



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**15-я сессия I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

13.03.2015

№ 216

Об утверждении Положения о порядке  
управления и распоряжения  
имуществом муниципального  
образования городской округ  
Симферополь Республики Крым

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в целях эффективного использования муниципального имущества, Симферопольский городской совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (прилагается).

2. Управлению по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в журнале «БИБЛИОПОЛИС».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Администрации города Симферополя Бахарева Г.С. и постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В. Н. Агеев

**Положение о порядке управления  
и распоряжения имуществом муниципального образования городской  
округ Симферополь Республики Крым.**

**1. Сфера действия настоящего Положения.**

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Положение) устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в том числе долями (паями, акциями) муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законодательными актами Республики Крым, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, иными нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

2. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

3. Под управлением и распоряжением муниципальной собственностью понимается осуществление от имени муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и в интересах его населения уполномоченными органами местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной действующими правовыми актами, прав владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

4. Имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым принадлежит муниципальному образованию на праве собственности.

В собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым могут находиться:

- имущество, переданное в муниципальную собственность города Симферополя в результате разграничения имущества Республики Крым и города Симферополя;
- объекты, вновь созданные или приобретенные в муниципальную собственность за счет средств городского округа;

- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – предприятия) и муниципальными учреждениями муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – учреждения) на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, а также средства, полученные в качестве доходов от использования закрепленного имущества в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности предприятий, учреждений;

- имущество, приобретенное по сделкам (купли-продажи, дарения и иных), бесхозяйное имущество, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущество, поступившее в муниципальную собственность в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

- доли (паи, акции) муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в уставных (складочных) капиталах юридических лиц;

- земля и другие природные ресурсы, земельные участки, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, Республики Крым, граждан, юридических лиц – субъектов права собственности;

- средства бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и иное имущество, не закрепленное за предприятиями и учреждениями (казна муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым);

- иное имущество, которое может находиться в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением:

- средствами бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым);

- объектами федеральной, государственной Республики Крым, частной и иных форм собственности;

- земельными, водными и другими природными ресурсами.

Порядок управления и распоряжения указанными объектами муниципальной собственности регулируется отдельными нормативными правовыми актами.

Порядок управления и распоряжения земельными, водными и другими природными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым регулируется действующим законодательством Российской Федерации, законами Республики Крым, нормативными правовыми актами Симферопольского городского совета Республики Крым.

6. Право собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность по

основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

7. Предприятия и учреждения обязаны осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения и оперативного управления на переданное им недвижимое муниципальное имущество в соответствии с действующим законодательством.

## **2. Полномочия органов местного самоуправления и структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым по управлению и распоряжению имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.**

1. От имени и в интересах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым права собственника осуществляют органы местного самоуправления в пределах их компетенции, установленной актами, определяющими полномочия этих органов, и данным Положением.

2. Симферопольский городской совет в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

- 1) осуществляет нормативное регулирование, а именно устанавливает:
  - порядок управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
  - порядок передачи в аренду имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
  - порядок и условия приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
  - порядок формирования казны муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием;
  - порядок списания имущества муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым;
  - порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
  - порядок передачи имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
  - порядок принятия и передачи имущества в собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
  - порядок организации контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
  - порядок и сроки перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет муниципального образования городской округ

Симферополь Республики Крым, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

иные нормы и правила владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

2) ежегодно рассматривает и утверждает отчет Администрации города Симферополя Республики Крым об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за прошедший год;

3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на очередной год;

4) утверждает перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не подлежащего отчуждению;

5) принимает решения о передаче имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в федеральную, государственную собственность Республики Крым, о приеме имущества, находящегося в федеральной собственности, государственной собственности Республики Крым в собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в порядке, определенном законодательством;

6) принимает решения о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

7) принимает решения о даче согласия на продажу муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, об отчуждении муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в другой форме, об обмене и совершении других сделок с муниципальным имуществом, находящимся в казне муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

8) принимает решения о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

9) принимает решения о даче согласия муниципальным предприятиям на продажу, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также на распоряжение иным способом, принадлежащим предприятиям на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом;

10) принимает решения о даче согласия муниципальным предприятиям на совершение крупных сделок в соответствии с иными муниципальными нормативными правовыми актами;

