

Сравнительная таблица

к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Структурная часть решения, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция	Новая редакция
Раздел I подпункт 2 пункта 1.5.	2) на основании размера годовой арендной платы и индексов потребительских цен, устанавливаемых Службой статистики Республики Крым, определяется размер арендной платы за базовый месяц аренды, который фиксируется в договоре аренды. Базовым месяцем аренды считается последний месяц, за который Службой статистики Республики Крым установлен индекс потребительских цен.	2) на основании размера годовой арендной платы определяется размер месячной арендной платы, которая фиксируется в договоре аренды.
Раздел I подпункт 3 пункта 1.5.	3) на основании размера арендной платы за базовый месяц аренды и индексов потребительских цен, устанавливаемых Службой статистики Республики Крым, определяется размер арендной платы за первый месяц аренды и последующие месяцы аренды.	Исключить
Раздел I пункт 1.8.	-	1.8. В случае если договор аренды заключается на срок более года, договором предусматривается ежегодное изменение размера арендной платы на коэффициент пересчета, соответствующий индексу потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым на соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемым Советом министров Республики Крым. Коэффициент пересчета применяется ежегодно для расчета

		размера арендной платы, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды».
Раздел II абзац первый пункта 2.1.	2.1. Размер годовой арендной платы по договору аренды предприятия и других имущественных комплексов (далее – имущественные комплексы) муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, рассчитывается по формуле:	2.1. Размер годовой арендной платы по договору аренды предприятия как имущественного комплекса и других имущественных комплексов (далее – имущественные комплексы) муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, рассчитывается по формуле:
Раздел II пункт 2.5.	2.5. Размер месячной арендной платы за базовый месяц аренды или пересмотра размера арендной платы рассчитывается по формуле: $\text{Апл.мес. баз.} = \text{Апл.год} / 12 \times \text{Ип.ц.}$ где: Апл.мес.баз. - размер месячной арендной платы за базовый месяц аренды (руб.); Апл.год - размер годовой арендной платы (руб.); Ип.ц. - индекс потребительских цен за период с даты оценки объекта аренды до базового месяца аренды (последний месяц, за который органом статистики в Республике Крым установлен индекс потребительских цен), включительно.	2.5. Размер месячной арендной платы за первый месяц аренды или первый месяц пересмотра размера арендной платы рассчитывается по формуле: $\text{Апл.мес.} = \text{Апл.год} / 12,$ где: Апл.мес. - размер месячной арендной платы (руб.); Апл.год — размер годовой арендной платы (руб.).
Раздел II абзац пятый пункта 2.6.	2.6. Размер суточной арендной платы рассчитывается по формуле: $\text{Апл. сут.} = \text{Апл. мес.} / \text{Н}$ где: Апл.сут. - размер суточной арендной платы (руб.); Апл.мес. - размер месячной арендной платы за соответствующий месяц (руб.); Н - количество суток работы объекта аренды (возможного доступа к объекту аренды) на протяжении месяца (согласно информации, предоставленной балансодержателем).	2.6. Размер суточной арендной платы рассчитывается по формуле: $\text{Апл. сут.} = \text{Апл. мес.} / \text{Н}$ где: Апл.сут. - размер суточной арендной платы (руб.); Апл.мес. - размер месячной арендной платы (руб.); Н - количество суток работы объекта аренды (возможного доступа к объекту аренды) на протяжении месяца (согласно информации, предоставленной балансодержателем).
Раздел II пункт 2.9.	2.9. Размер арендной платы ежемесячно корректируется с учетом индекса потребительских цен за текущий месяц и рассчитывается по формуле: $\text{Апл.тек.мес.} = \text{Апл.пред.мес.} \times \text{Ип.ц. тек. мес.}$ где:	Исключить

	Апл.тек.мес. - размер арендной платы за текущий месяц; Апл.пред.мес. - размер арендной платы за предыдущий месяц; Ип.ц.тек.мес. - индекс потребительских цен за текущий месяц.	
Раздел III абзац второй пункта 3.3	за имущество учреждений г. Симферополя, закрепленное за ними на праве оперативного управления - 100% - в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;	за имущество казенных учреждений г. Симферополя, закрепленное за ними на праве оперативного управления - 100% - в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
Раздел III абзац четвертый пункта 3.3.	- за оборудование, транспортные средства, иное имущество (кроме недвижимого имущества) муниципальных предприятий, казенных предприятий, бюджетных и автономных учреждений г.Симферополя, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения - 50% - в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым г. Симферополя, 50% - муниципальному предприятию, учреждению, на балансе которых находится данное имущество;	- за оборудование, транспортные средства, иное имущество (кроме недвижимого имущества) муниципальных предприятий, казенных предприятий, бюджетных и автономных учреждений г. Симферополя, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, - 100% муниципальному предприятию, учреждению, на балансе которых находится данное имущество;
Раздел IV пункт 4.3.	4.3. Разница между начисленной платой за каждый следующий месяц субаренды и той ее частью, которую получает арендатор, определяется путем корректирования разницы за предыдущий месяц на индекс потребительских цен за текущий месяц и перечисляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.	Исключить
Раздел V пункт 5.4.	5.4. Единым базовым месяцем перерасчета в таких дополнительных соглашениях является месяц утверждения Симферопольским городским советом новых арендных ставок.	5.4. Единым месяцем перерасчета в таких дополнительных соглашениях является месяц, следующий за месяцем утверждения Симферопольским городским советом новых арендных ставок (для имущественных комплексов) либо коэффициента сферы деятельности арендатора (для недвижимого имущества).

