

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ЧАСТЬ 2
ТОМ 1

Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части Местных
нормативов градостроительного проектирования

Омск 2016 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Часть 2

Том 1

Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части Местных нормативов
градостроительного проектирования

Омск 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

| | |
|---|-----------|
| 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА, СОДЕРЖАНИЯ И ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ..... | 5 |
| 2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ..... | 7 |
| 2.1 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым..... | 7 |
| 2.1.1 В области организации строительства муниципального жилищного фонда | 7 |
| 2.1.2 В области социально-бытового и культурного обслуживания населения..... | 7 |
| 2.1.3 В области молодежной политики | 16 |
| 2.1.4 В области архивного дела | 18 |
| 2.1.5 В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания | 18 |
| 2.1.6 В области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения..... | 19 |
| 2.1.7 В области связи и информатизации..... | 22 |
| 2.1.10 В области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 22 |
| 2.1.11 В области благоустройства (озеленения) территории и создания условий для массового отдыха | 24 |
| 2.1.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения..... | 25 |
| 2.1.13 В области содержания безнадзорных животных, обитающих на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым | 26 |
| 2.2 Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, документации по планировке территории городского округа Симферополь, разрабатываемой на основании решений уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым | 26 |
| 2.2.1 В области организации жилищного строительства | 26 |
| 2.2.2 В области культуры и досуга..... | 30 |
| 2.2.3 В области физической культуры и спорта..... | 31 |
| 2.2.4 В области транспортного обслуживания..... | 31 |
| 2.2.5 В области туризма..... | 31 |
| 2.2.6 В области фармацевтики..... | 31 |
| 2.2.7 В области торговли | 32 |
| 2.2.8 В области общественного питания | 32 |
| 2.2.9 В области бытового обслуживания | 32 |
| 2.2.10 В области кредитно-финансового обслуживания | 33 |
| 2.2.11 В области жилищно-коммунального хозяйства | 33 |
| 2.2.12 В области промышленности | 33 |
| 2.1.13 В области инвестиционной политики..... | 36 |
| 3 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ | 37 |
| 4 ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 40 |
| 5 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... | 43 |
| 6 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ..... | 49 |
| 7 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ | 52 |
| 8 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | |

| | |
|--|-----------|
| МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ | 55 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ В СТРУКТУРЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ | 59 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ | 60 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ В. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПО ТИПАМ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.. | 61 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СИМФЕРОПОЛЯ ПО ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ..... | 62 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ УДЕЛЬНОГО СРЕДНЕСУТОЧНОГО (ЗА ГОД) ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ ПО ВИДАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА..... | 63 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КОММУНАЛЬНЫХ НУЖД..... | 64 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛА | 65 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ И. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ | 66 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ К. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО СРЕДНЕМУ РАЗМЕРУ СЕМЬИ | 67 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Л. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО СТЕПЕНИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ | 68 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ М. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ | 69 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Н. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ МИКРОРАЙОНОВ..... | 70 |

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА, СОДЕРЖАНИЯ И ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

В составе материалов по обоснованию Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым подготовлена Концепция пространственного развития.

Согласно Концепции пространственного развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым приоритетными направлениями обеспечивающей инфраструктуры являются: инженерная, социальная, жилищная, экологическая, транспортная инфраструктура, потребительский рынок.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с учетом стратегических приоритетов социально-экономического развития и направлений развития обеспечивающей инфраструктуры муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в следующих областях:

- образование, культура, физическая культура и массовый спорт, молодежная политика, архивное дело;
- жилищное строительство;
- дорожная деятельность, транспортное обслуживание;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- связь и информатизация;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне, гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- благоустройство и создание условий для массового отдыха;
- инвестиционная политика;
- в иных областях (объект по содержанию безнадзорных животных).

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым также установлены расчетные показатели объектов, влияющих на установление расчетных показателей объектов местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и качество среды в следующих областях:

- жилищное строительство;
- культура;
- физическая культура и спорт;
- туризм;
- фармацевтика;
- торговля;
- общественное питание;
- бытовое обслуживание;
- кредитно-финансовое обслуживание;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- промышленность;

– транспортное обслуживание.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в указанных областях нормирования установлены в том числе на основе показателей, определенных в документах социально-экономического планирования Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Также Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым содержат требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения, требования к охране объектов культурного наследия, требования по обеспечению охраны окружающей среды, требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий зданий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

2.1 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

2.1.1 В области организации строительства муниципального жилищного фонда

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 и пунктом 14 статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится обеспечение проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма, установлены на основании Решения Симферопольского городского совета от 28.05.2015 №272 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения» – 14 кв. м общей площади жилых помещений на каждого члена семьи.

2.1.2 В области социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Периодичность использования населением объектов социального и культурно-бытового обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования (приложения М, приложение Н).

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного обслуживания населения:

- дошкольные образовательные организации (при расчетной численности населения от 4 тыс. человек);
- общеобразовательные организации (при расчетной численности населения более 8 тыс. человек);
- учреждения культуры клубного типа (при расчетной численности населения более 8 тыс. человек);
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического обслуживания населения:

- дошкольные образовательные организации (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- общеобразовательные организации (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- организации дополнительного образования;
- физкультурно-спортивные залы;
- учреждения культуры клубного типа;
- детские игровые площадки (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- спортивная площадка (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- торговые центры;
- аптеки;
- отделения банков;
- отделения почтовой связи;
- пункты бытового обслуживания.

В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического обслуживания:

- поликлиники, больницы;
- кинотеатры;
- профессиональные образовательные организации;
- специализированные спортивные сооружения;
- торговые комплексы, рынки, рестораны;
- производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения сохраняемой плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического обслуживания в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта.

Объекты обслуживания могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории, такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

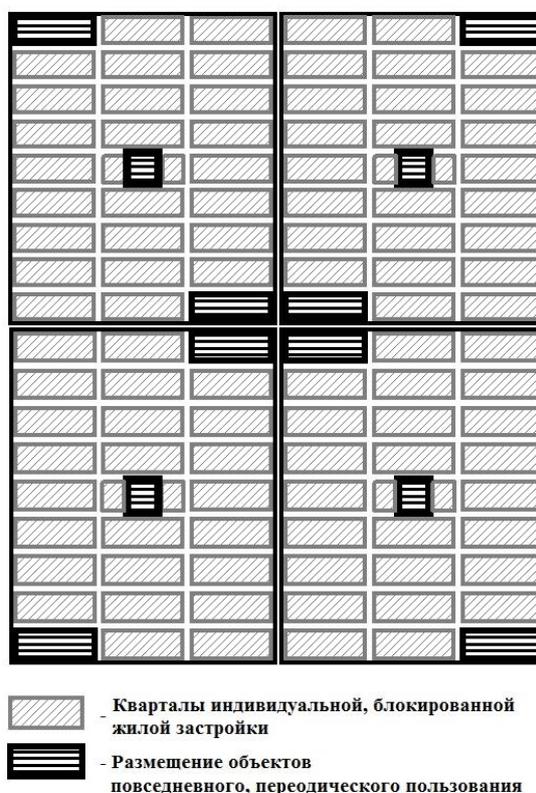


Рисунок 1 Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым является районным, межрайонным и республиканским центром социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Социально-культурная маятниковая миграция населения смежных районов составляет порядка 60 тыс. человек, максимально возможная численность одновременно отдыхающих - порядка 50,0 тыс. человек. Поэтому при определении потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других муниципальных образований, а также туристов и неорганизованно отдыхающих.

Ориентировочные нормативы дополнительной потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания сопряженного и временного населения города Симферополя приведены в Приложении Г Основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами установлены с учетом ДБН 360 - 92 **. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. При оценке демографического потенциала Республики Крым и планируемых ориентиров развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по некоторым видам объектов обслуживания нормативы были скорректированы: стадионы, универсальные спортивно-зрелищные залы, концертные

залы, предприятия общественного питания, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания населения.

В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования установлены с учетом Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями, осуществляющими образовательную деятельность определены исходя из целевых показателей документов социально-экономического планирования Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы» (далее по тексту- государственная программа Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»), обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет – 40% к 2020 году.

Согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 30.12. 2014 № 650 «Об утверждении Государственной программы ликвидации существующего дефицита мест в дошкольных образовательных организациях Республики Крым на 2015-2017 годы» доступность дошкольного образования (отношение численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование, и численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, находящихся в очереди на получение дошкольного образования в текущем году) уже к 2017 году должна составить 94,2%.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», ежемесячное пособие по уходу за ребенком выплачивается со дня рождения ребенка либо со дня, следующего за днем окончания отпуска по беременности и родам, до достижения ребенком возраста 1 год 6 месяцев. Учитывая окончание периода выплат ежемесячного пособия по уходу за ребенком (до 1,5 лет) и возрастные ограничения в получении дошкольного образования (7 лет), установлены две расчетные возрастные группы – от 1,5 до 3 лет и с 3 до 7 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы» определен процент охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием.

Процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием установлен согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 04.09.2014 № 1726-р «Концепция развития дополнительного образования детей» и Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» - не менее 75%.

Данные ориентиры развития сферы образования транслируются в документах социально-экономического планирования Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Согласно Постановлению Совета Министров Республики Крым от 30.12. 2014 № 651 «Об утверждении Государственной программы развития образования и науки в Республике

Крым на 2015-2017 годы» доля детей возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным программам, в общей численности детей этого возраста к 2017 году должна составить не менее 75%.

В соответствии с положениями муниципальной программы «Развитие образования муниципального образования городской округ Симферополь на 2016-2018 годы» к 2018 году доля детей, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности обучающихся к 2018 году должна составить не менее 72%.

С учетом анализа целевых индикаторов развития дополнительного образования в документах федерального, республиканского и местного уровней и их экстраполяции на период до конца 2035 года, значение расчетного показателя охвата детей услугами дополнительного образования принято на уровне 80%.

Для перехода от целевых показателей документов социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек), использованы следующие формулы:

$$H_{доо} = 1000 \times (B \times O);$$

$$H_{оо} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2);$$

$$H_{одо} = \frac{1000 \times (B \times O)}{C},$$

где:

$H_{доо}$ – норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

$H_{оо}$ – норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

$H_{одо}$ – норматив обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

B, B_1, B_2 – возрастной коэффициент;

O, O_1, O_2 – коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

C – количество смен работы организации дополнительного образования.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста от 1,5 до 3 лет, детей дошкольного возраста от 3 до 7 лет, школьного возраста от 7 до 18 лет и детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей прогнозной численности населения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, выполненного в рамках разработки Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на период до конца 2035 года.

Согласно выполненному прогнозу численности населения доля детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет) в общей численности постоянного населения составит порядка 8,4%, школьного возраста (от 7 до 18 лет) – 11,1%, детей в возрасте от 5 до 18 лет – 16,0%.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров социально-экономического планирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в области образования (например, охват дополнительным образованием 80% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Дифференциация организаций дополнительного образования по направлениям деятельности приведена на основе анализа существующей структуры распределения учащихся между организациями дополнительного образования, а также в соответствии с

приоритетными направлениями социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Так, к примеру, доля охвата детей дополнительным образованием в сфере физической культуры и массового спорта определена в соответствии с муниципальной программой «Физическая культура и спорт муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на 2016-2018 годы – 25%.

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования определены следующим образом:

– дошкольные образовательные организации - 100 % охват детей в возрасте от 3 до 7 лет дошкольным образованием или 60 мест на 1 тыс. человек постоянного населения; 40 % охват детей в возрасте от 1,5 до 3 лет дошкольным образованием или 10 мест на 1 тыс. человек постоянного населения.

– общеобразовательные организации - 100 % охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием; или 130 учащихся на 1 тыс. человек постоянного населения;

– организации дополнительного образования 80 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием или 70 мест на 1 тыс. человек постоянного населения, в том числе по направлениям:

- ✓ организации дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта – 25%;
- ✓ организации дополнительного образования в сфере культуры и искусства – 35%;
- ✓ организации дополнительного образования технического направления – 10%;
- ✓ организации дополнительного образования в сфере туризма, экологии и краеведения – 10%.

Нормативная потребность в организациях дополнительного образования рассчитывается с учетом суммарной мощности, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым таких объектов всех форм собственности. Норматив обеспеченности по организациям дополнительного образования определяется исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно сменности определенного вида организации.

Расчетные показатели обеспеченности образовательными организациями являются средними в целом для территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при этом для различных частей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым данные показатели будут иметь различные значения в зависимости от:

- плотности населения;
- структуры населения (средний размер семьи, численность детей дошкольного и школьного возрастов);
- возможности и степени необходимого градостроительного преобразования (будет ли это территория для комплексного освоения в целях нового строительства, либо территория, подлежащая частичной или полной реконструкции и т.п).

