



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
28-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

25.09.2015

№ 429

Об утверждении Порядка
предоставления жилых
помещений муниципального
специализированного жилищного
фонда муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

В соответствии со статьями 92-95, 98-106, 109, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», статьей 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 8 Закона Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», статьями 9, 37 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым согласно

приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить перечень категорий граждан, которым предоставляется служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Администрации города Симферополя Республики Крым организовать учет муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

4. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Тур Ю.П.), главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

**Порядок
предоставления жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым
(далее – порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – муниципальное образование).

1.2. В рамках настоящего порядка к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования относятся:

- а) служебные жилые помещения;
- б) жилые помещения в общежитиях;
- в) жилые помещения маневренного фонда;
- г) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- д) жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – постановление администрации).

1.4. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации, с предварительной проверкой материалов и подготовкой проекта постановления администрации отделом квартирного учета и

распределения жилья жилищного управления Департамента городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – отдел квартирного учета и распределения жилья).

Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется на основании Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Симферополя Республики Крым.

1.5. На основании постановления администрации о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда администрация города Симферополя (действующий от ее имени уполномоченный орган или уполномоченное лицо (далее - Наймодатель) заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения. Основанием для вселения граждан в специализированное жилое помещение являются:

а) договор найма служебного жилого помещения — при вселении в служебные жилые помещения;

б) договор найма жилого помещения в общежитии — при вселении в жилые помещения в общежитии;

в) договор найма жилого помещения маневренного фонда — при вселении в жилые помещения маневренного фонда;

г) договор безвозмездного пользования жилым помещением — при вселении в жилые помещения, предоставляемые в целях социальной защиты отдельных категорий граждан;

д) договор найма специализированного жилого помещения — при вселении в жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения гражданина в специализированное жилое помещение.

Формы типового договора найма специализированного жилого помещения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»

1.6. К пользованию специализированным жилым помещением применяются правила, установленные федеральным законодательством и настоящим порядком.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем, указанные жилые помещения не подлежат отчуждению.

1.7. Гражданин, проживающий в специализированном жилом помещении, обязан вносить плату за жилое помещение, за содержание и

ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством, правовыми актами Республики Крым, муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, настоящим Порядком и договором найма специализированного жилого помещения.

1.8. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые дома, квартиры, комнаты.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в общежитиях, маневренного фонда, жилые помещения, предоставляемые в целях социальной защиты отдельных категорий граждан.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений служебного жилого помещения предоставляется по норме - 14 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи. Жилое служебное помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по норме предоставления 33 кв. м общей площади жилого помещения на одного ребенка-сироту, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или лица из их числа.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, жилое помещение может превышать указанную норму, если оно представляет собой одну комнату.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений.

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями на территории муниципального образования, в связи с характером их трудовых отношений:

- с органом местного самоуправления;
- с муниципальным унитарным предприятием;
- с муниципальным учреждением;
- в связи с избранием лица на выборные должности в органы местного самоуправления, работающие на постоянной основе.

2.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заинтересованное лицо представляет в отдел квартирного учета и

распределения жилья, следующие документы:

- заявление на имя главы администрации города Симферополя о предоставлении служебного жилого помещения;
- документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов семьи;
- ходатайство с места работы о предоставлении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда;
- справку о регистрации по форме № 9;
- справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

2.3. Отдел квартирного учета и распределения жилья после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, отдел по вопросам квартирного учета и распределения жилья готовит проект постановления администрации города о предоставлении служебного жилого помещения, при наличии свободных специализированных жилых помещений в составе муниципального жилищного фонда.

Постановление администрации о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения Наймодателем договора найма специализированного жилого помещения с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ).

2.4. Жилые служебные помещения предоставляются согласно утвержденному Перечню категорий граждан, которым может быть предоставлено служебное жилое помещение.

2.5. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда производится на основании ходатайства руководства предприятия или учреждения при условии если:

- работник (сотрудник) проработал на предприятии или в учреждении не менее десяти лет;
- работник (сотрудник), которому было предоставлено служебное жилое помещение, уволен в связи с достижением пенсионного возраста.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда

3.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека (жилое помещение может превышать указанную норму, если оно представляет собой одну комнату) при наличии свободных жилых

помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда.

Дополнительная жилая площадь в общежитиях (в виде отдельной комнаты) предоставляется для вселения граждан, страдающих одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии заинтересованное лицо представляет в отдел по квартирному учету и распределения жилья, следующие документы:

- заявление на имя главы администрации города Симферополя о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов семьи;
- справку о регистрации по форме № 9;
- справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

3.3. Отдел квартирного учета и распределения жилья после получения документов, указанных в пункте 3.2 настоящего порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, отдел квартирного учета и распределения жилья готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии.

Постановление администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии является основанием для заключения Наймодателем договора найма жилого помещения в общежитии с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам для временного проживания по основаниям, установленным ст. 95, [106](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека при наличии свободных жилых помещений в составе маневренного фонда:

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на

момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством, в том числе для временного проживания граждан, занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, до предоставления им жилого помещения меньшего размера, взамен занимаемого жилого помещения (ч.1 ст. 81 ЖК РФ).