- 11) принимает решения о даче согласия на передачу в залог имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- 12) принимает решения о создании межмуниципальных хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- 13) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- 14) принимает решения о закреплении и изъятии имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за органами муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, образуемыми городским советом для обеспечения своей деятельности, а также за подведомственными им предприятиями и учреждениями;
- 15) осуществляет функции и полномочия собственника в отношении муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, закрепленного за органами муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, образуемыми городским советом для обеспечения своей деятельности, а также за подведомственными им предприятиями, учреждениями;
- 16) принимает решения о закреплении и изъятии имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями;
- 17) принимает решения о даче согласия на приобретение или отчуждение находящихся в муниципальной собственности пакетов акций (долей, паев) в уставном капитале межмуниципальных хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, а также о выходе из состава учредителей на основании и в пределах, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами;
- 18) принимает решения о даче согласия на передачу объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, в иное владение и (или) пользование;
- 19) принимает решения о заключении и прекращении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами;
- 20) утверждает Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества;
- 21) принимает решения о даче согласия на приобретение имущества в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

22) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, исполнением принятых Симферопольским городским советом, Администрацией города Симферополя Республики Крым правовых актов в данной сфере;

23) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

3. Администрация города Симферополя Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1) осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь, иными муниципальными правовыми актами;

2) осуществляет функции и полномочия собственника имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

3) издает в пределах своих полномочий постановления, распоряжения по вопросам управления имуществом муниципального образования городской округ Симферополь;

4) определяет порядок организации учета муниципального имущества и порядок ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

5) устанавливает размер перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

6) принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в аренду, в том числе без проведения торгов в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением в соответствии с нормативными правовыми актами Симферопольского городского совета Республики Крым;

7) осуществляет функции и полномочия арендодателя имущества муниципального образования городской округ Симферополь;

8) принимает решения о даче согласия муниципальным предприятиям на передачу в аренду принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Симферопольского городского совета Республики Крым;

9) вносит в Симферопольский городской совет, федеральный, государственный органы исполнительной власти, осуществляющие полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества, находящегося в федеральной, государственной собственности, из федеральной, государственной собственности в собственность муниципального образования городской округ Симферополь и имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь из муниципальной

собственности городского округа Симферополь в федеральную, государственную собственность в порядке, определенном законодательством;

10) вносит на рассмотрение городского совета разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь, контролирует ее выполнение;

11) вносит на рассмотрение городского совета предложения об отчуждении недвижимого имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь;

12) вносит на рассмотрение городского совета предложения о продаже муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Симферополь, об отчуждении муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Симферополь, в другой форме, об обмене и совершении других сделок с муниципальным имуществом, находящимся в казне муниципального образования городской округ Симферополь;

13) формирует состав комиссии по приватизации для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, утверждает условия приватизации в порядке, определенном муниципальными нормативными правовыми актами;

14) осуществляет организацию и проведение приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами;

15) выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности в соответствии с законодательством;

16) является стороной в сделках по отчуждению, приватизации, передаче муниципального имущества в пользование, залог, других сделок с имуществом муниципального образования городской округ Симферополь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

17) поручает уполномоченным органам осуществление контроля за соблюдением покупателями условий договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности;

18) обеспечивает поступление в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь средств от приватизации и передачи в аренду имущества муниципального образования городской округ Симферополь;

19) вносит на рассмотрение городского совета предложения о передаче в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Симферополь;

20) вносит на рассмотрение городского совета предложения о передаче объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, в иное владение и (или) пользование;

21) проводит в установленном федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами порядке работу по передаче имущества из собственности муниципального образования городской округ Симферополь в федеральную собственность, собственность Республики

Крым, а также по приему имущества из федеральной собственности, собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

22) вносит на рассмотрение городского совета предложения о даче согласия муниципальным предприятиям на продажу, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также на распоряжение иным способом, принадлежащим предприятиям на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом;

23) вносит на рассмотрение городского совета предложения о даче согласия муниципальным предприятиям на совершение крупных сделок;

24) вносит на рассмотрение городского совета предложения о передаче в залог имущества муниципального образования город Симферополь;

25) вносит на рассмотрение городского совета предложения о приобретении или отчуждении находящихся в муниципальной собственности пакетов акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, а также о выходе из состава учредителей на основании и в пределах, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами;

26) осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования городской округ Симферополь управление долями (паями, акциями) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм;

27) вносит на рассмотрение городского совета предложения о создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования городской округ Симферополь;

28) осуществляет функции и полномочия учредителя (участника) хозяйственных обществ, товариществ, созданных в процессе приватизации;

29) координирует деятельность отраслевых (функциональных), территориальных органов Администрации города Симферополя Республики Крым в области управления и распоряжения муниципальной собственностью.

