



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 15-й сессии
Симферопольского городского совета I созыва от
13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка
предоставления в аренду муниципального
имущества муниципального образования
городской округ Симферополь Республики
Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с целью приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение №8 к решению 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее — решение) следующие изменения:

1.1. В разделе I подпункт 2 пункта 1.5. изложить в следующей редакции:

«2) на основании размера годовой арендной платы определяется размер месячной арендной платы, которая фиксируется в договоре аренды»;

подпункт 3 пункта 1.5. исключить;

дополнить пунктом 1.8. следующего содержания:

«1.8. В случае если договор аренды заключается на срок более года, договором предусматривается ежегодное изменение размера арендной платы на коэффициент пересчета, соответствующий индексу потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым на соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемым Советом министров Республики Крым.

Коэффициент пересчета применяется ежегодно для расчета размера арендной платы, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды».

1.2. В разделе II:

в абзаце первом пункта 2.1. слово «предприятия» заменить словами «предприятия как имущественного комплекса»;

пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«Размер месячной арендной платы за первый месяц аренды или первый месяц пересмотра размера арендной платы рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл.мес.} = \text{Апл.год} / 12,$$

где:

Апл.мес. - размер месячной арендной платы (руб.);

Апл.год — размер годовой арендной платы (руб.);

в абзаце пятом пункта 2.6. слова «за соответствующий месяц» исключить;

пункт 2.9. исключить.

1.3. В разделе III:

в пункте 3.3.:

в абзаце втором слово «учреждений» заменить словами «казенных учреждений»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- за оборудование, транспортные средства, иное имущество (кроме недвижимого имущества) муниципальных предприятий, казенных предприятий, бюджетных и автономных учреждений г. Симферополя, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, - 100% муниципальному предприятию, учреждению, на балансе которых находится данное имущество;».

1.4. В разделе IV:

пункт 4.3. исключить.

1.5. В разделе V:

пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«5.4. Единым месяцем перерасчета в таких дополнительных соглашениях является месяц, следующий за месяцем утверждения Симферопольским городским советом новых арендных ставок (для имущественных комплексов) либо коэффициента сферы деятельности арендатора (для недвижимого имущества);

пункт 5.5. исключить;

в пункте 5.6. слова «(пункты 1-5 текущего раздела)» заменить словами «пункты 1-4 текущего раздела»;

пункты 5.7. и 5.8. исключить.

1.6. Арендные ставки за пользование имущественными комплексами изложить в следующей редакции:

№п/п	Наименование видов деятельности имущественного комплекса	Арендная ставка
1.	Электроэнергетика, газовая, химическая и нефтехимическая промышленность, черная металлургия, связь, топливная промышленность, рыбное хозяйство, целлюлозно-бумажная промышленность, переработка отходов, бытовое обслуживание	16
2.	Табачная промышленность, ликеро-водочная и винодельческая промышленность, нефтегазодобывающая промышленность, промышленность по производству электрического и электронного оборудования, выставочная деятельность, выпуск лотерейных билетов и проведение лотерей, ресторанное хозяйство, цветная металлургия	15
3.	Производство резиновых и пластмассовых изделий, пищевая промышленность, оптовая и розничная торговля	13
4.	Промышленность по производству транспортных средств, оборудования и их ремонт, сельское хозяйство, производство строительных материалов, охрана здоровья, металлообработка, наука, образование, швейная и текстильная промышленность, производство изделий из дерева, мебели, строительство, морской, железнодорожный и автомобильный транспорт, судостроение, судоремонт, швейная и текстильная промышленность, лесное хозяйство	10
5.	Санаторно-курортный комплекс (в том числе по организации отдыха)	10
6.	Другие объекты	10

2. По договорам аренды, заключенным до вступления в силу настоящего решения, арендная плата, установленная договором аренды за июль 2016 года, в последующем не подлежит ежемесячной корректировке

на индекс потребительских цен, устанавливаемый органом статистики в Республике Крым.

Арендная плата по таким договорам аренды подлежит ежегодному изменению в соответствии с требованиями пункта 1.8. раздела I Методики, начиная с 01.01.2017.

3. В случае, если до вступления в силу настоящего решения, в рамках проведения работы по заключению договора аренды определена рыночная (инвестиционная) стоимость активов (внеоборотных активов (запасов)/величина рыночной стоимости арендной платы, размер арендной платы за первый месяц аренды (начальный размер арендной платы, в случае если заключение договора осуществляется путем проведения торгов) корректируется на индекс потребительских цен, устанавливаемый органом статистики в Республике Крым за период с даты оценки объекта аренды по июль 2016 года (включительно).

4. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности и
экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник отдела правовой работы
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации города
Симферополя

Г.С. Бахарев

Начальник департамента
муниципального имущества
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Н.В. Баранова

Докладчик по данному вопросу:

Начальник департамента муниципального имущества Администрации
города Симферополь Республики Крым – Н.В. Баранова
Тел. 27-54-57

Реестр рассылки к проекту решения _____й сессии Симферопольского городского совета I созыва от _____ №_____ «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»:

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета;
3. Администрация города Симферополя;
4. Департамент муниципального имущества Администрации города Симферополя;
5. Правовой департамент Администрации города Симферополя;
6. Департамент экономического развития Администрации города Симферополя;
7. Департамент финансов Администрации города Симферополя.

Начальник департамента
муниципального имущества

Н.В. Баранова