РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
15-я сессия I созыва

Р Е Ш Е Н И Е

13.03.2015 № 217

Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением 3-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.11.2014 №61 «О принятии Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, Симферопольский городской совет

РЕШИЛ:

1.Утвердить Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (Приложение).

2. Управлению по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в журнале «БИБЛИОПОЛИС».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

Приложение № ___
к решению____-й сессии
Симферопольского городского совета
от «____» _____2015 г. № _____

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов» (далее – приказ ФАС № 67), Уставом муниципального образования городской округ Симферополь, другими нормативными правовыми актами и определяет порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2. Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – имущество), в том числе имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее – имущество предприятия), на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями города Симферополя (далее – имущество казенного учреждения), муниципальными бюджетными, муниципальными автономными учреждениями г. Симферополя (далее – имущество бюджетного, автономного учреждения), имущества, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – имущество казны), а также осуществлением контроля за использованием переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Казна муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым – имущество муниципального образования городской округ

Симферополь Республики Крым, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.3. Порядок применяется при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого и движимого имущества, имущественных комплексов, внесенных в Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, за исключением автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них.

1.4. Порядок не распространяет свое действие на муниципальное имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, а также на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям при оказании им имущественной поддержки.

1.5. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется по результатам проведения торгов в форме конкурса или аукциона (далее – торги) на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации допускается заключение таких договоров без проведения торгов.

1.6. Решения о даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в безвозмездное пользование принимаются Симферопольским городским советом по предложению Администрации города Симферополя.

1.7. Не допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

2. Субъекты правоотношений по предоставлению муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в безвозмездное пользование

2.1. Муниципальное имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым может быть передано в безвозмездное пользование таким субъектам (ссудополучателям):

- федеральным органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Крым, органам местного самоуправления, расположенными на территории города Симферополя;

- предприятиям и учреждениям, исключительно на цели, связанные с обслуживанием имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых,

газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей;

- общественным организациям инвалидов;

- Федерации независимых профсоюзов Крыма;

- иным субъектам, если передача муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в безвозмездное пользование предусмотрена законодательством Российской Федерации.

2.2. Полномочия по предоставлению в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Крым Республики осуществляют (далее – ссудодатели):

в случае передачи имущества казны – Администрация города Симферополя (далее – Администрация), при наличии решения сессии городского совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование;

в случае передачи имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного, казенного учреждения – соответствующее муниципальное унитарное предприятие (далее – предприятие), муниципальное бюджетное учреждение (далее – бюджетное учреждение), муниципальное автономное учреждение (далее – автономное учреждение) муниципальное казенное учреждение (далее - казенное учреждение), при наличии решения сессии городского совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование.

2.3. Предоставление муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в безвозмездное пользование федеральным органам исполнительной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Крым, осуществляется исключительно в случаях отсутствия свободных помещений, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым (в пределах территории, определенной для размещения таких органов), при наличии подтверждения данной информации об отсутствии свободных помещений от уполномоченного органа управления имуществом.

В остальных случаях муниципальное имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым может предоставляется указанным федеральным органам исполнительной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Крым в аренду.

2.4. При заключении договоров безвозмездного пользования муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым ссудодатели обеспечивают соблюдение требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 04.06.2014) «О защите конкуренции».

3. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения

3.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется по результатам проведения торгов на основании принятого решения сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование.

3.1.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения по результатам проведения торгов, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

3.1.2. Решение о даче согласия на проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения принимает Симферопольский городской совет.

3.1.3. В решении городского совета указываются:

форма проведения торгов;

сведения об объекте и предмете торгов;

организатор проведения торгов.

3.1.4. Организатором проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования имущества казны муниципального образования выступает Администрация, а в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного ведения за казенным учреждением – казенное учреждение. Указанные субъекты принимают решения о проведении торгов на основании решения Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу. Для осуществления функций по организации и проведения торгов – разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликовании и размещении извещения о проведении торгов и иных, связанных с обеспечением их проведения функций, организаторы торгов вправе привлечь специализированную организацию.