30) утверждает типовые формы документов, издает инструкции, рекомендации, методические указания, необходимые для осуществления полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, обязательные для применения на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

31) вносит на рассмотрение городского совета предложения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым; принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с нормативными правовыми актами Симферопольского городского совета Республики Крым и Администрации города Симферополя Республики Крым;

32) осуществляет функции и полномочия учредителя предприятий, учреждений муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым в порядке и пределах, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, в соответствии с нормативными правовыми актами Симферопольского городского совета Республики Крым и Администрации города Симферополя Республики Крым ;

33) утверждает уставы предприятий и учреждений муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с нормативными правовыми актами Симферопольского городского совета Республики Крым и Администрации города Симферополя Республики Крым;

34) устанавливает порядок назначения руководителей предприятий и учреждений, заключения и расторжения с ними трудовых договоров, порядок их аттестации в соответствии с нормативными правовыми актами Симферопольского городского совета Республики Крым и Администрации города Симферополя Республики Крым;

35) назначает руководителей предприятий и учреждений, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними в соответствии с нормативными правовыми актами Симферопольского городского совета Республики Крым и Администрации города Симферополя Республики Крым;

36) согласовывает в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, передачу в аренду (субаренду) имущества муниципального образования городской округ Симферополь, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

37) организуют представление интересов муниципального образования при выборе способа управления и непосредственном управлении многоквартирными жилыми домами, в которых имеются жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

38) в пределах компетенции выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением имуществом муниципального образования городской округ Симферополь;

39) осуществляет в порядке и пределах, определенных муниципальными нормативными актами, контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

40) устанавливает порядок осуществления контроля за деятельностью предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Симферопольского городского совета Республики Крым и Администрации города Симферополя Республики Крым;

41) представляет на утверждение в городской совет отчет об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за прошедший год;

42) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, установленные федеральным законодательством, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

4. Управление муниципального имущества от имени Администрации города Симферополя Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь:

1) организует работу по подготовке проектов прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества на плановый период, принимает участие в их выполнении;

2) принимает и регистрирует заявки и предложения по приватизации муниципального имущества, предоставлению его в аренду;

3) координирует работу по продаже объектов нежилого фонда города Симферополя, подготавливает проекты решений об условиях приватизации объектов муниципальной собственности, переданных в аренду юридическим и физическим лицам, а также свободных от обязательств в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

4) на основании правовых актов Администрации города Симферополя Республики Крым в установленном порядке готовит акты приема-передачи имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление;

5) готовит предложения в установленном порядке по передаче имущества из собственности муниципального образования городской округ Симферополь в федеральную собственность, собственность Республики Крым, а также по приему имущества из федеральной собственности, собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

6) на основании правовых актов Администрации города Симферополя Республики Крым, совместно с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Симферополя Республики Крым, участвует в создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, согласовывает решения об их создании, реорганизации и ликвидации;

7) готовит письменные предложения в Администрацию города Симферополя Республики Крым о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных автономных учреждений, находящихся в сфере управления;

8) осуществляет учет имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, формирует и ведет Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в порядке, установленном федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами;

9) принимает участие в проверках сохранности, использования по целевому назначению и эффективности использования имущества муниципального образования городской округ Симферополь;

10) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь, установленные федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь и Положением об управлении муниципального имущества города Симферополя.

5. Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Симферополя осуществляют полномочия по управлению и распоряжению имуществом муниципального образования городской округ Симферополь в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь, данным Положением, иными муниципальными правовыми актами, в том числе:

1) участвуют в управлении объектами муниципальной собственности в пределах, установленных Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и муниципальными правовыми актами;

2) участвуют в подготовке и реализации годовых прогнозных планов (программ) приватизации муниципальной собственности в части, касающейся отраслевой принадлежности.