4.2. Периоды, на которые может быть заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, определяются в соответствии с требованиями статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации и в иных случаях, установленных законодательством.

Истечение периода, на который был заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием для прекращения данного договора.

4.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заинтересованное лицо представляет в отдел квартирного учета распределения жилья, следующие документы:

- заявление на имя главы администрации города о предоставлении жилого помещения маневренного фонда:

- документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов семьи;

- разрешение на капитальный ремонт или реконструкцию дома, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, занимаемое им по договору социального найма (в зависимости от основания предоставления);

- решение суда об обращении взыскания на жилое помещение, заложенное в обеспечение возврата кредита или целевого займа на приобретение жилого помещения, соглашение об удовлетворении требований между залогодержателем и залогодателем (в зависимости от основания предоставления);

- протокол о результатах публичных торгов (повторных публичных торгов), о результатах аукционов, договор купли-продажи (в зависимости от основания предоставления);

- постановление администрации о признании жилого помещения непригодным для проживания (в зависимости от основания предоставления);

- справку о регистрации по форме № 9;

- справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

4.4. Отдел квартирного учета жилья после получения документов, указанных в пункте 4.3 настоящего порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного

законодательства и настоящего порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, отдел квартирного учета и распределения жилья готовит проект постановления администрации города о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Постановление администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения Наймодателем договора найма жилого помещения маневренного фонда с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

5.1. К числу граждан, которым могут предоставляться жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите, находящиеся в трудной жизненной ситуации, с которой они не могут справиться самостоятельно, и имеющие среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в Республике Крым для соответствующих социально-демографических групп населения (далее - малоимущие граждане):

1) граждане, лишившиеся жилых помещений в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения;

2) одинокие матери (отцы) с детьми (ребенком), если они не являются собственниками, членами семьи собственника жилого помещения, нанимателями, членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма;

3) граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения.

5.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан заинтересованное лицо подает в отдел квартирного учета и распределения жилья, следующие документы:

- заявление на имя главы администрации города о предоставлении жилого помещения;

- документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов семьи;

- данные о доходах заявителя и членов семьи, позволяющие определить уровень дохода на члена семьи;

- акт о том, что жилое помещение пострадало в результате стихийного бедствия, пожара, катастрофы (в зависимости от основания предоставления);

- постановление администрации о признании жилого помещения

непригодным для проживания (в зависимости от основания предоставления);

- справку о регистрации по форме № 9;
- справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

5.3. Жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам по договору безвозмездного пользования на основании постановления администрации города в порядке очередности на срок до двух лет.

5.4. Форма договора безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемого с малоимущим гражданином, порядок и условия предоставления жилых помещений малоимущим гражданам, а также порядок пользования такими жилыми помещениями устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Республики Крым.

6. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

6.1. Жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», основаниям в соответствии с требованиями статей 98.1, [109.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и предназначены для проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

6.2. Жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на основании постановления администрации. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет. При необходимости договор может быть продлен, но не более чем один раз.

6.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения заинтересованное лицо из числа детей-сирот представляет в отдел квартирного учета и распределения жилья, следующие документы:

- заявление на имя главы администрации города Симферополя о предоставлении жилого помещения;
- документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов семьи;
- документы, подтверждающие принадлежность к числу детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- справка о регистрации по форме 9;
- справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию

прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

Отдел квартирного учета и распределения жилья после получения указанных документов, при наличии свободного жилого помещения готовит проект постановления администрации города о предоставлении жилого помещения.

6.4. Постановление администрации о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения органом, уполномоченным администрацией города Симферополя договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

6.5. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, на основании соответствующего уведомления от уполномоченного органа, который осуществляет наблюдение за лицами из числа детей-сирот, отделом квартирного учета и распределения жилья готовится постановление об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключается договор социального найма жилого помещения.

6.6. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 6.1. настоящего порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник департамента городского
хозяйства Администрации города
Симферополя Республики Крым

О.В. Сальцин

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, которым предоставляется служебные жилые
помещения муниципального специализированного жилищного фонда
муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым

1. Депутаты Симферопольского городского совета в связи с избранием на муниципальные должности
2. Муниципальные служащие Симферопольского городского совета Республики Крым, занимающие высшие, главные и ведущие должности муниципальной службы.
3. Муниципальные служащие Администрации города Симферополя Республики Крым, занимающие высшие, главные и ведущие должности муниципальной службы.
4. Муниципальные служащие Контрольно-счетной палаты города Симферополя Республики Крым, занимающие высшие, главные и ведущие должности муниципальной службы.
5. Работникам муниципальных учреждений муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:
 - педагогические работники;
 - воспитатели дошкольных учреждений;
 - специалисты в области культуры, искусства и спорта;
6. Работникам муниципальных унитарных предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:
7. Сотрудники, замещающие должности участковых уполномоченных полиции города Симферополя, на период выполнения сотрудниками обязанностей по указанным должностям (предоставление осуществляется до 01.01.2017 года)

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник департамента городского
хозяйства Администрации города
Симферополя Республики Крым

О.В. Сальцин