3.1.5. Организатор торгов осуществляет функции по:

- созданию комиссии по проведению торгов;

- определению начальной (минимальной) цены, существенных условий;

- предмета договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения;

- утверждению проекта договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения, конкурсной документации, документации о торгах;

- определению условий проведения торгов и их изменению.

3.1.6. По результатам проведения торгов Ссудодатель заключает с победителем договор безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения.

3.2. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется без проведения торгов на основании принятого решения сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование и заключенного договора безвозмездного пользования в установленном порядке.

3.2.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется без проведения торгов в

случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2.2. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения обращается к Ссудодателю с заявлением, оформленным на бумажном носителе.

3.2.3. В заявлении указываются сведения об имуществе казны, имуществе казенного учреждения, в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, адрес места расположения имущества, краткое описание имущества, необходимое для его идентификации, площадь имущества (для объектов недвижимости), цель использования имущества, испрашиваемое право на имущество (безвозмездное пользование).

3.2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.2.4.1. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.2.4.2. Для заявителей, действующих от имени юридического лица, заверенные нотариально либо печатью юридического лица и подписанные руководителем или уполномоченным представителем юридического лица копии:

учредительных документов, подтверждающих правоспособность юридического лица;

документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

решения (протокола) об одобрении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения (протокола) для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

решения (протокола) об одобрении сделки, в которой имеется заинтересованность, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, в которой имеется заинтересованность, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.

3.2.4.3. Документы, удостоверяющие право заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения, – в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения, и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, и право на такую сеть инженерно-технического обеспечения не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) и признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП.

3.2.4.4. Сведения налогового органа о постановке юридического лица на учет.

3.2.4.5. Копия технического паспорта или выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации на имущество, указанное в заявлении.

3.2.4.6. Информация об отсутствии свободных помещений от уполномоченного органа управления имуществом, в пределах территории, определенной для размещения федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, государственных органов Республики Крым.

3.2.4.7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.2.5. Документы, предусмотренные подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего раздела, заявитель представляет Ссудодателю самостоятельно.

3.2.6. Заявление подлежит рассмотрению в течение месяца со дня подачи полного комплекта документов, предусмотренных подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего раздела.

3.2.7. Документами, подтверждающими право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в том числе являются:

заверенная копия государственного контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта;

копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи;

выписка из ЕГРП о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения - в случае, если передаваемое в безвозмездное пользование имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

документы, подтверждающие право собственности муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на имущество, указанное в заявлении.

3.2.8. Администрация предварительно рассматривает заявление и приложенные к нему документы на соответствие требованиям, указанным в подпунктах 3.2.4, 3.2.7 пункта 3.2. настоящего раздела, и готовит проект решения сессии городского совета:

- о даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в безвозмездное пользование;

- об отказе в даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в безвозмездное пользование.

Проект указанного решения Симферопольского городского совета направляется в Симферопольский городской совет Республики Крым в

соответствии с Регламентом Симферопольского городского совета Республики Крым.

3.2.9. Администрация отказывает письменно в передаче имущества казны, имущества казенного учреждения в безвозмездное пользование, если:

3.2.9.1. С заявлением обратилось лицо, не уполномоченное заявителем.

3.2.9.2. В заявлении не указаны обязательные реквизиты заявителя, отсутствует подпись заявителя.

3.2.9.3. Заявителем представлены документы, содержащие неполные и (или) недостоверные сведения, исполненные карандашом и (или) содержащие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления.

3.2.9.4. К заявлению не приложены документы, указанные заявителем в качестве приложения к заявлению, в случаях, если обязанность по предоставлению таких документов возложена на заявителя.

3.2.9.5. Не представлены документы, указанные в подпункте 3.2.4.2. пункта 3.2. настоящего раздела, предоставляемые юридическими лицами.

3.2.9.6. К заявлению не приложены документы, указанные в подпункте 3.2.4.3. пункта 3.2. настоящего раздела.

3.2.9.7. Имущество, указанное в заявлении не является муниципальной собственностью.

3.2.9.8. Имущество, указанное в заявлении, является муниципальной собственностью и закреплено на праве хозяйственного ведения за предприятием или на праве оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением.

3.2.9.9. Имущество, на которое претендует заявитель, уже находится в безвозмездном пользовании или иначе обременено правами третьих лиц на момент подачи заявления.