3) иницируют учреждение, реорганизацию, ликвидацию муниципальных предприятий, учреждений, находящихся в их ведении;

4) осуществляют координацию и контроль за деятельностью муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, находящихся в их ведении, в том числе принимают решения о проведении в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, аудиторских проверок, утверждают аудитора, отобранного при проведении муниципальными предприятиями торгов в форме открытого конкурса в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 05 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», определяют размер оплаты его услуг; утверждают бухгалтерскую отчетность и плановые экономические показатели деятельности муниципальных предприятий, отчеты муниципальных учреждений;

5) совместно с уполномоченными органами осуществляют контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за находящимися в их ведении муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, за соблюдением условий договоров аренды и безвозмездного пользования, доверительного управления и залога муниципального имущества;

6) участвуют в управлении муниципальными вкладами, долями, пакетами акций хозяйственных обществ через представителей в органах управления хозяйствующих субъектов;

7) владеют и пользуются муниципальным имуществом, переданным им в оперативное управление;

8) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, вносят предложения по вопросам назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, находящихся в их ведении.

9) в случаях, установленных муниципальными правовыми актами, согласовывают распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, находящимися в их ведении, совершение ими крупных сделок, сделок, в

совершении которых имеется заинтересованность руководителя муниципального учреждения или муниципального предприятия, иных сделок;

10) принимают меры к недопущению просроченной кредиторской задолженности муниципальных унитарных предприятий, находящихся в их ведении;

11) осуществляют иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь, муниципальными правовыми актами, а также Положениями (уставами) отраслевых (функциональных) органов Администрации города Симферополя.

### **3. Учет имущества муниципального образования городской округ Симферополь.**

Имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Симферополь, доли (паи, акции) городского округа Симферополь в уставных (складочных) капиталах юридических лиц подлежат регистрации и учету в Реестре муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в случаях, установленных муниципальными правовыми актами.

Учет муниципального имущества осуществляют уполномоченные органы. Распорядителем Реестра является Администрация города Симферополя Республики Крым. Вопросы организации учета и ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым регулируются Администрацией города Симферополя Республики Крым.

3. Граждане, юридические лица, которым имущество муниципального образования городской округ Симферополь принадлежит на соответствующем вещном праве, обязаны обеспечить своевременное предоставление информации для проведения процедуры учета в Реестре в установленном уполномоченным органом порядке.

### **4. Вопросы управления недвижимым имуществом казны муниципального образования городской округ Симферополь.**

1. Казна муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым — имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2. В состав казны может входить недвижимое и движимое имущество, а также земельные участки, природные ресурсы и ценные бумаги, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

3. Источниками образования казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств городского бюджета;

- переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из федеральной собственности, государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

- переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

- изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений или казенных предприятий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

4. Учет имущества, составляющего казну, и его движение осуществляются путем занесения уполномоченным органом соответствующих сведений в специальный раздел Реестра.

Данный раздел содержит сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущества казны и его возврат в казну.

5. Включение имущества в состав казны либо исключение имущества из состава казны осуществляется на основании распоряжения уполномоченного органа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

6. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами и соответствующими договорами.

7. Порядок формирования казны муниципального образования городской округ Симферополь (за исключением средств бюджета), управления, учета и контроля ее сохранности, а также целевого использования устанавливается муниципальными нормативными правовыми актами.

8. Контроль за сохранностью и целевым использованием недвижимого имущества казны муниципального образования городской округ Симферополь осуществляется Администрацией города Симферополя, либо через специализированные организации.

## **5. Вопросы отчуждения и списания имущества муниципального образования городской округ Симферополь.**

1. Отчуждение имущества муниципального образования городской округ Симферополь осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами о приватизации и на основании прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного Симферопольским городским советом.

Функции продавца имущества от имени муниципального образования городской округ Симферополь в процессе приватизации осуществляет Администрация города Симферополя Республики Крым.

2. Порядок и условия приватизации муниципального имущества устанавливаются правовыми актами муниципального образования городской округ Симферополь.

3. Порядок списания имущества муниципального образования городской округ Симферополь, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями устанавливается муниципальными правовыми актами.

4. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется по рыночной стоимости.

Оценка объектов муниципальной собственности осуществляется в случаях и в порядке, установленными действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность, земельные отношения и приватизацию.

## **6. Вопросы управления акциями, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ.**

1. Учредителем открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, создаваемых в процессе приватизации, является муниципальное образование городской округ Симферополь, от имени которого выступает Администрация города Симферополя Республики Крым, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2. Права акционера открытого акционерного общества, участника общества с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, акции(доли) которых являются муниципальным имуществом, от имени муниципального образования городской округ Симферополь осуществляет Администрация города Симферополя Республики Крым.

