



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
21-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

28.05.2015

№ 275__

О внесении изменений в решение 16-й сессии
Симферопольского городского совета
I созыва от 02.04.2015 года № 225
«О вопросах управления и распоряжения
земельными участками на территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым»

Рассмотрев требование прокурора города Симферополя старшего советника юстиции Погудина Д.М. от 28.04.2015 № 147р-2015 об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленных коррупциогенных факторов относительно решения 16-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства решения 16-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 года № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Требование прокурора города Симферополя старшего советника юстиции Погудина Д.М. от 28.04.2015 № 147р-2015 об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленных коррупционных факторов удовлетворить.

2. Внести в решение 16-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее - решение) следующие изменения:

2.1. Пункт 9.2 Приложения к решению изложить в новой редакции:

«С целью заключения договора аренды земельного участка или дополнительного соглашения к нему, договора купли продажи в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка заявитель письменно обращается в Администрацию с заявлением, в котором указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- контактный номер телефона, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

- кадастровый номер земельного участка;

- реквизиты решения о предоставлении земельного участка в аренду, о продаже земельного участка, о возобновлении договора аренды земельного участка;

- реквизиты договора аренды земельного участка (в случае, если он заключался ранее).

К заявлению прилагаются:

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявителем может быть предоставлена копия решения о предоставлении земельного участка в аренду, о продаже земельного участка, о возобновлении договора аренды земельного участка, копия

кадастрового паспорта (без отметки о необходимости уточнения границ земельного участка и с указанием сведений об объектах местности, упрощающих понимание места расположения земельного участка, имеющих в Государственном кадастре недвижимости), а также копия договора аренды земельного участка (в случае, если он заключался ранее)».

2.2. Пункт 9.3 Приложения к решению изложить в новой редакции:

«Заявление подается в Администрацию и направляется в Орган земельных ресурсов согласно резолюции Главы администрации, либо иного уполномоченного им в установленном порядке лица или лица исполняющего его обязанности.

В течение десяти дней со дня поступления заявления Орган земельных ресурсов возвращает его заявителю, если оно не соответствует положениям Земельного кодекса Российской Федерации, актов законодательства Республики Крым и пункту 9.2 настоящего Порядка».

2.3. Абзац 3 пункта 9.6 Приложения к решению исключить.

2.4. Дополнить Приложение к решению пунктом 9.13 следующего содержания:

«9.13. Типовая форма расчета размера арендной платы за земельный участок определяется согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.

Типовая форма расчета цены продажи земельного участка определяется согласно приложению № 9 к настоящему Порядку».

Приложения № 8 и № 9 к Порядку управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым прилагаются.

2.5. Дополнить Приложение к решению пунктом 9.14 следующего содержания:

«9.14. Аукционы по продаже или передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, до 1 января 2017 года могут быть проведены только по решению Администрации».

2.6. В Приложении № 2 к Порядку управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.6.1. В пункте 2.5 слова «за квартал» исключить;

2.6.2. Пункт 4.1.21 считать пунктом 4.1.22;

2.6.3. Пункт 4.1 дополнить пунктом 4.1.21 следующего содержания:

«4.1.21. Приступить к освоению земельного участка с момента государственной регистрации права аренды в установленном порядке».

2.7. В Приложении № 3 к Порядку управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.7.1. В пункте 2.5 слова «за квартал» исключить;

2.7.2. Пункт 4.1.21 считать пунктом 4.1.22;

2.7.3. Пункт 4.1 дополнить пунктом 4.1.21 следующего содержания:

«4.1.21. Приступить к освоению земельного участка с момента государственной регистрации права аренды в установленном порядке».

3. Управлению по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в журнале «БИБЛИОПОЛИС».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Ильяшенко Н.А.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение 1
к решению 21-й сессии
Симферопольского городского
совета от 28.05.2015 № 275

Приложение № 8
к Порядку управления и
распоряжения
земельными участками
на территории муниципального
образования городской
округ Симферополь

Типовая форма
расчета размера арендной платы за земельный участок

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельный участок, предоставленный _____

1	Категория земель (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке / кадастровым паспортом земельного участка №_____ от _____)	-
2	Разрешенное использование (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке / кадастровым паспортом земельного участка №_____ от _____)	-
3	Назначение и местонахождение земельного участка	_____
4	Общая площадь участка, м2	_____
5	Срок аренды, / год/лет /	___ лет до _____
6	Нормативная цена 1 м2 земельного участка с учетом вида разрешенного использования (в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 (с изменениями и дополнениями)) /руб./	_____
7	Нормативная цена земельного участка, /руб./	_____
8	Сумма арендной платы за год, /руб./	_____
9	Сумма арендной платы за месяц, /руб./	_____

№_____ 201__ г.

Арендатор:

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

Начальник департамента экономического развития администрации города Симферополя

_____ (Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

Т.И. Буслаева

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления земельных
ресурсов администрации города
Симферополя Республики Крым

А.В. Анюхина

Приложение 2
к решению 21-й сессии
Симферопольского городского
совета от 28.05.2015 № 275

Приложение № 9
к Порядку управления и
распоряжения
земельными участками
на территории муниципального
образования городской
округ Симферополь

Типовая форма
расчета цены продажи земельного участка

РАСЧЕТ

цены продажи земельного участка, расположенного _____
для предоставления в собственность _____
для _____
(назначение земельного участка)

Показатель	Основание	Норматив
_____ (назначение земельного участка)	Приложение 1 к постановлению Совета министров Респу- блики Крым от 12.11.2014 года №450 (с изменениями и дополнения- ми)	_____ (вид разрешенного использования зе- мельного участка)
Нормативная цена земли: Городской округ Симферополь (руб.)	Приложение 1 к постановлению Совета министров Респу- блики Крым от 12.11. 2014 года №450 (с изменениями и дополнения- ми), стр. _____	_____
Площадь участка (кв.м.)	Кадастровый паспорт зе- мельного участка / кадастро- вая выписка о земельном участке № _____ от _____, решение (поста- новление) от _____ № _____	_____
Выкуп с проведением торгов / без проведения торгов	_____	_____
Коэффициент определения разме- ра начальной цены продажи зе-	П. 3.7. / 3.8. Приложения 3 к постановлению	_____

мельного участка	Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 года № 450 (с изменениями и дополнениями)	_____
Цена продажи земельного участка (руб.)	площадь _____ кв.м.	_____

№ _____ от _____

Продавец:

Покупатель:

_____(Ф.И.О.)
(подпись) М.П.

_____(Ф.И.О.)
(подпись) М.П.

Начальник департамента экономического
развития администрации города Симферополя

Т.И. Буслаева

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления земельных
ресурсов администрации города
Симферополя Республики Крым

А.В. Анюхина