3.2.9.10. Имущество необходимо для осуществления полномочий муниципальных органов, муниципальных учреждений, осуществления иных муниципальных функций и услуг.

3.2.9.11. Имущество не может быть использовано для целей, указанных в заявлении.

3.2.10. В случае отказа в предоставлении в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения документы направляются заявителю с уведомлением об отказе в передаче имущества в безвозмездное пользование заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2.11. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования является решение сессии городского совета о даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в безвозмездное пользование, принятое по результатам рассмотрения заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование или протокола о результатах проведения конкурса или аукциона на право заключения со ссудополучателем договора безвозмездного пользования.

3.2.12. В случае, если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования

Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, Администрацией может заключаться договор в установленном порядке в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения по результатам проведения торгов.

4. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения.

4.1. На основании принятого решения сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения передача осуществляется:

4.1.1. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.1.2. С проведением торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в соответствии с приказом ФАС № 67. В этом случае организатором проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает предприятие, бюджетное, автономное учреждение.

4.2. Предоставление в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения осуществляется на основании решении сессии городского совета о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование:

4.2.1. В отношении недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

4.2.2. В отношении имущества, закрепленного за бюджетными учреждениями на праве оперативного управления.

4.2.3. В отношении имущества, закрепленного за автономными учреждениями или приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества на праве оперативного управления.

4.2.4. В отношении особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными и бюджетными учреждениями или приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, а также недвижимого имущества на праве оперативного управления.

4.3. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения, обращается с письменным заявлением:

4.3.1. К предприятию – в случае, если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, находящееся в ведении предприятия.

4.3.2. К бюджетному учреждению, автономному учреждению – в случае, если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, находящееся в ведении бюджетного учреждения, автономного учреждения.

4.4. Для получения решения сессии городского совета о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества

бюджетного, автономного учреждения, а также на проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества предприятия, бюджетные учреждения, автономные учреждения направляют в Администрацию письменное обращение, согласованное с исполнительным органом, в подведомственном подчинении которого они находятся.

Автономные учреждения направляют обращение в Администрацию после рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета.

4.5. Обращение должно содержать следующую информацию:

4.5.1. Сведения об имуществе предприятия, имуществе бюджетного, автономного учреждения, в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, позволяющие его идентифицировать (наименование, краткая характеристика имущества, в том числе адрес места расположения, площадь нежилых помещений с указанием этажа, номера (номеров) на поэтажном плане при предоставлении объектов недвижимого имущества).

4.5.2. Срок, на который предполагается заключить договор безвозмездного пользования в отношении имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения.

4.6. К обращению прилагаются следующие документы:

4.6.1. Копия свидетельства о государственной регистрации права (при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества предприятия, бюджетного учреждения, автономного учреждения).

4.6.2. Выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации площади помещения.

4.6.3. Копия протокола наблюдательного совета (при предоставлении в безвозмездное пользование имущества автономного учреждения).

4.6.4. Документами, подтверждающими право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в том числе являются:

4.6.4.1. Заверенная копия государственного контракта, заключенного по результатам торгов, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта.

4.6.4.2. Копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.

4.6.4.3. Выписка ЕГРП о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения - в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.6.4.4. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи с предоставлением прав на указанное имущество

государственным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, государственным медицинским организациям, для получения взамен выбывшего из владения и пользования имущества иного равнозначного имущества.

4.6.4.5. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи со сносом или реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, для получения взамен утраченного или выбывшего из владения и пользования недвижимого имущества иного равнозначного имущества.

4.6.4.6. Информация об отсутствии свободных помещений от уполномоченного органа управления имуществом, находящихся в федеральной или государственной собственности в пределах территории, определенной для размещения федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, государственных органов Республики Крым.

4.7. Обращение предприятия Администрацией рассматривается в установленном порядке. Ответ на обращение направляется по почте в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его регистрации.

4.8. Администрация по результатам рассмотрения обращения и приложенных к нему документов готовит проект решения сессии городского совета:

4.8.1. О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения либо о даче согласия на проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении такого имущества.

4.8.2. Об отказе в даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения либо об отказе в даче согласия на проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества.