3. Управление акциями, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ, акции (доли) которых являются имуществом муниципального образования городской округ Симферополь, осуществляется Администрацией города Симферополя Республики Крым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Участие в управлении хозяйственными обществами, акции (доли) которых являются имуществом муниципального образования городской округ Симферополь, осуществляется через представителей Администрации города Симферополя Республики Крым в органах управления и контроля хозяйственных обществ.

5. Решение об участии муниципальных служащих в органах управления коммерческих организаций, если иное не предусмотрено федеральным законом, принимает Администрация города Симферополя Республики Крым.

6. Руководство и контроль за деятельностью представителей Администрации города Симферополя Республики Крым в органах управления хозяйственных обществ возлагаются на Администрацию города Симферополя Республики Крым.

7. Продажа или приобретение пакетов акций и долей осуществляется на основании решений Симферопольского городского совета.

8. Внесение находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ, осуществляется без внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период.

### **7. Передача имущества муниципального образования городской округ Симферополь в безвозмездное пользование.**

1. В безвозмездное пользование передается имущество муниципального образования городской округ Симферополь, включенное в имущество Казны города Симферополя, а также переданное в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям или муниципальным предприятиям, по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Имущество муниципального образования городской округ Симферополь может быть передано в безвозмездное пользование для реализации своих полномочий органами местного самоуправления, государственными органами власти, управления и иными государственными органами, государственными учреждениями, финансируемыми из соответствующих бюджетов, расположенными на территории города Симферополя, а также в других случаях, если законодательством Российской Федерации допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования.

3. Порядок проведения аукционов или конкурсов на право заключения договоров безвозмездного пользования и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов, устанавливаются законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, муниципальными правовыми актами.

4. Решение о передаче имущества муниципального образования городской округ Симферополь в безвозмездное пользование принимается Симферопольским городским советом по представлению Администрации города Симферополя Республики Крым.

5. Не допускается передача имущества муниципального образования городской округ Симферополь в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

### **8. Передача имущества муниципального образования городской округ Симферополь в аренду.**

1. Передача в аренду имущества муниципального образования городской округ Симферополь осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Арендодателями имущества муниципального образования городской округ Симферополь является Администрация города Симферополя Республики Крым — в отношении имущества, составляющего казну города Симферополя, имущественных комплексов и имущества, закрепленного за отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Симферополя Республики Крым на праве оперативного управления.

3. По решению Администрации города Симферополя Республики Крым осуществляется передача в аренду:

- недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения;

- имущества муниципального образования городской округ Симферополь, закрепленного за казенным предприятием, казенным учреждением на праве оперативного управления;

- недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь, закрепленного за муниципальным бюджетным или автономным учреждением на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

4. Порядок передачи в аренду имущества муниципального образования городской округ Симферополь устанавливается Симферопольским городским советом.

## **9. Передача имущества муниципального образования городской округ Симферополь в залог.**

1. Залог имущества муниципального образования городской округ Симферополь, составляющего казну города Симферополя, может осуществляться для обеспечения:

- исполнения обязательств муниципального образования городской округ Симферополь перед кредиторами;

- обязательств муниципальных предприятий и учреждений.

2. Не могут быть предметом залога следующие объекты имущества муниципального образования городской округ Симферополь:

- объекты, изъятые из оборота или ограниченные в обороте;

- объекты культурного наследия;

- объекты, составляющие муниципальные библиотечные фонды;

- объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь;

- объекты, приватизация которых не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Предприятия вправе передавать в залог принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество муниципального образования городской округ Симферополь по решению Симферопольского городского совета.

4. Порядок выдачи разрешения на залог имущества муниципального образования городской округ Симферополь устанавливается Симферопольским городским советом.

5. Симферопольский городской совет не вправе давать разрешение на передачу в залог недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, если в отношении данного предприятия принято решение о реорганизации или ликвидации, а также если в отношении такого предприятия возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

6. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за предприятиями не может быть предметом залога по обязательствам муниципального образования городской округ Симферополь.

7. Решение о залоге имущества принимается в порядке, установленном Симферопольским городским советом.

8. Решение о залоге имущества муниципального образования Симферополя принимается при наличии заключения (с приложением финансово-экономического обоснования) о возможности выполнения обязательств, обеспеченных этим залогом, подготавливаемого соответствующим отраслевым (функциональным) органом Администрации города Симферополя Республики Крым.

9. Передача в залог долей (паев, акций) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм юридических лиц, имущественных комплексов, недвижимого имущества осуществляется по решению Симферопольского городского совета.