Значения расчетных показателей в зависимости от выше обозначенных факторов дифференциации приведены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями

| | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|--|---|
| | в среднем по муниципальному образованию городской округ Симферополь Республики Крым | в зависимости от состава семьи на проектируемой части населенного пункта | | | | без градостроительных преобразований | с минимальными градостроительными преобразованиями | с градостроительными преобразованиями 50% и более |
| Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. человек | 70 | 2.5 человек и ниже | 3-3.5 человека | 3.5-4 человека | 5 человек и более | 50 | 70 | |
| | | 50 | 70 | 80 | 100 | | | |
| Общеобразовательные организации, учащихся на 1 тыс. человек | 130 | 90 | 130 | 110 | 150 | 90 | 130 | |
| Организации дополнительного образования, мест на 1 тыс. человек | 70 | 50 | 70 | 80 | 110 | 50 | 70 | |

Дифференциация территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по плотности населения, среднему размеру семьи и степени возможных градостроительных преобразований в графическом виде представлена в приложениях (Приложение Г, Приложение К, Приложение Л).

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, и СанПиН 2.4.4.3172-14 соответственно.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (транспортной) доступности объектов местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в области образования установлены согласно СП 42.13330.2011, а также сложившейся системе закрепления общеобразовательных организаций за территориями в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым – не более 15 минут в одну сторону.

Установление транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций обусловлено во-первых ростом уровня автомобилизации в городе, во-вторых, сложившейся тенденцией, когда родители могут иметь свободу выбора детского сада для своих детей – для кого-то предпочтительнее близость детского сада к месту жительства, для другого – к месту работы. При выборе детского сада играют роль и другие факторы – обеспеченность квалифицированными кадрами, техническое состояние здания, материально-техническая база и прочее. Таким образом, не всегда фактор пешеходной доступности детского сада к месту жительства является первоочередным.

В области организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры установлены с учетом Федерального закона от 09.10.1992 №3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

С целью повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг в сфере культуры для постоянного и временного населения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым установлены минимально допустимые расчетные показатели обеспеченности объектами культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными, юношескими и детскими библиотеками, музеями, выставочными залами, картинными галереями, парками культуры и отдыха, учреждениями культуры клубного типа определены в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»:

- детская библиотека – 1 объект на 5,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет;
- юношеская библиотека – 1 объект на 17 тыс. населения в возрасте от 15 до 24 лет;
- музей – 5 учреждений на городской округ;
- выставочный зал, картинная галерея – 2 организации на городской округ;
- парк культуры и отдыха – 1 объект на 100 тыс. человек;
- учреждения культуры клубного типа – 20 мест на 1 тыс. человек.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и

жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества. Минимальный объем книжного фонда для библиотек не должен быть ниже 2,5 тыс. книг. Расчетный показатель минимально-допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками установлен на основе сложившегося уровня обеспеченности и анализа фактической потребности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в таких объектах с учетом обеспечения оптимальной территориальной доступности библиотек для жилых районов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности театрами, концертными залами определены в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» и Приложением Ж СП 42.13330.2011:

- концертный зал – 1 объект на городской округ, мощностью 3,5 места на 1 тыс. человек;
- театр – 5 мест на 5 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами приняты согласно Приложению Ж СП 42.13330.2011 – 9 мест на 1 тыс. человек.

С целью организации культурно-досуговой деятельности населения, как муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так и временного населения Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым предлагается организация открытых площадок со сценой. Размещение таких площадок целесообразно на территории существующих парков культуры и отдыха муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым – не менее 5 на муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

Расчетный показатель площади открытых площадок со сценой установлен в размере 2 кв. м на одного посетителя.

Нормативная потребность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в объектах культуры рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым таких объектов всех форм собственности. Нормативную потребность в объектах культуры возможно обеспечить за счет инвестиционных объектов в сфере культуры.

В области физической культуры, школьного и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта установлены с учетом Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Главной целью развития физической культуры и массового спорта муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым является повышение доли населения, регулярно занимающегося физической культурой и массовым спортом, и развитие спорта высших достижений.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302 «Развитие физической культуры и спорта», доля граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физкультурой и спортом, в общей численности населения Российской Федерации к 2020 году должна составить 40 %.

В соответствии с Муниципальной программой «Физическая культура и спорт муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на 2016-2018 годы доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2018 году должна составить 29,5 %.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами и плоскостными сооружениями.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами и плоскостными сооружениями установлены на основе сложившегося уровня обеспеченности и анализа фактической потребности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в таких объектах с учетом обеспечения их оптимальной территориальной доступности для жилых районов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плавательными бассейнами приняты согласно Приложению Ж СП 42.13330.2011 – 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек постоянного населения.

Исходя из анализа потребности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в объектах физической культуры и спорта и с учетом предложений Администрации города Симферополя Республики Крым был установлен расчетный показатель по стадионам – не менее 5 на муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

Нормативная потребность муниципального образования в объектах физической культуры и спорта рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым таких объектов всех форм собственности. Нормативную потребность в объектах физической культуры и спорта возможно обеспечить за счет инвестиционных объектов в сфере физической культуры и спорта.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 01/15199-12-23 от 29.12.2012 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности нормируются только для физкультурно-спортивных центров жилых районов согласно разделу 10 СП 42.13330.2011 – 1500 метров.

2.1.3 В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики установлены с учетом Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 03.06.1993 № 5090-1 «Об Основных направлениях государственной молодежной политики в Российской Федерации».

В соответствии с муниципальной программой поддержки молодежи «Молодежь Симферополя» на 2016-2018 годы молодежная политика муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым направлена на гражданско-патриотическое воспитание подростков и молодежи, поддержку талантливой и одаренной молодежи, проведение мероприятий по формированию правовых, культурных и нравственных ценностей среди молодежи, взаимодействие с молодежными организациями, объединениями и формированиями.

Для реализации поставленных целей молодежной политики на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым должны быть размещены многофункциональные досуговые центры, либо одно крупное многофункциональное учреждение на муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым и сети его филиалов по месту жительства для достижения нормативного уровня обеспеченности.

Минимально допустимый уровень обеспеченности молодежи многофункциональными досуговыми центрами рассчитан в квадратных метрах общей площади на 1 тыс. посетителей по следующей формуле:

$$S = S_1 \times H,$$

где:

S_1 – площадь помещений многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи на одного посетителя принята равной 1 кв. м;

H – норматив обеспеченности муниципальными учреждениями, посетитель на 1 тыс. человек:

$$H = 1000 \times (B \times O);$$

где:

B – возрастной коэффициент;

O – охват целевой группы потребителей услугой;

Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Согласно муниципальной программе поддержки молодежи «Молодежь Симферополя» на 2016-2018 года установлен удельный вес молодых граждан, проживающих на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, задействованных в мероприятиях по реализации молодежной политики в общем количестве молодых людей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в размере 40 %.

С учетом доля молодежи в общей прогнозной численности населения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и процента ее охвата мероприятиями по реализации молодежной политики расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности по многофункциональным досуговым центрам установлен на уровне 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек постоянного населения в возрасте от 14 до 30 лет.

Типовой проект многофункционального досугового центра разработан Министерством культуры Российской Федерации и включает следующие модули: многофункциональный просмотровый зал (медиа-кафе, медиа-тренажеры, изучение компьютерных программ, обучение работе с высокотехнологичным оборудованием, медиатека), творческие лаборатории (фотоискусство, аудиовизуальное искусство, студия звукозаписи, анимационного и графического дизайна и т.д.), клубы по интересам (школа молодого предпринимателя, школа искусств, хореография, театральное мастерство, информационно-

туристический центр и т.д.), выставочная зона (традиционные, интерактивные, мультимедийные выставки), лекционные помещения с возможностью видеопоза, зрелищный комплекс для концертно-зрелищных мероприятий.

На сайте Правительства Республики Крым представлено инвестиционное предложение – Молодежный Центр Развития «Космос», реализация которого планируется на 2015 - 2017 годы. Концепцией данного центра является развитие личности детей и молодежи через ключевые разносторонние направления деятельности человечества (физическое развитие, культурно-нравственное, художественное, развитие деловых качеств, чувства экологичности). На территории данного комплекса предполагается формирование инфраструктур, ориентированных на спорт, развлечение, образование и досуг (театральные студии, студия мультипликации, кино-концертно-выставочный зал, центр семьи и рождения, творческие мастерские разных направлений, студия звукозаписи, музыкальное кафе, клубы водного и велотуризма, скалодром, гостиничный комплекс, спортивный комплекс, коворкинг-центр, бизнес-инкубатор).

2.1.4 В области архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в области архивного дела установлены с учетом Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления городского округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами - не менее 1 объекта на муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

2.1.5 В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность сети – отношение протяженности магистральных улиц и дорог к площади территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым является расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «автомобильная дорога общего пользования в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Расчетный показатель плотности магистральной сети улиц и дорог устанавливается экспертным путем с учетом перспектив развития города Симферополя как административного и транзитного города – 2,1 км/кв. км. Данный показатель обеспечивает

формирование городского транспортного каркаса с возможностью дублирования всех основных общегородских магистралей и вывод транзитного потока с центральной части населенного пункта.

В качестве расчетного показателя организации системы общественного пассажирского транспорта установлена плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории – 1,6 км/кв. км.

Показатели организации системы общественного транспорта определены согласно целям, по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

Обеспеченность велосипедными дорожками устанавливается на основании решений по развитию велосипедного транспорта заложенных в Концепции пространственного развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Достижение расчетного показателя плотности велосипедных дорожек – 1,5 км/кв. км - позволит повысить привлекательность данного вида транспорта и снизить количество легковых индивидуальных автомобилей, выезжающих на улично-дорожную сеть муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

2.1.6 В области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения

Электроснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения установлены на основании Приложения Н СП 42.13330.2011 и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Дифференциация укрупненных показателей электропотребления по видам потребителей представлена ниже (Приложение И).

В зависимости от степени благоустройства жилой и общественной застройки показатели приняты для:

- 1) застройки зданиями, не оборудованными стационарными электроплитами:
 - без кондиционеров – 1870 кВт*ч/ чел. в год;
 - с кондиционерами – 2200 кВт*ч/ чел. в год;
- 2) застройки зданиями, оборудованными стационарными электроплитами:
 - без кондиционеров – 2310 кВт*ч/ чел. в год;
 - с кондиционерами – 2640 кВт*ч/ чел. в год.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

Альтернативная энергетика

Расчетные показатели обеспеченности объектами альтернативной энергетики (ветроэлектрические станции, автономные ветрогенераторы, солнечные электростанции, фотоэлектрические элементы, солнечные коллекторы и солнечные водонагреватели) данным

документом не нормируются, а несут рекомендательный характер, поскольку их использование связано со значительными капитальными затратами. Однако на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым имеются высокие потенциалы для использования таких объектов.

Энергия солнца и ветра является экологически чистой альтернативой традиционным источникам энергии, как газ или уголь. Количество солнечной радиации (тепловая энергия, свет), поступающей на 1 кв. м поверхности, расположенной перпендикулярно солнечным лучам за один световой день, называется солнечной инсоляцией. Тепловая энергия солнца, поступающая к нам, постоянно меняется и зависит от высоты солнца, угла падения лучей, облачности на небе. Поэтому солнечная инсоляция, измеряемая за годы наблюдений, усредняется и представляет зависимость от времени года и географии местности. Значения суммарной солнечной инсоляции для муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приведенные ниже (Таблица 2), позволяют сделать вывод о применении на территории объектов солнечной энергетики.

Таблица 2 Средняя солнечная инсоляция, кВтч/м² в день для муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

| Месяц | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь |
|--|--------|---------|----------|---------|--------|---------|
| Средняя солнечная инсоляция, кВтч/м ² в день месяца | 1,27 | 2,06 | 3,05 | 4,30 | 5,44 | 5,84 |
| Месяц | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
| Средняя солнечная инсоляция, кВтч/м ² в день месяца | 6,20 | 5,34 | 4,07 | 2,67 | 1,55 | 1,07 |

Суммарная солнечная радиация дает возможность рассчитать (среднее значение) какое количество солнечной радиации (кВтч/м² в день) получит коллектор или фото-модуль в тот или иной месяц года.

В настоящее время населением, проживающим в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке, не используются солнечные водонагреватели (коллекторы) для подогрева воды.