4.9. Решение сессии городского совета о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения либо о даче согласия на проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении такого имущества должно содержать:

4.9.1. Сведения об имуществе предприятия, имуществе бюджетного, автономного учреждения, позволяющие его идентифицировать (наименование имущества, в том числе адрес места расположения, площадь нежилых помещений с указанием этажа, номера (номеров) на поэтажном плане при предоставлении объектов недвижимого имущества).

4.9.2. Цель использования имущества.

4.9.3. Срок, на который заключается договор безвозмездного пользования в отношении имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения.

4.9.4. Основание передачи имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов (при принятии решения о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества без проведения торгов).

4.9.5. Форму проведения торгов (при принятии решения о даче согласия на проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования).

4.10. Основания для принятия решения об отказе в даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения или об отказе в даче согласия на проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества:

4.10.1. Несоответствие предполагаемой цели использования целевому назначению имущества.

4.10.2. Отсутствие оснований для передачи имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов.

4.10.3. Необходимость распоряжения данным имуществом иным способом.

4.11. Отсутствия документов, указанных в пункте 4.6 настоящего раздела.

4.12. В случае принятия решения об отказе в даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения или об отказе в даче согласия на проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества, Администрация направляет соответствующему предприятию, бюджетному учреждению, автономному учреждению, в ведении которого находится имущество, письменный ответ.

4.13. В случае, если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, предприятия, бюджетные учреждения, автономные учреждения заключают договоры безвозмездного пользования в отношении имущества, находящегося в их ведении, по результатам проведения торгов.

5. Заключение договора безвозмездного пользования и внесение в него изменений

5.1. На основании принятого решения сессии городского совета о даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, ссудодателем готовится договор безвозмездного пользования, который соответствует типовому договору (Приложение 1 к Порядку):

5.1.1. В отношении имущества казны – Администрацией, имущества казенного учреждения – казенным учреждением, который соответствует типовому договору.

5.1.2. В отношении имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения – соответствующим предприятием или учреждением

(ссудодатель), в ведении которого находится имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, который соответствует типовому договору.

Неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования является акт приема-передачи имущества.

5.1.3. В случае заключения договора на срок более одного года, договор подлежит государственной регистрации.

5.2. Для оформления договора безвозмездного пользования ссудополучателем формируется следующий комплект документов:

5.2.1. Решение городского совета о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование.

5.2.2. Технический паспорт или выписка из технического паспорта предприятия технической инвентаризации с поэтажным планом и экспликацией на объект недвижимости.

Перечисленные документы вместе с экземпляром договора безвозмездного пользования формируются в дело и хранятся в управлении муниципального имущества.

5.3. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости, отнесенных к памятникам истории и культуры, дополнительно к договору пользования в установленном порядке оформляется охранное обязательство об охране и использовании памятников.

5.5. Не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1. Федерального закона Российской Федерации «О защите конкуренции», ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

5.6. Право использования муниципальным имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя со дня передачи муниципального имущества по передаточному акту, если иное не установлено договором.

5.7. Площадь муниципального имущества, предоставляемого по договору безвозмездного пользования для административных целей, ограничивается 9 квадратными метрами общей площади на одного работника аппарата управления, 30 квадратными метрами общей площади на одного руководителя аппарата управления.

5.8. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание и копии договоров предоставить ссудодателю.

Иные условия оплаты указанных расходов в отношении муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, регулируются решениями сессий городского совета.

5.9. Внесение изменений в договор безвозмездного пользования в случаях, когда в соответствии с законодательством такие изменения допускаются, оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования с учетом соблюдения процедуры, установленной действующим законодательством.

5.10. Ссудополучатель лишается права на пользование имуществом, и имущество подлежит изъятию в связи с расторжением договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе ссудодателя в следующих случаях:

5.10.1. Использования имущества с нарушением условий договора безвозмездного пользования или не по назначению.

5.10.2. Нарушения ссудополучателем условий пользования или принятых перед Администрацией обязательств.

5.10.3. Передачи имущества в пользование третьим лицам.

5.10.4. Просрочки внесения предусмотренных договором безвозмездного пользования эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев.

