

ПОРЯДОК
формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
городской округ Симферополь и свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования городской округ Симферополь), предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Республики Крым № 30 ЗРК от 17.07.2014 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется департаментом муниципального имущества Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Департамент).

2.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики, отметка о внесении в Перечень (дата, основание), отметка об исключении из Перечня (дата, основание)).

2.3. Разработку Перечня осуществляет Департамент на основании предложений отраслевых (функциональных) органов Администрации города Симферополя Республики Крым, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, иных органов и организаций, осуществляющих поддержку малого и среднего предпринимательства.

Предложения должны содержать следующие сведения:

- 1) идентификационные характеристики объекта имущества, его местонахождение;
- 2) реестровый номер объекта имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

К предложениям прилагаются копии документов, подтверждающих сведения, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 2.2 настоящего Порядка.

2.4. Перечень утверждается распоряжением Администрации города Симферополя Республики Крым до 01 ноября текущего года.

2.5. Департаментом подготавливается проект решения Симферопольского городского совета об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проект вносится на рассмотрение Симферопольского городского совета Администрацией города Симферополя Республики Крым.

2.6. Перечень и изменения к нему (в части включения дополнительных объектов, и в части исключения объектов) утверждаются решением Симферопольского городского совета Республики Крым.

2.7. Объекты исключаются из Перечня в случаях:

- не востребованности объектов для указанных в настоящем Порядке целей в течение одного года с момента включения в Перечень;
- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;
- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации или собственность Республики Крым;
- невозможности дальнейшего использования объекта ввиду его неудовлетворительного состояния, наступившего в результате форс-мажорных обстоятельств (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия и другое).

3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

Исключением является отчуждение муниципального имущества в порядке части 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется Департаментом.

7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению Администрация города Симферополя Республики Крым вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Перечень, а также любые изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальных сайтах Симферопольского городского совета Республики Крым и Администрации города Симферополя Республики Крым.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А. Г. Мальцев

Начальник департамента муниципального
имущества Администрации города
Симферополя Республики Крым

И. В. Смаль