Применение солнечных и ветровых электростанций относительно высокой мощности не рентабельно без бюджетного субсидирования. Данные электростанции имеют относительно низкий коэффициент полезного действия (КПД), особенно солнечные, и занимают большие земельные участки. Кроме того, выработка энергии на данных электростанциях зависит от погоды и времени суток. Поэтому необходим резервный источник энергоснабжения, на тот период времени, когда данные электростанции не смогут производить электроэнергию. Все это обуславливает относительно высокую стоимость строительства и эксплуатации данных объектов.

В настоящее время солнечную энергию экономически целесообразно использовать для горячего водоснабжения и электроснабжения локальных потребителей. Для этого необходима установка фотоэлектрических модулей солнечных батарей и солнечных водонагревателей (коллекторов) непосредственно у потребителя.

Наиболее оптимальный вариант использования ветровой энергии — это маломощные генераторы для бытовых нужд и для различных удаленных потребителей (объекты сельского хозяйства, овощехранилища, склады и т.п.), обладающих низким электропотреблением.

Газоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании анализа сложившегося на территории газопотребления, действующих нормативно-технических документов, а также Приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 №2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

Дифференциация показателей удельного расхода природного газа для различных коммунальных нужд представлена ниже (Приложение Е).

В зависимости от степени благоустройства показатели приняты для жилой застройки, оборудованной:

- плитами газовыми при наличии централизованного горячего водоснабжения – 122 м³/чел. в год;
- плитами газовыми при отсутствии централизованного горячего водоснабжения – 180 м³/чел. в год;
- плитами газовыми и водонагревателями - 300 м³/чел. в год.

Теплоснабжение

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Дифференциация удельных расходов тепла в зависимости от вида застройки приведена в Приложении Ж.

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий приведены ниже (Таблица 3.).

Таблица 3 Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий

| Вид застройки\этажность | 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12+ |
|--|----------|----------|----------|-------------|-------------|-------------|---------------|------------|
| отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | 38,7 | 35,2 | 31,7 | 30,6 | 28,6 | 27,2 | 25,6 | 24,7 |
| отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | 41,4 | 39,1 | 37,9 | 31,1 | 27,6 | 25,3 | 23,1 | 23,1 |

Водоснабжение и водоотведение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Установленные показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления позволяют установить минимальные объемы снабжения водой населения для хозяйственно-

питьевых целей и минимальные объемы необходимых для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления, водоотведения территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем. На основе такого анализа представляется возможным сформировать направления и задачи развития для объектов и сетей систем водоснабжения, водоотведения в документах территориального планирования, с целью достижения стратегических задач развития территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления определены на основе норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012, в п. 8.4 СП 53.13330.2011, с учетом анализа фактических объемов водопотребления.

Дифференциация показателей удельного среднесуточного водопотребления по видам благоустройства приведена в Приложении Д.

В зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки показатели приняты для:

- застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 170 л/сут на чел.;
- застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением – 220 л/сут на чел.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водоотведения приняты равными показателям удельного среднесуточного (за год) водопотребления согласно п. 5.1 СП 32.13330.2012, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

2.1.7 В области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в области связи и информатизации устанавливаются с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Население муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым необходимо обеспечить индивидуальными точками доступа к телекоммуникационным сетям, исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

2.1.10 В области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Одной из приоритетных задач программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2015 – 2020 годы является обеспечение безопасности жителей.

Среди объектов местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в области гражданской обороны в местных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий.

Расчетные показатели устанавливаются для площадей и радиусов доступности убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с СП 88.13330.2014.

Площадь убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий на одного укрываемого устанавливается в следующих значениях:

- 0,6 кв. м при одноярусном расположении нар;
- 0,5 кв. м при двухъярусном расположении нар;
- 0,4 кв. м при трехъярусном расположении нар.

Пешеходная доступность убежищ гражданской обороны устанавливается в размере 500 м, по согласованию с территориальными органами МЧС России – до 1000 м.

Пешеходная доступность противорадиационных укрытий устанавливается в размере 3000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом транспортная доступность устанавливается в размере 25 км.

Среди объектов местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются расчетные показатели для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

Ширину гребня грунтовой дамбы или плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.

Ширину гребня глухой бетонной или железобетонной плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 2 м.

Отметку гребня дамбы или плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды

Требования к обеспеченности муниципального образования объектами размещения аварийно-спасательной службы, объектами поисково-спасательных формирований устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» и Законом Республики Крым от 22.01.2015 № 74-ЗРК/2015 «Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Крым». Необходимая минимальная муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым аварийно-спасательными службами или объектами поисково-спасательных формирований устанавливается в размере: 1 объект на муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

В соответствии с пунктом 28 часть 1 статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне.

Обеспеченность объектами местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в области территориальной обороны и доступность до таких объектов в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым не нормируется.

Территориальная оборона - система осуществляемых в период действия военного положения мероприятий по охране и обороне военных, важных государственных и др. объектов, по борьбе с диверсионно-разведывательными формированиями иностранных государств и незаконными вооруженными формированиями, по выявлению,

предупреждению, пресечению, минимизации и (или) ликвидации последствий их диверсионной, разведывательной и террористической деятельности в целях создания благоприятных условий для функционирования указанных объектов и применения Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований, органов и создаваемых на военное время специальных формирований.

2.1.11 В области благоустройства (озеленения) территории и создания условий для массового отдыха

Одним из приоритетов программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2015 – 2020 годы является совершенствование благоустройства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Для достижения этой цели программой предусматривается решение следующих задач:

- осуществление работ по реконструкции и созданию новых объектов благоустройства парков, скверов, набережной реки Салгир и иных объектов благоустройства.
- совершенствование содержания имеющихся объектов благоустройства города.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности города Симферополя объектами местного значения поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы, бульвары) установлены в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011.

Программой комплексного социально-экономического развития предусматривается реконструкция объектов благоустройства города (парков, скверов, улиц, набережной р. Салгир и других объектов озеленения города), а также организация новых объектов озеленения. В связи с этим, в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым норма обеспеченности озелененными территориями общего пользования на одного жителя увеличена на 20% и установлена в размере 19 кв. м на человека. Нормы обеспеченности озелененными территориями общего пользования на одного жителя могут быть увеличены на 20 % в соответствии с примечанием к п. 9.2 СП 42.13330.2011 в зависимости от природно-климатических условий.

По территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым протекает самая длинная река Крыма – Салгир. Для города Симферополя, необходима организация набережной реки Салгир, как наиболее ценного элемента благоустройства, формирующего облик города и являющегося привлекательным местом отдыха жителей. Территория, прилегающая к реке Салгир, является одним из основных ареалов зеленых насаждений города Симферополя. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в размере 6 м в соответствии с таблицей 1 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Минимальные расчетные показатели площади детских парков устанавливаются в соответствии с п. 9.17 СП 42.13330.2011 и составляют 0,5 кв. м на 1 человека.

Минимальные расчетные показатели площади площадок для проведения массовых мероприятий (праздников, концертов, фестивалей, парадов и др.) установлены в размере 2 кв.м на одного посетителя.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом требований п. 9.15 СП 42.13330.2011 и составляют: для парков – 1350 м; для садов, скверов и бульваров – 700

м; для многофункциональных парков и ландшафтных парков – 20 минут на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта).

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым устанавливаются расчетные показатели к территориям массового отдыха местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым объектами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011. Площадь территорий массового отдыха принимается в размере 500 – 1000 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Транспортная доступность до территорий массового отдыха составляет 90 минут.

Природные условия и наличие водохранилища позволяет предусматривать в городе Симферополе организацию таких объектов массового отдыха, как пляжи.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей установлены в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011.

Площадь озерных пляжей устанавливается в размере 5 кв.м. на одно место, площадь пляжей для детей – в размере 4 кв.м. на одно место.

Протяженность береговой полосы озерного пляжа устанавливается в размере 0,25 м на одного человека.

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта, должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

2.1.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации установлены в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Нормативная обеспеченность кладбищами традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел., а кладбищ урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел.

2.1.13 В области содержания безнадзорных животных, обитающих на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

Согласно подпункту 15 пункта 1 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым имеют право на осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности объектами по содержанию безнадзорных животных - не менее 1 на муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

2.2 Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, документации по планировке территории городского округа Симферополь, разрабатываемой на основании решений уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

2.2.1 В области организации жилищного строительства

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым установлены количественные и качественные параметры для объектов жилищного фонда, закрепляющие минимально допустимые стандарты качества и безопасности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области жилищного строительства

Для инвестиционных площадок в области жилищного строительства

Согласно программе комплексного социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2015 – 2020 годы уровень обеспеченности жильем к 2020 году должен составить 24,9 кв. м на человека, при экстраполяции до 2035 года – 32 кв. м жилых помещений на человека.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя уровень жилищной обеспеченности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым на конец 2030 года должен составить 30,5 кв. м. Опираясь на заданные темпы жилищного строительства к концу 2035 года данный показатель составит не менее 32 кв. м. жилых помещений на человека. Однако в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации показатель, приведенный на конец 2035 года, составляет 35,2 кв. м жилых помещений на человека в целом по Российской Федерации. Согласно Стратегии развития Российской Федерации до 2020 года уровень средней жилищной обеспеченности к концу 2020 года должен оставить не менее 30 кв. м жилых помещений на человека.

Таким образом, согласно документам территориального и социально-экономического планирования уровень средней жилищной обеспеченности составит около 30-35 кв. м жилых помещений на человека. Значение данного показателя является средним по муниципальному образованию городской округ Симферополь Республики Крым, учитывающим и объем многоквартирного и объем индивидуального жилищного фонда. Для индивидуальных жилых домов показатель средней жилищной обеспеченности не нормируется. При определении объемов и структуры многоквартирного жилищного строительства уровень

средней жилищной обеспеченности должен составлять не менее площади жилых помещений на человека.

18 кв. м общей

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон

Для первичного определения потребности в территориях для размещения объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым установлены укрупненные показатели для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 5 СП 42.13330.2011.

Таблица 4 Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

| Тип застройки | Индивидуальная жилая застройка | Малозэтажная застройки | Среднеэтажная застройка | Многоэтажная застройка |
|---|--------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| минимальный размер территории: га/1тыс. чел | 25 | 10 | 8 | 7 |

В соответствии Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в зависимости от этажности жилая застройка подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
- малозэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 4 до 8 этажей включительно,
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей.

Максимальная этажность жилых зданий, при сейсмичности участка строительства до 7 баллов - 16 этажей, а при сейсмичности участка более 7 баллов – 9 этажей.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Количество въездов на территорию жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо проектировать проезды.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25% от всей территории планировочного элемента.

При проектировании жилой застройки обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Допустимые размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства

На территории Республики Крым установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно Закону Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», в следующих размерах (минимальные и максимальные):

- для индивидуального жилищного строительства в городах и поселках городского типа – 0,05 - 0,08 га;
- для ведения дачного хозяйства – 0,06 - 0,1 га;
- для ведения садоводства – 0,06 га - 0,12 га;

Минимальные и максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства могут уточняться решением органов местного самоуправления.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (городской среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала.

Показатель расчетной плотности населения в границах планировочного элемента (жилого квартала) позволяет определить потребность в мощности объектов обслуживания населения как для территории жилого квартала, так и для планировочного микрорайона, планировочного района.

Показатель расчетной плотности населения зависит от нормативных показателей плотности застройки, высотности зданий и жилищной обеспеченности.

В расчетную территорию квартала включаются территории, занимаемые непосредственно жилой застройкой, объектами повседневного обслуживания, технические зоны прокладки инженерных сетей, транспортные проезды к жилым зданиям, участки благоустройства и озеленения территории.

В расчетную территорию квартала не входят площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

При комплексном освоении территории, расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки, градостроительной ситуацией.

$$P_{\text{расч}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{\text{ПЖО}}$$

где:

$P_{\text{расч}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел. /га;

$K_{\text{ПЗ}}$ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно части 5 Приложения Г СП 42.13330.2011. КПЗ приведен с учетом жилых зданий и объектов повседневного обслуживания. Непосредственно жилые здания составляют не более 80% застройки. Площадь этажей жилых зданий определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

$K_{\text{ПЕР}}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

ПЖО – показатель жилищной обеспеченности, кв.м/чел.

В рамках развития застроенных территорий, планируемый показатель плотности населения зависит от возможности обеспечения потребности планируемого населения объектами обслуживания повседневного и периодического пользования в пределах нормативной территориальной доступности.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок общего пользования различного функционального назначения

При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, учитывать расстояние от площадок до жилых и общественных зданий. Удельный и минимальный размер площадок, минимальное расстояние до стен здания общего пользования приведены в таблице 5.

