



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
55-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

24.11.2016

№ 988

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», законом Республики Крым от 17.07.2014 № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

ПОРЯДОК
формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
городской округ Симферополь и свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования городской округ Симферополь), предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Республики Крым № 30-ЗРК от 17.07.2014 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), - формируется департаментом муниципального имущества Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Департамент).

2.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики, отметка о внесении в Перечень (дата, основание), отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

2.3. Разработку Перечня осуществляет Департамент на основании предложений отраслевых (функциональных) органов Администрации города Симферополя Республики Крым, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, иных органов и организаций, осуществляющих поддержку малого и среднего предпринимательства.

Предложения должны содержать следующие сведения:

1) идентификационные характеристики объекта имущества, его местонахождение;

2) реестровый номер объекта имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

К предложениям прилагаются копии документов, подтверждающих сведения, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 2.3 настоящего Порядка.

2.4. Департаментом подготавливается проект решения Симферопольского городского совета об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проект вносится на рассмотрение Симферопольского городского совета Администрацией города Симферополя Республики Крым.

2.5. Перечень и изменения к нему утверждаются решением Симферопольского городского совета Республики Крым по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.6. Объекты исключаются из Перечня в случаях:

- не востребоваемости объектов для указанных в настоящем Порядке целей в течение одного года с момента включения в Перечень;

- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в федеральную собственность Российской Федерации или собственность Республики Крым;

- невозможности дальнейшего использования объекта ввиду его неудовлетворительного состояния, наступившего в результате обстоятельств непреодолимой силы (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия и другое).

3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

Исключением является отчуждение муниципального имущества в порядке части 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется Департаментом.

6. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

7. Перечень, а также любые изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальных сайтах Симферопольского городского совета Республики Крым и Администрации города Симферополя Республики Крым.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А. Г. Мальцев

Начальник департамента муниципального
имущества Администрации города
Симферополя Республики Крым

И. В. Смаль

Приложение к Порядку формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ФОРМА

Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес объекта	Тип здания, помещения	Площадь	Технические характеристики (для машин, оборудования, транспортных средств, иных механизмов)	Отметка о внесении в Перечень (дата, основание)	Отметка об исключении из Перечня (дата, основание)

Начальник департамента муниципального имущества Администрации города Симферополя Республики Крым

И.В. Смаль