5.10.5. Возникновение необходимости передачи имущества органам местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в случае отсутствия свободных помещений, находящихся в муниципальной собственности, при наличии подтверждения данной информации об отсутствии свободных помещений от уполномоченного органа управления имуществом.

5.10.6. Ухудшения технического состояния имущества по вине ссудополучателя.

5.10.7. Допущения перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица-ссудополучателя.

5.11. Основанием для отмены решения о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование является неподписание ссудополучателем договора безвозмездного пользования в течение месяца, со дня принятия решения Симферопольским городским советом о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование.

В случае если договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование в срок не выполнено, ссудодатель вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.12. Контроль за соблюдением ссудополучателем условий договоров безвозмездного пользования осуществляет ссудодатель.

5.13. Ссудополучатель имущества несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.14. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, подлежит страхованию силами и за счет средств ссудополучателя имущества.

5.15. Ссудополучатель имущества обязан содержать переданное имущество, производить текущий и капитальный ремонт имущества в сроки, согласованные с Ссудодателем.

5.16. Отказ ссудополучателя имущества от договора в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) не допускается и не является основанием для передачи последнему данного имущества.

Ссудополучатель имущества не вправе передавать имущество, по каким бы то ни было основаниям в пользование третьим лицам.

5.17. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего договора безвозмездного пользования в актах проверок контролирующих органов.

5.18. При расторжении договора безвозмездного пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым являются собственностью городского совета.

5.19. Учет договоров безвозмездного пользования и дополнительных соглашений к ним осуществляют ссудодатели, а также уполномоченные органы администрации города Симферополя.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета **А.Г. Мальцев**

Начальник управления муниципального
имущества Администрации города
Симферополя Республики Крым **Н.В. Баранова**

Приложение 1
к Порядку
Предоставления в безвозмездное пользование
Муниципального имущества муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым

Типовой Договор
безвозмездного пользования муниципального имущества
муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

г. Симферополь «___»_____201____г.

_____,
(Полное наименование предприятия, учреждения, организации)
именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава (Положения), с одной стороны, и
_____
(полное наименование организации)
именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава (Положения), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании решения _____ от «__» _____201____г. передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилые помещения, расположенные по адресу: _____, (литер ___ , этажность _____) для использования в целях _____, в соответствии с актом приема-передачи нежилых помещений (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений – _____ квадратных метров.

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законом;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управление имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-

передачи, который составляется и подписывается Сторонами (по одному для каждой из Сторон).

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального убытка, если Ссудодатель не передает имущество в установленный срок.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к имуществу территорию.

2.4.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт имущества.

2.4.5. В случаях и в порядке, установленном законодательством производить обязательные отчисления в бюджет.

2.4.6. Нести расходы по содержанию имущества, в том числе эксплуатационные, коммунальные и иные расходы, на основании договоров, заключенных с соответствующими организациями.

2.4.7. Не реже 1 раза в 3 года проводить сверку состава имущества по данным бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю в установленной форме.

2.4.8. При наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию.

2.4.9.Без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности переход их к другому лицу.

2.4.10. Принять меры к обеспечению сохранности переданного имущества. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанных помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

2.4.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.12. При расторжении договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, не худшем чем при передачи его в пользование, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.4.13. Немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4.14. Выполнять иные условия определенные Порядком.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества либо приводящие к отчуждению, передаче имущества;

– использовать имущество для обеспечения своих обязательств перед любым юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных, настоящим договором законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которое он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении договора или при его передаче.

4.Риск случайной гибели или случайного уничтожения имущества

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5.Отказ от настоящего договора или его досрочное расторжение

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Стороны могут расторгнуть Договор по взаимному согласию.

6.Изменение сторон в настоящем Договоре

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9.Срок действия договора и Заключительные положения

9.1. Договор считается заключенным с момента передачи имущества.

9.2. Договор заключен на срок до _____г., если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Внесения изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

_____

_____

_____

Ссудополучатель:

_____

_____

_____

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи нежилых помещений.

Подписи сторон

От имени Ссудодателя:	От имени Ссудополучателя
МП	МП

Начальник управления муниципального имущества
администрации города Симферополя
Республики Крым Н.В. Баранова