Таблица 5 Размер площадок общего пользования различного функционального назначения

| Назначение площадки | Удельный размер площадок общего пользования м/100 кв. м общей площади квартир | Минимальный размер одной площадки, кв. м |
|---|---|--|
| для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 4 | 30 |
| для отдыха взрослого населения | 1 | 15 |
| для занятий физкультурой | 5,5 | 100 |
| для хозяйственных целей | 2 | 10 |
| озеленение | 33,4 | - |
| для стоянки автомобилей | 26,6 | - |

Примечание - общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% площади жилого квартала.

Удельный размер площадок общего пользования определяет минимальный уровень обеспеченности площадками благоустройства жилого здания, жилой группы в расчете на единицу общей площади квартир жилых зданий.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок установлен исходя из показателей обеспеченности площадками придомового благоустройства, принимаемых для социального жилья в ранее действовавших нормативных документах.

Удельный размер стоянки для автомобилей установлен для территории жилой застройки, внутри квартала и составляет 40 % от числа индивидуальных легковых автомобилей при уровне автомобилизации 400 индивидуальных легковых автомобилей на 1 тысячу жителей.

При применении малоэтажной жилой застройки рекомендуется 100% обеспеченность автомобильными стоянками в границах жилого квартала.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

Рекомендуется размещать не менее 2 отдельных хозяйственных площадок на территорию квартала. Допускается уменьшение площади хозяйственных контейнерных площадок в квартале, микрорайоне, но не более чем на 50 % при условии организации мусороудаления из мусоросборных камер.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние от входа в здание до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м. В условиях сложившейся застройки размер площадок может быть снижен, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой до окон жилых зданий устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

2.2.2 В области культуры и досуга

В Таблице А2 части 1 «Основная часть. Правила и область применения расчетных показателей» указан минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами в области культуры и досуга, освоение которых предусматривается за счет инвестиционных средств.

Основными инвестиционными объектами в области культуры и досуга являются культурно-развлекательные центры, кинотеатры (круглогодичного действия), кинотеатры для просмотра в автомобилях. На территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым рекомендовано обеспечить строительство не менее 1 по каждому виду объектов культуры. Развитие культурно-развлекательных объектов позволит обеспечить разнообразие предоставляемых социально-культурных услуг населению, в особенности для молодежи.

2.2.3 В области физической культуры и спорта

В Таблице А3 части 1 «Основная часть. Правила и область применения расчетных показателей» указан минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами в области физической культуры и спорта, освоение которых предусматривается за счет инвестиционных средств.

В области физической культуры и спорта в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым предусмотрены следующие объекты с минимальной обеспеченностью 1 объект на муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым - крытые спортивные объекты с искусственным льдом, велоспортивные комплексы, спортивные комплексы для водных видов спорта, спортивные центры интеллектуальных видов спорт, спортивные центры восточных единоборств, акробатические центры, тир для стрельбы из лука и арбалета, картинги, велотреки, мототрассы, пейнтбольные городки (клубы). Данный перечень объектов сформирован в том числе с учетом предложений Администрации города Симферополя Республики Крым.

2.2.4 В области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей приняты согласно п. 11.19, п. 11.21 СП 42.13330.2011, а также с учетом уровня обеспеченности легковым транспортом на расчетный срок не менее 350 автомобилей на 1000 жителей.

2.2.5 В области туризма

Для формирования на территории города Симферополя туристического центра Крымского полуострова необходимо сконцентрировать все ресурсы муниципального образования на создание обеспечивающей инфраструктуры, в том числе строительстве гостиниц, мотелей. В соответствии с проектом Схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя количество одновременно отдыхающих в пиковый период (август) на 31 декабря 2030 года может составить порядка 50,0 тыс. человек, из которых 26 тыс. человек будет размещаться в коллективных средствах размещения, в том числе специализированных.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности коллективных средств размещения установлен в соответствии с целевыми показателями туристского потока на расчетный срок и составил 52 места на 1 тыс. человек постоянного населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов в области туризма не нормируются.

2.2.6 В области фармацевтики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлены для постоянного и временного населения согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» - 1 объект на 13 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлены с учетом аптечных организаций всех форм собственности (государственные, муниципальные и частные).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптечных организаций определены с учетом требований раздела 10 СП 42.13330.2011 – 500 метров.

2.2.7 В области торговли

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 09.12.2014 № 511 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» норматив минимальной обеспеченности населения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым площадью торговых объектов составляет 755,5 кв. м, в том числе по продаже продовольственных товаров – 230,6 кв. м, по продаже непродовольственных товаров – 524,9 кв. м.

Согласно исходным данным на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым функционирует 30 рынков на 11756 торговых мест общей площадью 244 тыс. кв. м торговой площади или 692 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек постоянного населения. В соответствии с целевыми ориентирами программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности постоянного населения рыночными комплексами увеличено до 700 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек постоянного населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли определены с учетом требований раздела 10 СП 42.13330.2011:

- зоны жилой застройки многоквартирными жилыми домами – 500 метров;
- зоны жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – 800 метров.

2.2.8 В области общественного питания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания общедоступной сети приняты для постоянного и временного населения в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011 – 120 мест на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий общественного питания установлены с учетом требований раздела 10 СП 42.13330.2011:

- зоны жилой застройки многоквартирными жилыми домами – 500 метров;
- зоны жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – 800 метров.

2.2.9 В области бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания, прачечными, химчистками, банями приняты для постоянного населения в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011:

- предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения) – 5 рабочих мест на 1 тыс. населения;
- прачечные (самообслуживания) – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек;
- химчистки (самообслуживания) – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек;
- банно-оздоровительные комплексы – 3 места на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания установлены с учетом требований раздела 10 СП 42.13330.2011:

- зоны жилой застройки многоквартирными жилыми домами – 500 метров;
- зоны жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – 800 метров.

2.2.10 В области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями и филиалами сберегательного банка для постоянного населения приняты в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011 – 1 операционное место на 2-3 тыс. человек.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений и филиалов сберегательных банков установлены с учетом требований раздела 10 СП 42.13330.2011 – 500 метров.

2.2.11 В области жилищно-коммунального хозяйства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными уборными приняты для наличного населения в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011 – 1 прибор на 1 тыс. человек.

Общественные уборные необходимо размещать в местах массового пребывания людей.

2.2.12 В области промышленности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами промышленности устанавливаются исходя из потребности населения и туристов в требуемом объеме продовольственных товаров, а также с учетом необходимости создания системы импортозамещения, обеспечения высокого уровня продовольственной безопасности.

Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий установлены согласно Приложению В СП 18.13330.2011:

- 1) для предприятий (производств) пищевой и перерабатывающей промышленности:
 - хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут – 37%, более 45 т/сут – 40%;
 - кондитерских изделий – 50%;
 - растительного масла производственной мощностью, переработки семян в сутки до 400 т – 33%, более 400 т – 35%;
 - маргариновой продукции – 40%;
 - парфюмерно-косметических изделий – 40%;
 - виноградных вин и виноматериалов – 50%;
 - пива и солода – 50%;
 - плодоовощных консервов – 50%;
 - мяса (с цехами убоя и обескровливания) – 40%;
 - мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов – 42%;
 - по переработке молока производственной мощностью в смену до 100 т – 43%, более 100 т – 45%;
 - сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену до 5 т – 36%; более 5 т – 42%;
 - молочных консервов – 45%;
 - сыра – 37%;
 - гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов – 45%;

- рыбоперерабатывающие производственной мощностью до 10 т / сут – 40%, более 10 – 50%;
- 2) для предприятий (производств) промышленности строительных материалов:
 - железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб. м/год – 45%;
 - крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью 120 тыс. куб. м/год – 45%, 200 тыс. куб. м/год – 50%;
 - железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. м/год – 50%;
 - сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год – 50%, 100 тыс. куб. м/год – 55%
 - железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год – 55%;
 - сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства – 50%;
 - обожженного глиняного кирпича и керамических блоков – 42%;
 - керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий – 45%;
 - извести – 30%;
 - известняковой муки и сыромолотого гипса – 33%;
 - стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна – 38%;
 - бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий – 43%;
 - стальных строительных конструкций (в том числе из труб) – 55%;
 - алюминиевых строительных конструкций – 60%;
- 3) для предприятий (производств) производства машин и оборудования:
 - дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу – 50%;
 - конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования – 52%;
 - приборостроения, средств автоматизации и систем управления при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м – 50%, более 100 тыс. кв. м – 55%, при применении ртути и стекловарения – 30%;
 - технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности – 55%;
 - технологического оборудования для торговли и общественного питания – 57%;
 - технологического оборудования для стекольной промышленности – 57%;
 - бытовых приборов и машин – 57%;
- 4) для предприятий (производств) производства транспортных средств и оборудования:
 - агрегатов, узлов, запчастей – 55%;
 - подшипников – 55%;
 - тракторных, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей – 52%;
 - агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам – 56%;

- 5) для предприятий (производств) химической промышленности:
- азотной промышленности – 33%;
 - фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии – 32%;
 - содовой промышленности – 32%;
 - хлорной промышленности – 33%;
 - прочих продуктов основной химии – 33%;
 - вискозных волокон – 45%;
 - синтетических волокон – 50%;
 - синтетических смол и пластмасс – 32%;
 - изделий из пластмасс – 50%;
 - лакокрасочной продукции – 34%;
 - продукции органического синтеза – 32%;
- 6) для предприятий (производств) металлургического производства и готовых металлических изделий:
- трубные – 45%;
 - алюминиевые – 43%;
- 7) для предприятий (производств) целлюлозно-бумажного производства:
- целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные – 35%;
 - переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре – 40%;
- 8) для предприятий (производств) электронной и электротехнической промышленности:
- электродвигателей – 52%;
 - крупных электрических машин и турбогенераторов – 50%;
 - высоковольтной аппаратуры – 60%;
 - трансформаторов – 45%;
 - низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования – 55%;
 - кабельной продукции – 45%;
 - электроламповые – 45%;
 - электроизоляционных материалов – 87%;
 - аккумуляторные – 55%;
 - полупроводниковых приборов – 52%;
- 9) для предприятий (производств) деревообрабатывающей промышленности:
- древесно-стружечных плит – 45%;
 - фанеры – 47%;
 - мебельные – 53%;
- 10) для предприятий (производств) легкой промышленности:
- текстильные комбинаты с одноэтажными главными комплексами – 60%;
 - текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса до 50 тыс. кв. м – 55%, свыше 50 тыс. кв. м – 60%;
 - швейно-трикотажные – 60%;
 - швейные – 55%;
 - кожгалантерейные одноэтажные – 55%, многоэтажные – 50%;
 - фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности – 52%;
- 11) для предприятий (производств) полиграфического производства:
- газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные – 50%;
- 12) для предприятий (производств):
- художественной керамики – 56%;

- художественных изделий из металла и камня – 52%;
- игрушек и сувениров из дерева – 53%;
- игрушек из металла – 61%.

2.1.13 В области инвестиционной политики

Достижение стратегических целей развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым является создание инвестиционных площадок, формирующие привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования предусмотрено создание инвестиционных площадок в сфере:

- развития научно-инновационной сферы деятельности;
- развития административных, деловых, коммерческих, общественных, организационно-хозяйственных, туристических функций;
- развития культуры;
- развития физической культуры и спорта;
- развития пищевой и перерабатывающей промышленности;
- развития строительного комплекса;
- развития машиностроительного комплекса;
- развития туризма и рекреации;
- создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;
- создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем;
- развития инженерной инфраструктуры;
- развития прочих направлений экономики.

Инвестиционные площадки должны быть расположены в соответствующих функциональных зонах с учетом Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, оборудованы инженерной и транспортной инфраструктурой, иметь инвестиционный паспорт.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым определена минимальная обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой инвестиционных площадок, которая формируется за счет средств местного бюджета (в процентном соотношении).

Для инвестиционных площадок в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности минимальная обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой установлена в размере 70%, для инвестиционных площадок в сфере развития инженерной инфраструктуры установлена в размере 0%, для инвестиционных площадок в иных сферах – 30%.

3 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 № 154 «Об утверждении государственной программы Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы» необходимо обеспечение беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Республике Крым.

