осуществляет учет НТО и контроль за их размещением на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии со Схемой НТО;

- организует мероприятия по выполнению настоящего Положения.

7.1.2 Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым организует мероприятия по демонтажу самовольно установленных НТО.

7.1.3. Департамент финансов Администрации города Симферополя Республики Крым осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение НТО по договорам.

7.1.4. Департамент экономического развития Администрации города Симферополя Республики Крым производит расчет платы за размещение НТО.

8. Заключительные положения.

8.1. Отношения, не урегулированные настоящим Положением регулируются постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым».

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
Администрации города Симферополя
Республики Крым

В. С. Паринов