Раздел V пункт 5.5.	5.5. Первым месяцем перерасчета арендной платы является месяц, следующий за базовым месяцем перерасчета (с учетом индекса потребительских цен).	Исключить
Раздел V пункт 5.6.	5.6. Внесение изменений в договоры субаренды осуществляется в том же порядке, что и в договоры аренды (пункты 1-5 текущего раздела).	5.6. Внесение изменений в договоры субаренды осуществляется в том же порядке, что и в договоры аренды (пункты 1-4 текущего раздела).
Раздел V пункт 5.7.	5.7. К арендной плате за первый месяц перерасчета арендной платы, осуществленного в соответствии с требованиями пунктов 1-5 данного раздела, по действующим договорам аренды имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, заключенным с юридическими и физическими лицами, с целью использования арендованного имущества для размещения турбаз, moteley, кемпингов, летних домиков и организации отдыха и оздоровления граждан, применяется коэффициент 0,5 до 01.06.2015.	Исключить
Раздел V пункт 5.8.	5.8. При изменении арендной платы в случаях, предусмотренных 61 действующим законодательством, по ранее заключенным договорам аренды (в том числе в случае их возобновления) арендная плата определяется путем сравнения рыночной стоимости арендной платы, принимаемой в соответствии с отчетом об оценке, с арендной платой по действующему договору аренды и устанавливается в размере, соответствующем наибольшему значению.	Исключить

№ п/п	Наименование вида деятельности имущественного комплекса	Арендная ставка	№ п/п	Наименование вида деятельности имущественного комплекса	Арендная ставка
1.	Электроэнергетика, газовая, химическая и нефтехимическая промышленность, черная металлургия, связь, топливная промышленность, рыбное хозяйство, целлюлозно-бумажная промышленность, переработка отходов, бытовое обслуживание	16	1.	Электроэнергетика, газовая, химическая и нефтехимическая промышленность, черная металлургия, связь, топливная промышленность, рыбное хозяйство, целлюлозно-бумажная промышленность, переработка отходов, бытовое обслуживание	16
2.	Табачная промышленность, ликеро-водочная и винодельческая промышленность, совхозы-заводы (которые производят винодельческую продукцию) , нефтегазодобывающая промышленность, промышленность по производству электрического и электронного оборудования, выставочная деятельность, выпуск лотерейных билетов и проведение лотерей, ресторанное хозяйство, цветная металлургия	15	2.	Табачная промышленность, ликеро-водочная и винодельческая промышленность, нефтегазодобывающая промышленность, промышленность по производству электрического и электронного оборудования, выставочная деятельность, выпуск лотерейных билетов и проведение лотерей, ресторанное хозяйство, цветная металлургия	15
3.	Производство резиновых и пластмассовых изделий, пищевая промышленность, оптовая и розничная торговля.	13	3.	Производство резиновых и пластмассовых изделий, пищевая промышленность, оптовая и розничная торговля	13
4.	Промышленность по производству транспортных средств, оборудования и их ремонт, сельское хозяйство, совхозы – заводы (кроме тех которые производят винодельческую продукцию) , производство строительных материалов, охрана здоровья, металлообработка, наука, образование, швейная и текстильная промышленность, производство изделий из	10			

	дерева, мебели, строительство, морской, железнодорожный и автомобильный транспорт, судостроение, судоремонт, швейная и текстильная промышленность, лесное хозяйство		4.	Промышленность по производству транспортных средств, оборудования и их ремонт, сельское хозяйство, производство строительных материалов, охрана здоровья, металлообработка, наука, образование, швейная и текстильная промышленность, производство изделий из дерева, мебели, строительство, морской, железнодорожный и автомобильный транспорт, судостроение, судоремонт, швейная и текстильная промышленность, лесное хозяйство	10
5.	Санаторно-курортный комплекс (в том числе по организации отдыха)	10*			
6.	Другие объекты	10			
* - Арендная ставка 10% применяется с коэффициентом 0,5 до 01.06.2015.			5.	Санаторно-курортный комплекс (в том числе по организации отдыха)	10
			6.	Другие объекты	10

Начальник департамента
муниципального имущества
администрации города

Н. В. Баранова