Согласно Закону Республики Крым от 10.10.2014 № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» органы местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым наделяются государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями: СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, ВСН 62-91*, СП 54.13330.2011.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных групп населения (МГН), относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Объекты, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- досягаемости МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Необходимо предусматривать условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2011. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время (в течении суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52875-2007.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

На открытых стоянках для хранения автомобилей около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На стоянках для хранения автомобилей при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее

20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

4 ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Нормы охраны объектов культурного наследия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством.

Требования по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» (далее по тексту - Закон Республики Крым № 68-ЗРК), а также Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее по тексту - Федеральный закон № 9-ФЗ).

Согласно Федеральному закону № 9-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия со дня образования в составе Российской Федерации субъектов Российской Федерации.

Границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территориях Республики Крым, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ и Законом Республики Крым № 68-ЗРК в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещаются проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ и Законом Республики Крым № 68-ЗРК до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

На объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, не допускается распространение наружной рекламы.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств по автомобильным дорогам в границах территорий объектов культурного наследия и в зонах их охраны ограничивается или запрещается.

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать:

- до проезжих частей магистралей в условиях сложного рельефа – не менее 100 м, на плоском рельефе – не менее 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – не менее 15 м, до других подземных инженерных сетей – не менее 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее 5 м до водонесущих сетей, неводонесущих – 2 м.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утверждаемыми федеральным органом охраны объектов культурного наследия. Строительные нормы и правила применяются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта культурного наследия.

Согласно статье 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ доступ к объекту культурного наследия осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным

ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности.

Для популяризации объектов культурного наследия, а также для научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской и экскурсионной деятельности необходимо включать объекты культурного наследия в туристические маршруты

5 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным и местным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

Таблица 5 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ)) | Загрязненность сточных вод |
|---|---|---|---|--|
| Жилые зоны: Индивидуальная жилая застройка | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка | 70 | 1 ПДК | | |
| Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации. Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| | 70 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | |
| Производственные | Нормируется по | Нормируется по | Нормируется по границе | Нормативно |

| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ)) | Загрязненность сточных вод |
|---------------------|---|---|---|--|
| зоны | границе объединенной СЗЗ 70 | границе объединенной СЗЗ 1 ПДК | объединенной СЗЗ 1 ПДУ | очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация

санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым и города Симферополя, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществления авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движения и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водным объектам, а также в случаях забора воды из поверхностных водных объектов и сброса сточных вод в поверхностные водные объекты.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов от населения на человека в год принимаются на основе натурных исследований по определению удельных объемов накопления и плотности твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проведенных в рамках «Научно-исследовательской работы по разработке генеральной схемы санитарной очистки территории Республики Крым». Норма накопления отходов принимается в размере 2,9 куб. м на человека в год или 580 кг на человека в год при плотности твердых коммунальных отходов 200 кг на 1 куб. м. Данная плотность соответствует плотности твердых коммунальных отходов при выгрузке из мусоровоза.

Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 15% в составе образующихся твердых коммунальных отходов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы.

Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом;
- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;
- в зонах возможного проявления опасных геологических процессов;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального и местного законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также

нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

6 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий по гражданской обороне при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требования к инженерной защите территорий подверженных негативному влиянию вод устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011.

В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Для оценки сейсмической опасности на территории Республики Крым используется комплект карт ОСР-2004, в основе которого лежат карты ОСР-97 Северной Евразии, откорректированные с учетом детальных разработок на Крымском полуострове.

Комплект карт ОСР-2004 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Согласно карте ОСР-2004-А, предназначенной для проектирования и строительства объектов и сооружений массового гражданского, промышленного назначения, различных жилых объектов территория муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым входит в зону интенсивности колебаний от 7 до 8 баллов.

Согласно карте ОСР-2004-В, рекомендуемой при проектировании и строительстве объектов и сооружений, разрушение которых при сильных землетрясениях может повлечь за собой значительные человеческие жертвы и серьезную экологическую угрозу населению, территория муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым входит в 8-бальную зону интенсивности колебаний.

Согласно карте ОСР-2004-С, применяемой при выборе оптимальных мест размещения особо ответственных сооружений (АЭС, крупных гидротехнических сооружений, экологически опасных объектов), территория муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым входит в 9-бальную зону интенсивности колебаний.

При проектировании и строительстве в Республике Крым малоответственных зданий и сооружений следует применять детальную карту ОСР-2004-А0, которая соответствует 39 %-й вероятности превышения расчетной сейсмической интенсивности землетрясения в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 100 лет.

Территория муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым согласно карте ОСР-2004-А0 входит в 6- балльную зону интенсивности колебаний.

При разработке градостроительной документации на территории городского округа также необходимо руководствоваться требованиями СП 14.13330.2011.

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6 и 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов, соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью, соответствующей масштабу проектной документации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, осыпями, обвалами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

7 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Территории общего пользования – это определенная городская территория, сложившаяся благодаря историческим, культурным, социальным и прочим признакам, созданная для общественного пользования. Примерами общего пользования являются территории, доступные для пользования населением: парки, площади, скверы, мостовые, набережные, тротуары, места отдыха в торговых и бизнес центрах, детские площадки, стадионы. В международном сообществе к таким местам относятся те территории и объекты, главными особенностями которых являются их открытость и доступность населению.

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более 2,0 метров и не ниже 3,0 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Для развития сети магистралей общегородского значения регулируемого движения необходимо предусмотреть направления возможных тоннелей и транспортных виадуков (для исключения в последующем новой застройки, которая может препятствовать их строительству).

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Необходимо резервирование городских территорий для создания внешних обходов города с севера, запада и юга, а также строительство новой трассы: Симферополь, Алушта, Ялта.

В местах сложившейся застройки, относящейся к объектам культурного наследия в центральной части города и других стесненных местах с многоэтажной застройкой, красные линии могут совпадать с линиями застройки.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территории города, не имеющего утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории города.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах - не менее 6 м;
- на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

- от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов рекомендуется располагать не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц, в условиях сложившейся застройки, в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений общественного назначения до красных линий – рекомендуется не менее 3 м, кроме учреждений образования, воспитания, здравоохранения.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – рекомендуется не менее 3м.

Таблица 6 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Минимальные расстояния до красной линии, в городском населенном пункте, м |
|---|--|
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| Медицинские организации: | |
| больничные корпуса | 30 |
| поликлиники | 15 |
| Пожарные депо | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | |
| Кладбища для погребения после кремации | 6 |

8 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
Федеральный закон Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.09.2014 № 1726-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 03.06.1993 № 5090-1 «Об основных направлениях государственной молодежной политики в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;

Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений»;

Постановление Госатомнадзора Российской Федерации от 19.10.2001 № 9 «Об утверждении и введении в действие федеральных норм и правил в области использования атомной энергии «Нормы проектирования сейсмостойких атомных станций».

Законодательные и нормативные акты Республики Крым

Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

Закон Республики Крым от 22.01.2015 № 74-ЗРК/2015 «Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Крым»;

Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 № 154 «Об утверждении государственной программы Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 650 «Об утверждении Государственной программы ликвидации существующего дефицита мест в дошкольных образовательных организациях Республики Крым на 2015-2017 годы»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 651 «Об утверждении Государственной программы развития образования и науки в Республике Крым на 2015 - 2017 годы»;

Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей республики Крым».

Нормативные акты муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

Устав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

СП 18.13330.2011 СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Строительные нормы и правила

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Санитарные правила и нормы и правила

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Иные документы

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

РСН 60-86 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ»;

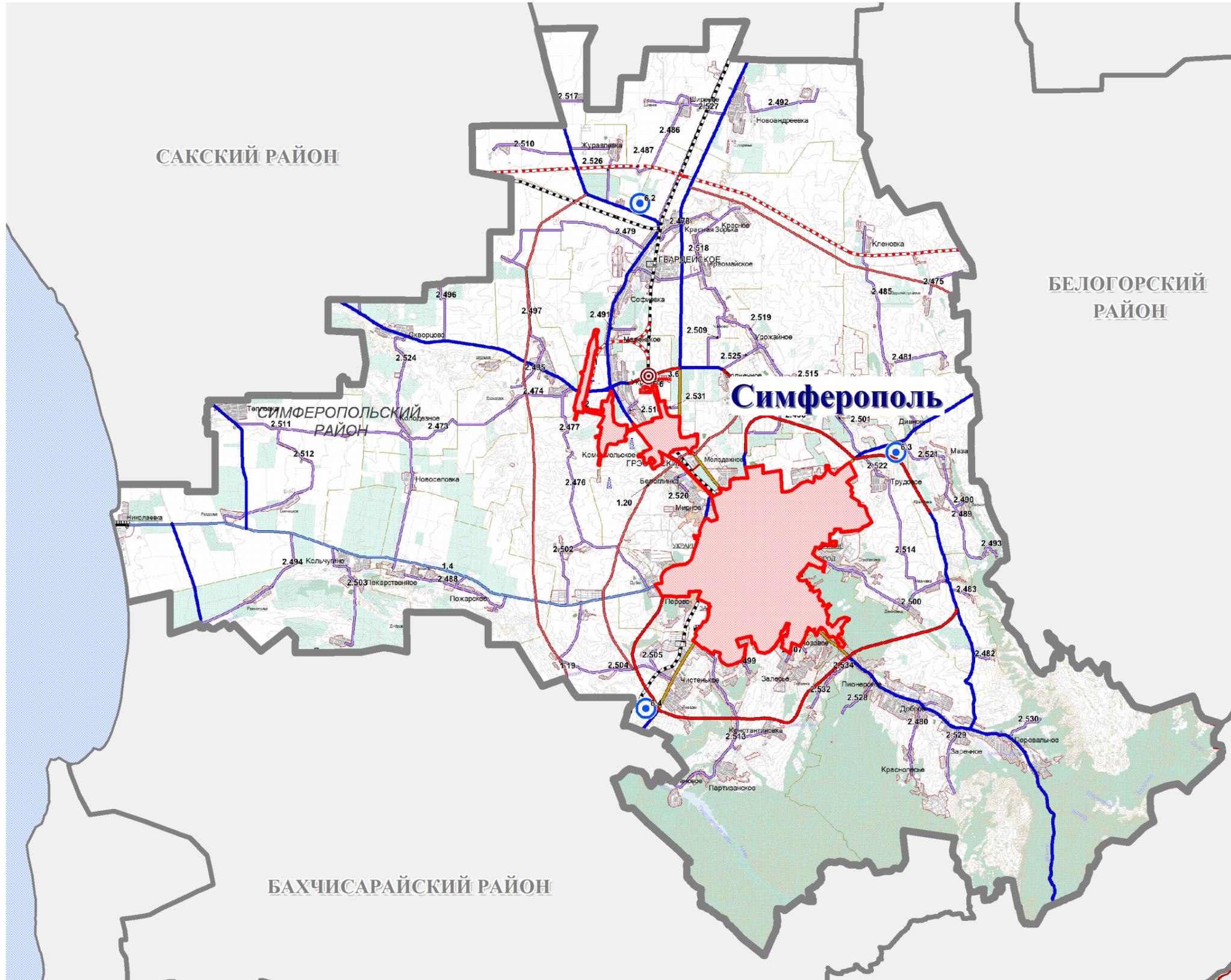
РСН 65-87 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ»;

МДС 22-1.2004 «Методические рекомендации по сейсмическому микрорайонированию участков строительства транспортных сооружений».

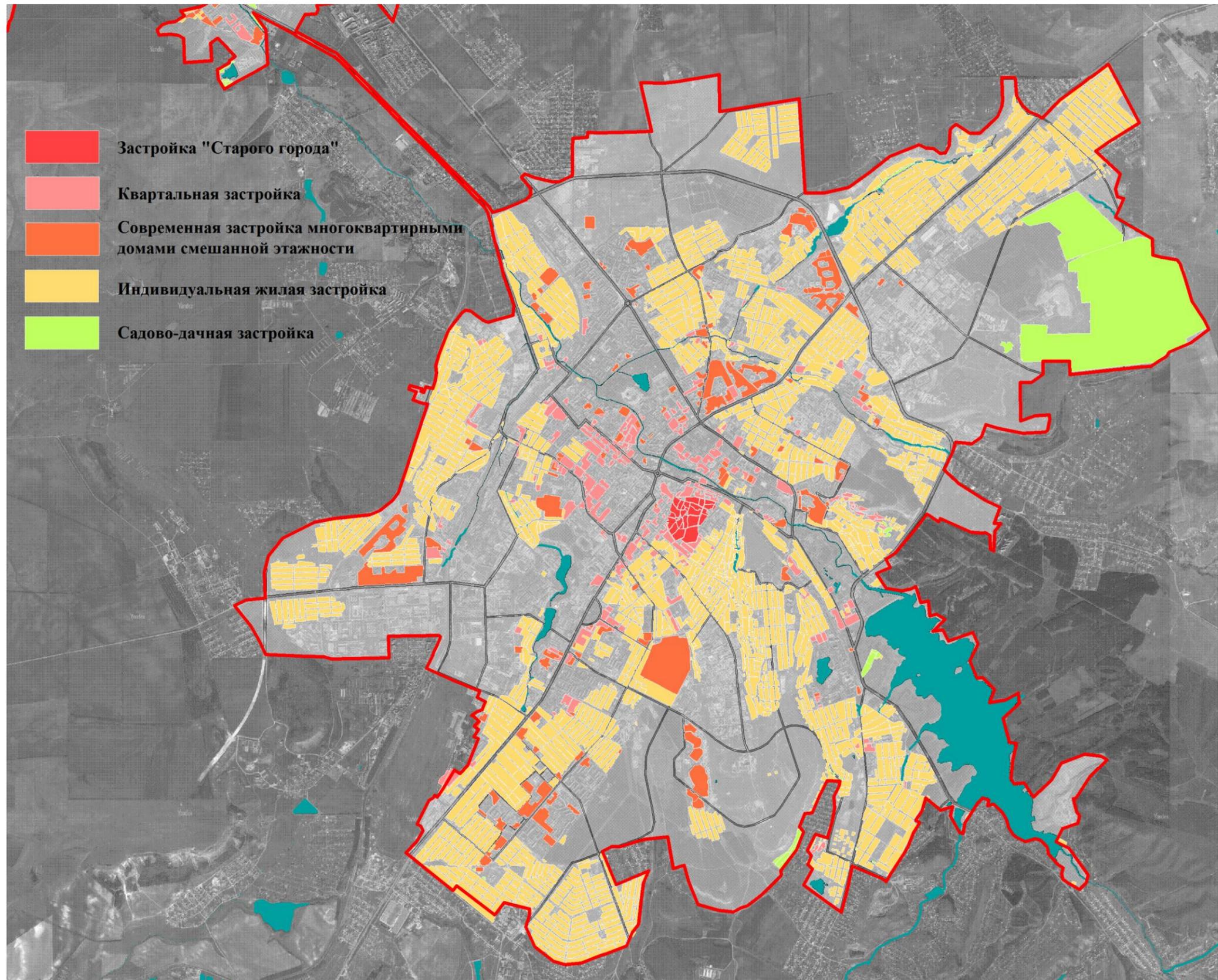
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ В СТРУКТУРЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



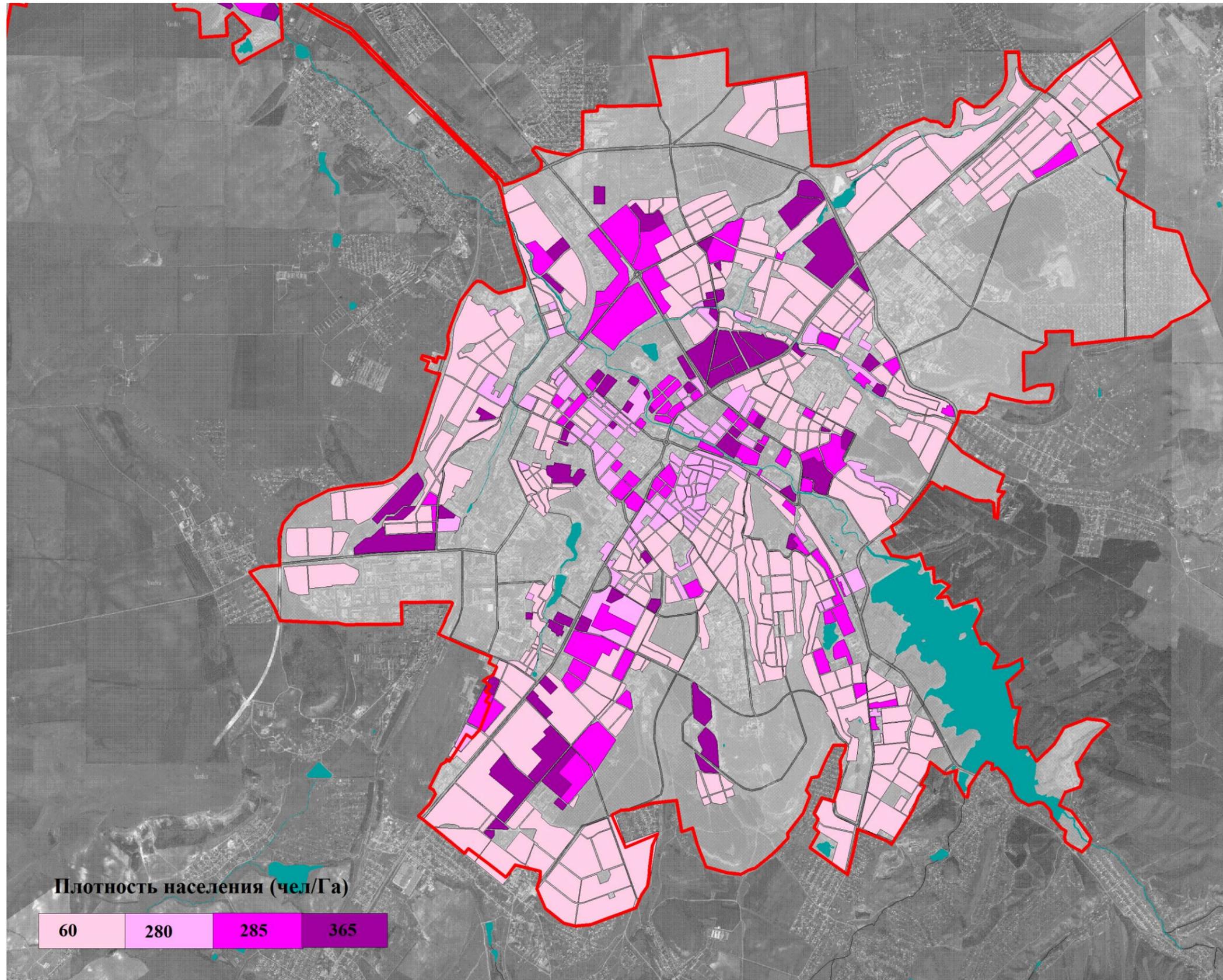
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



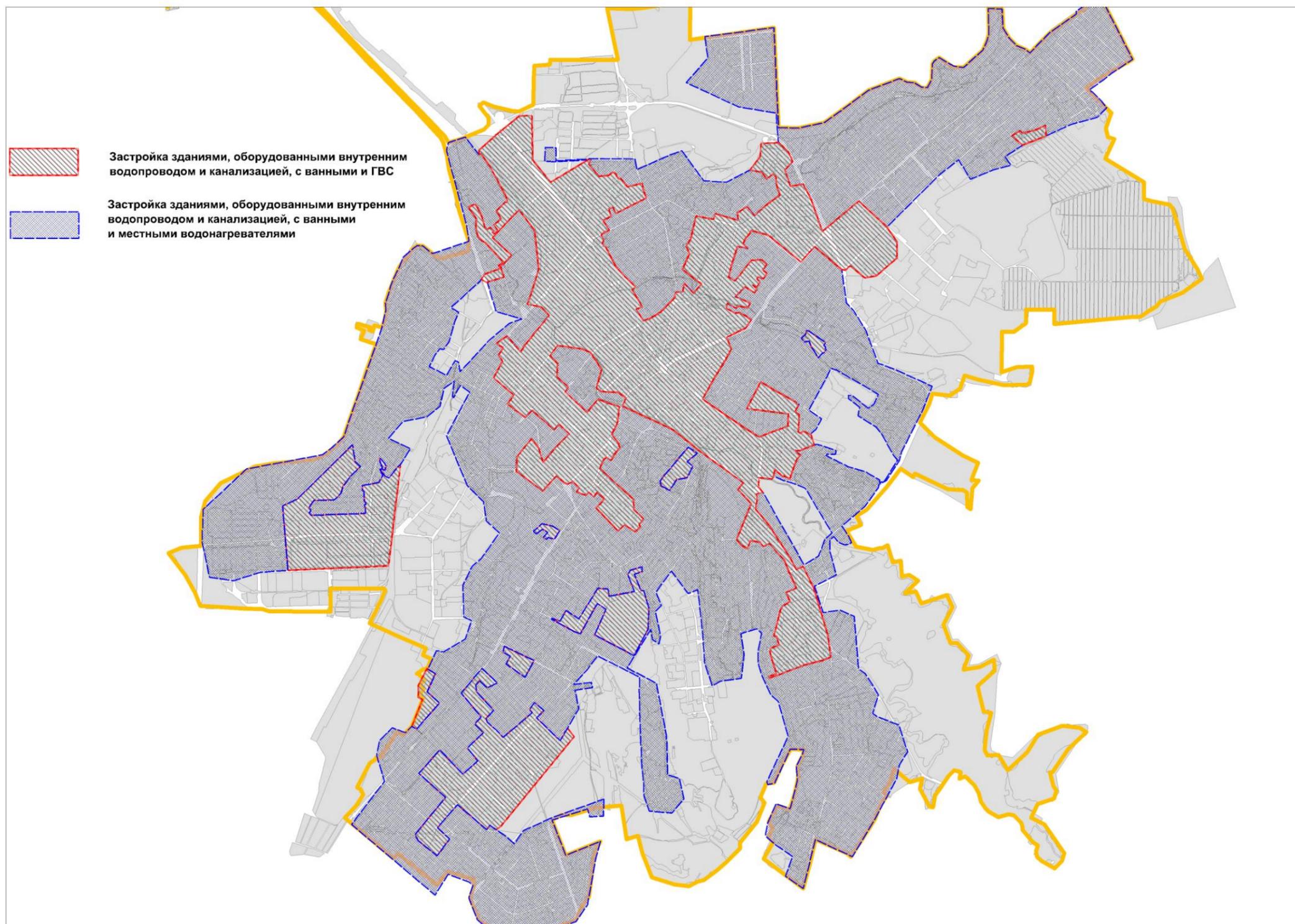
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПО ТИПАМ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



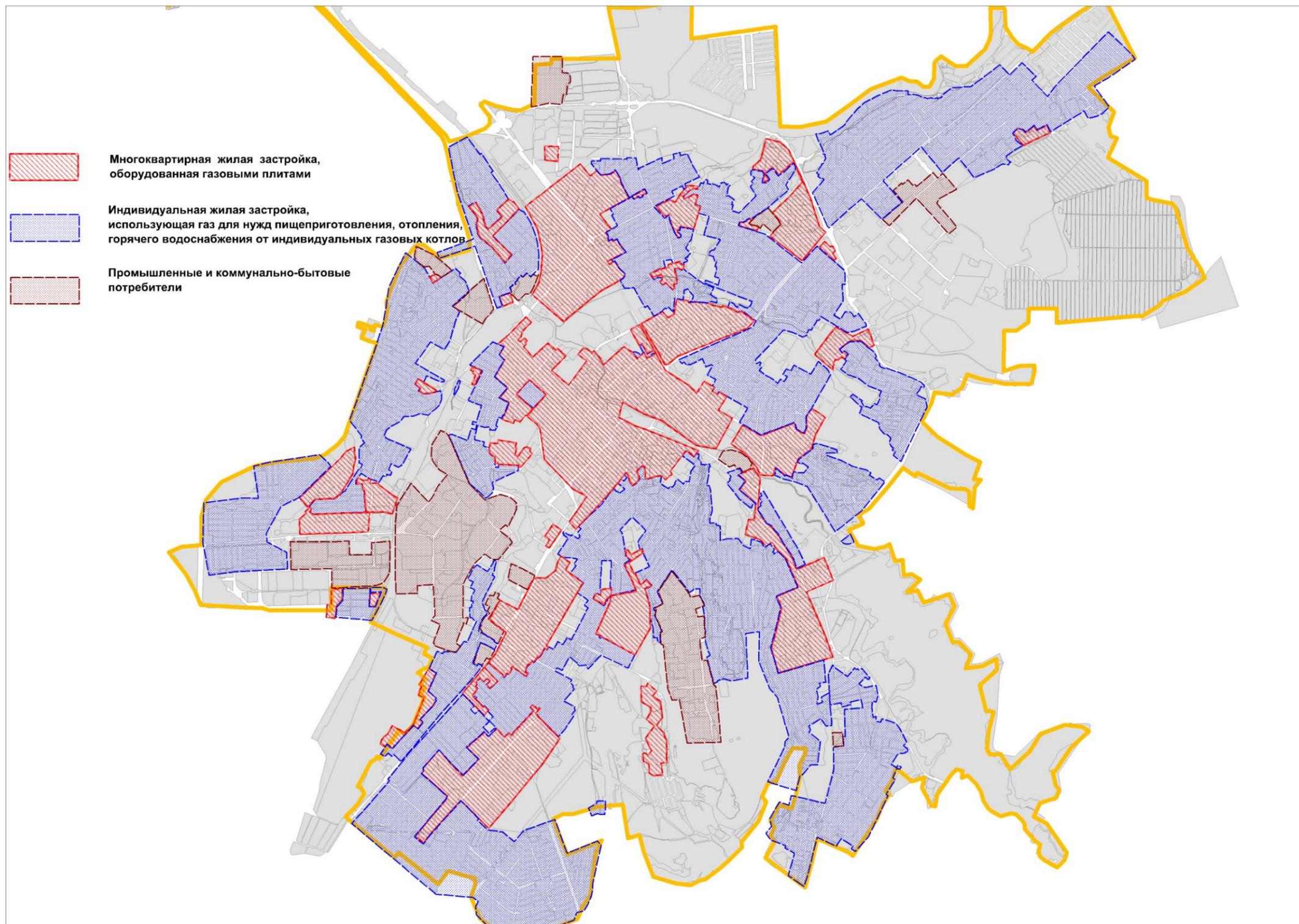
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОРКРУГА СИМФЕРОПОЛЯ ПО ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ



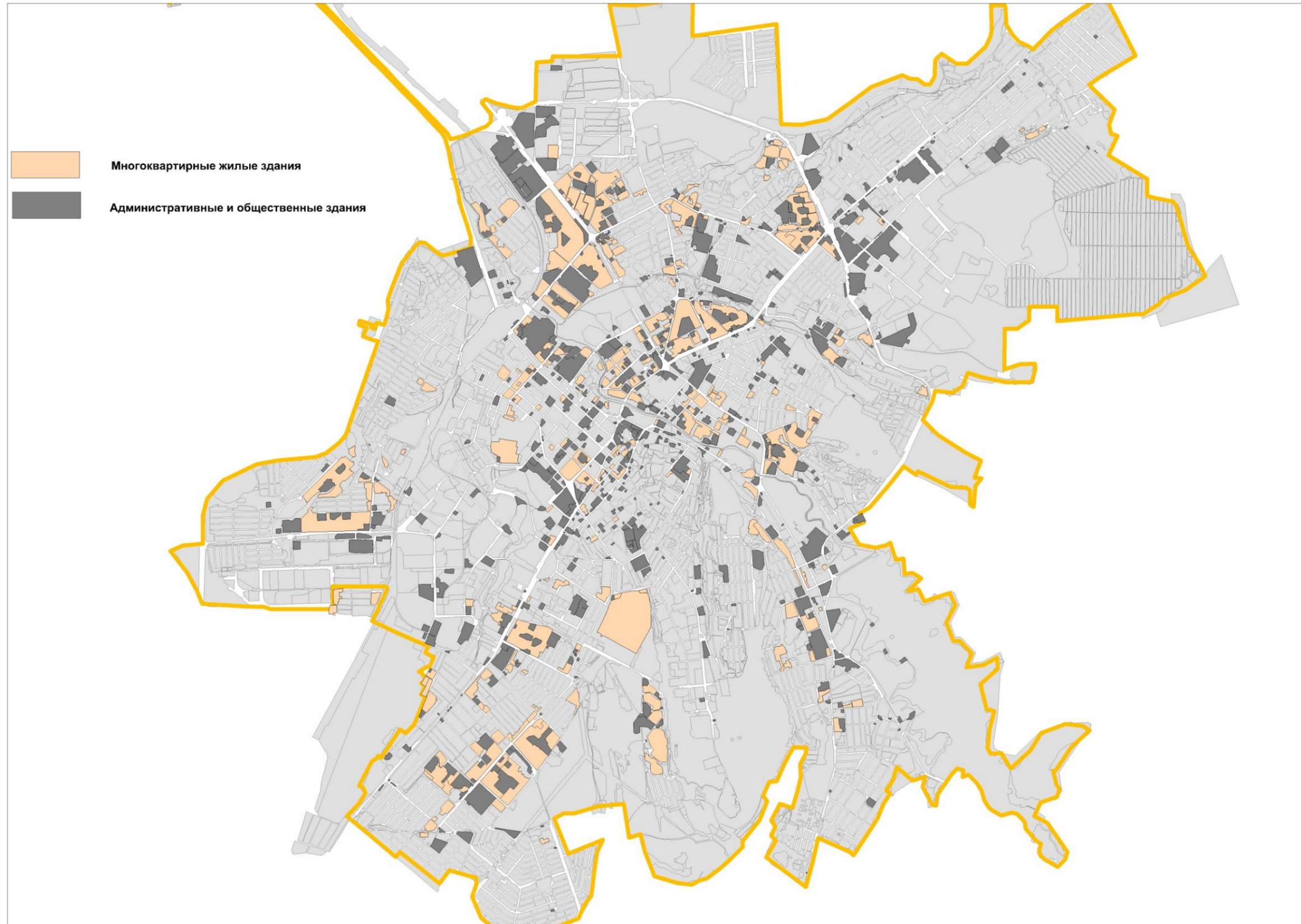
ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ УДЕЛЬНОГО СРЕДНЕСУТОЧНОГО (ЗА ГОД) ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ ПО ВИДАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА



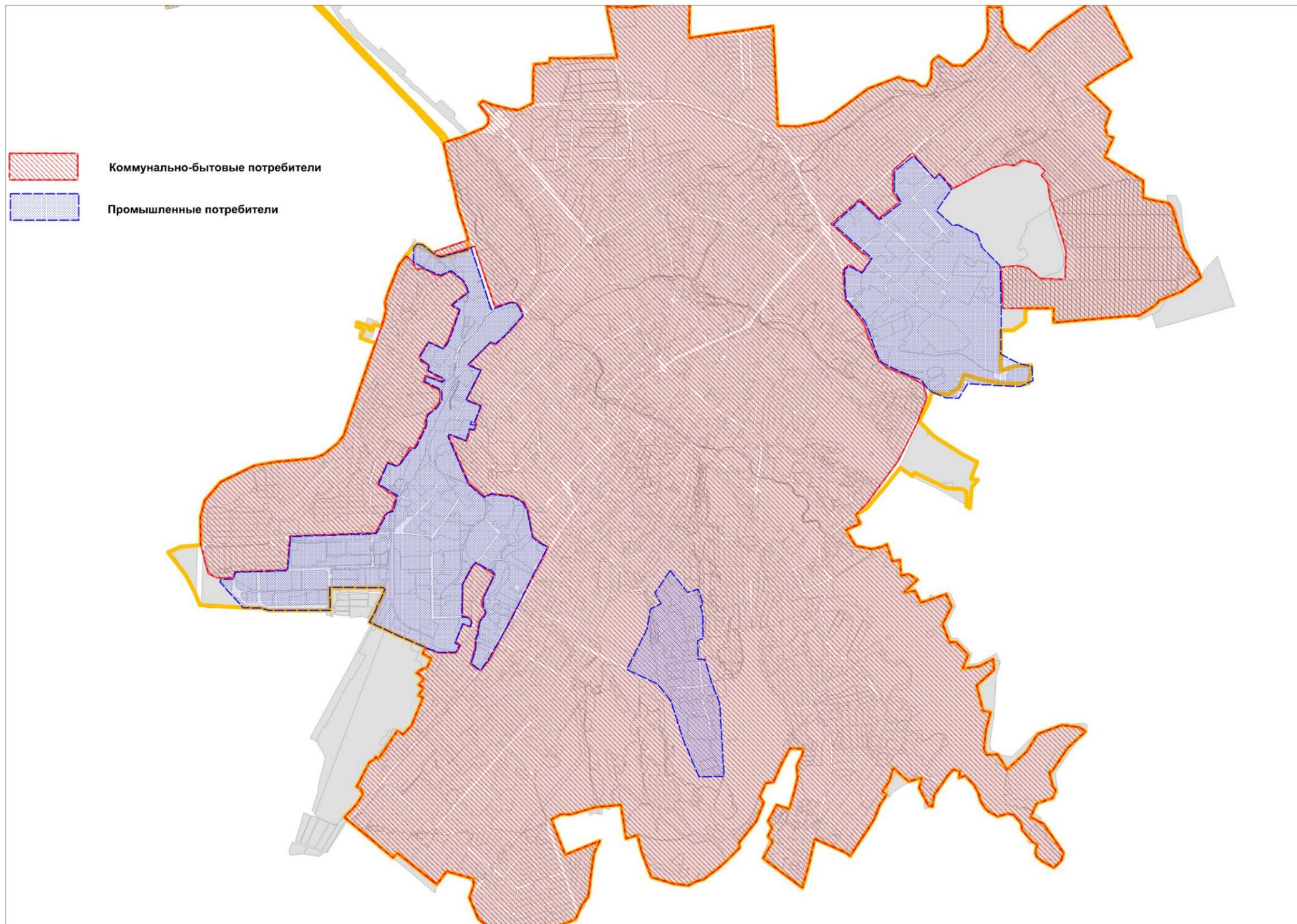
ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КОММУНАЛЬНЫХ НУЖД



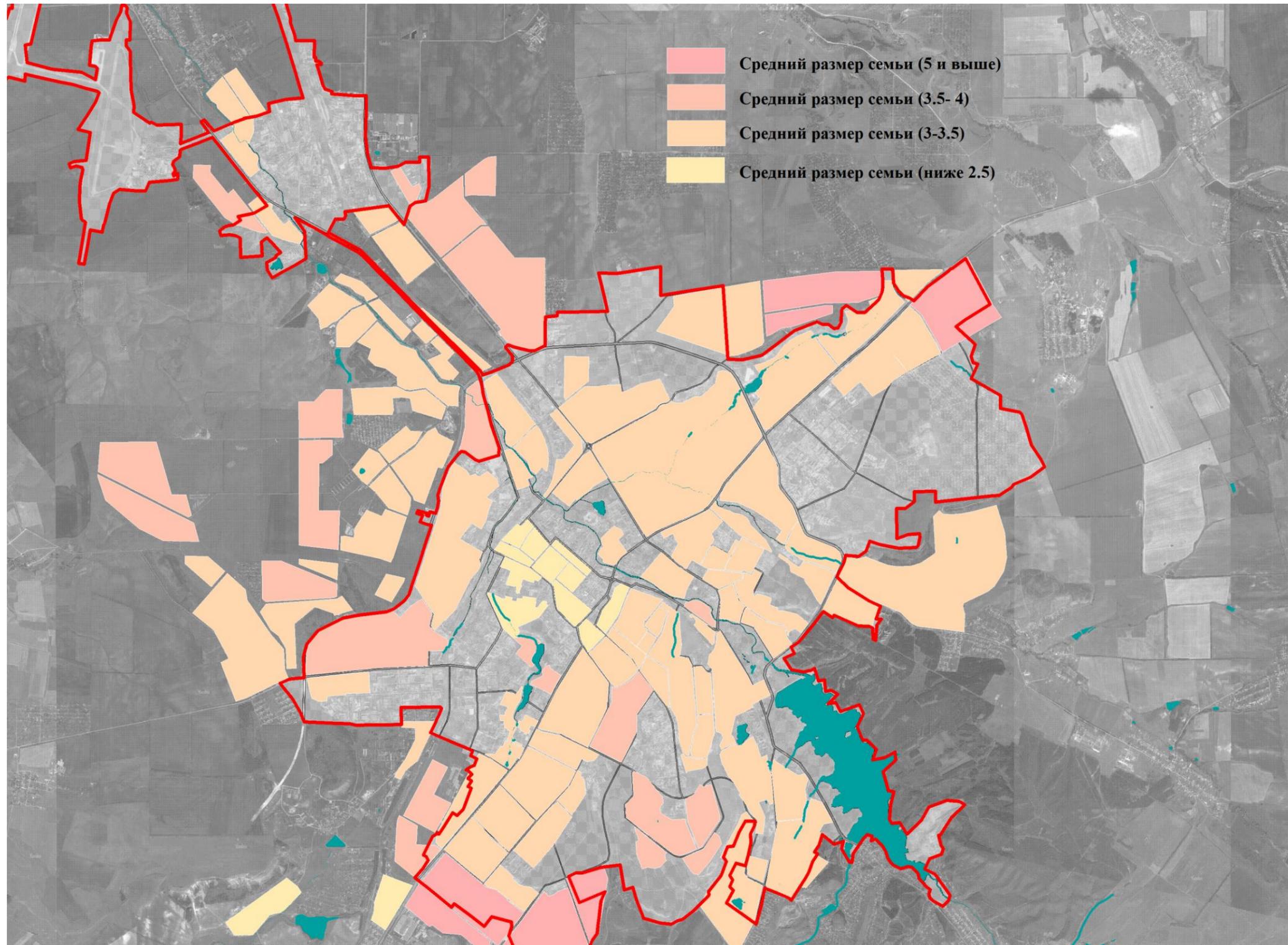
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛА



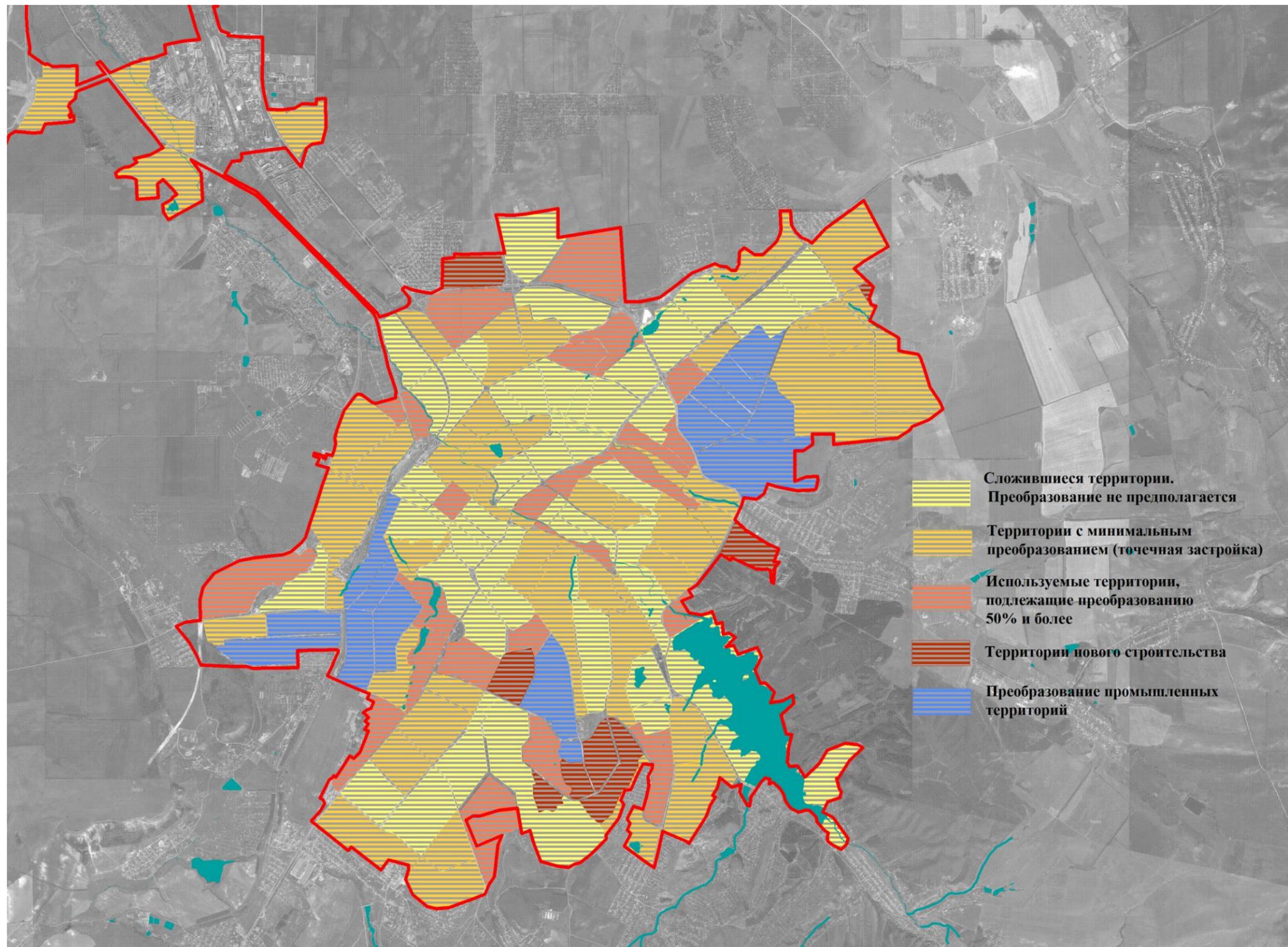
ПРИЛОЖЕНИЕ И. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ



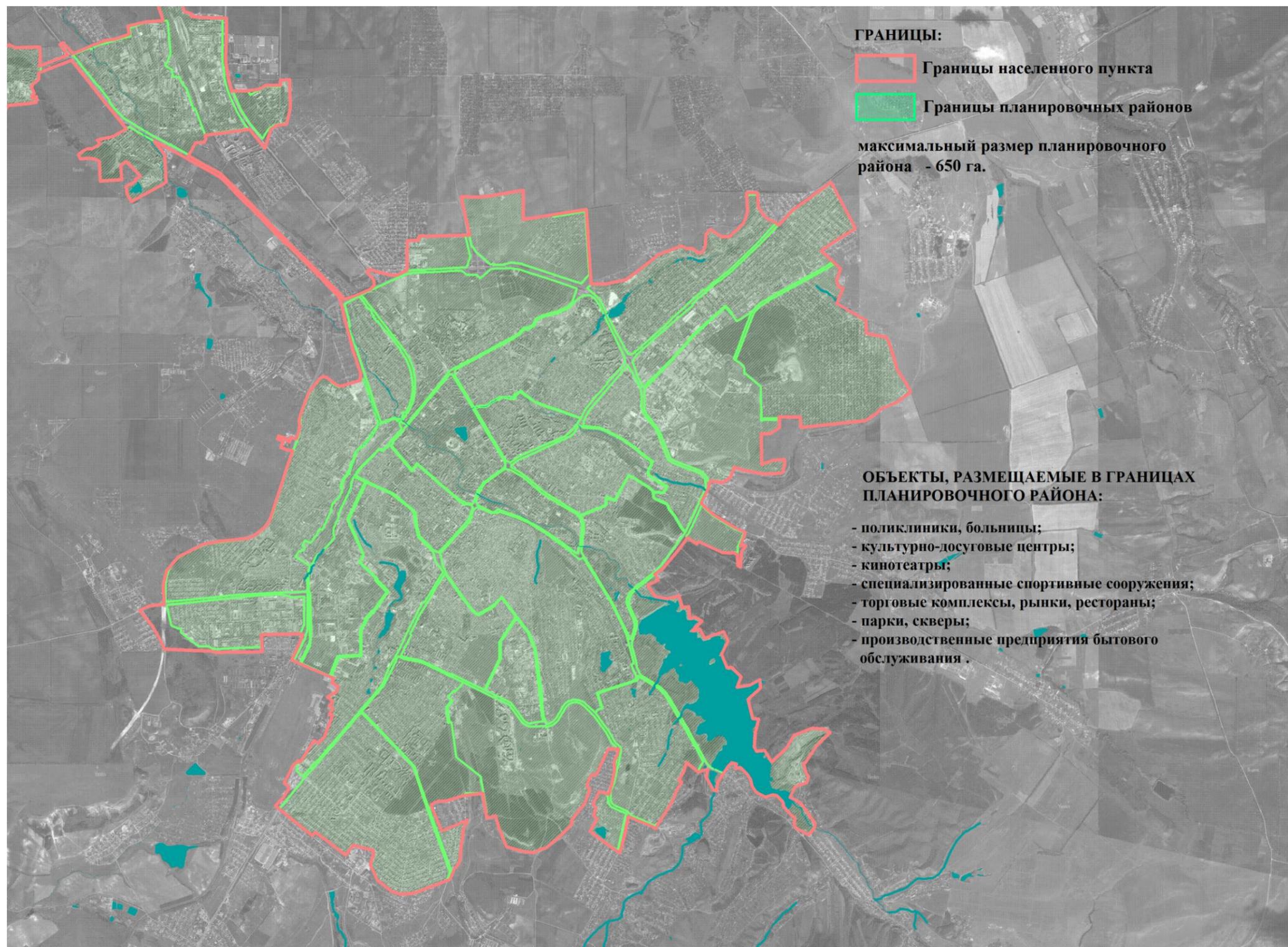
ПРИЛОЖЕНИЕ К. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО СРЕДНЕМУ РАЗМЕРУ СЕМЬИ



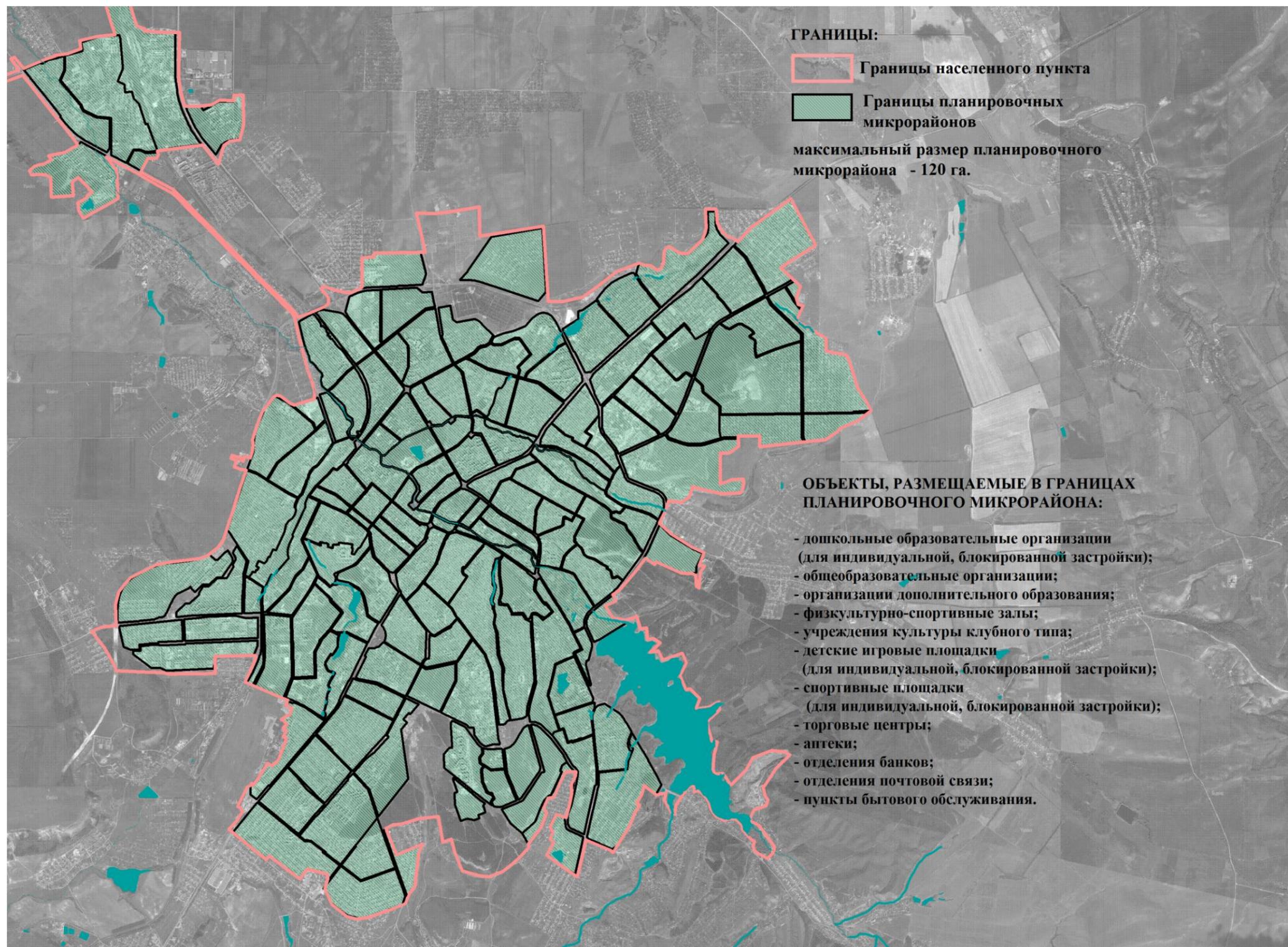
ПРИЛОЖЕНИЕ Л. ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО СТЕПЕНИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ



ПРИЛОЖЕНИЕ М. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ Н. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ МИКРОРАЙОНОВ



Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления архитектуры и градостроительства
Администрации гопрода Симферополя Республики Крым

Н.В. Александренко