## **10. Передача имущества муниципального образования городской округ Симферополь в доверительное управление.**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в доверительное управление в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Доверительное управление имуществом, составляющим казну муниципального образования городской округ Симферополь, должно осуществляться в интересах муниципального образования с целью:

а) обеспечения использования муниципального имущества для оказания социальных и иных услуг населению города Симферополя;

б) создания новых рабочих мест;

в) привлечения инвестиций в имущество муниципального образования городской округ Симферополь, передаваемое в доверительное управление;

г) увеличение доходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь от использования муниципального имущества, переданного в доверительное управление;

д) ликвидация задолженности по заработной плате;

е) в иных целях, обусловленных интересами муниципального образования городской округ Симферополь.

3. При заключении договора доверительного управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования городской округ Симферополь, уполномоченный орган не вправе включать в договор условия, разрешающие доверительному управляющему самостоятельно (без согласия собственника):

- а) отчуждать доверенное ему недвижимое имущество;
- б) безвозмездно передавать в собственность других лиц доверенное ему имущество;
- в) передавать в залог доверенное ему имущество.

4. При передаче в доверительное управление акций, составляющих казну муниципального образования городской округ Симферополь, уполномоченный орган не вправе включать в договор условия, разрешающие самостоятельно (без согласия собственника):

- а) распоряжаться переданными акциями;
- б) голосовать по вопросам:
  - реорганизации и ликвидации акционерного общества;
  - внесения изменений и дополнений в учредительные документы акционерного общества;
  - совершения крупной сделки от имени акционерного общества;
  - принятия решения об участии акционерного общества в других организациях;
  - эмиссии ценных бумаг акционерного общества;
  - утверждении годовых отчетов акционерного общества.

5. Решение о передаче имущества муниципального образования городской округ Симферополь в доверительное управление принимает Симферопольский городской совет по представлению Администрации города Симферополя Республики Крым.

6. Условия передачи муниципального имущества в доверительное управление определяются правовым актом уполномоченного органа и договором.

7. При передаче муниципального имущества в доверительное управление учредителем доверительного управления от имени Администрации города Симферополя Республики Крым выступает уполномоченный орган. Передача осуществляется на основании распорядительного акта уполномоченного органа и оформляется путем заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом.

8. Договор доверительного управления муниципальным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при этом расходы по осуществлению государственной регистрации несет доверительный управляющий.

## **11. Передача имущества муниципального образования городской округ Симферополь в федеральную собственность Российской Федерации, в собственность Республики Крым.**

1. Передача имущества муниципального образования городской округ Симферополь в федеральную собственность, собственность Республики Крым, осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти, органами власти Республики Крым и органами

местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2. Решения о передаче имущества из собственности муниципального образования городской округ Симферополь в федеральную собственность Российской Федерации, собственность Республики Крым, принимаются Симферопольским городским советом на основании предложений федеральных органов власти, органов власти Республики Крым.

3. Решение о передаче имущества из федеральной собственности, собственности Республики Крым в собственность муниципального образования городской округ Симферополь принимаются на основании предложений от органов местного самоуправления, органов власти Республики Крым, федеральных органов власти.

4. Симферопольским городским советом утверждаются перечни передаваемого имущества.

5. Органом, осуществляющим подготовку документов для передачи имущества, является уполномоченный орган. Передача имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами.

## **12. Предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь для осуществления инвестиционной деятельности.**

1. Объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь, могут быть предоставлены для целей осуществления инвестиционной деятельности, в том числе если результатом такой деятельности является вновь созданное недвижимое имущество (новая вещь).

2. Под инвестиционной деятельностью в рамках настоящего Положения понимается проведение реконструкции, завершение строительства объекта недвижимости при недостаточности у муниципального образования городской округ Симферополь финансовых средств для их совершения, иные действия в отношении объекта недвижимости в целях получения прибыли и достижения иного полезного результата.

3. Решение о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь, с целью осуществления инвестиционной деятельности принимается Симферопольским городским советом.

## **13. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий, управление муниципальными учреждениями и предприятиями.**

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляются в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь, муниципальными правовыми актами.

2. В муниципальном образовании городской округ Симферополь создаются и действуют:

1) муниципальные бюджетные, казенные и автономные учреждения, основанные на праве оперативного управления;

2) унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (муниципальные унитарные предприятия);

3) унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (муниципальные казенные предприятия).

3. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий устанавливает Симферопольский городской совет.

4. Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и предприятий принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

5. Учредителем и собственником имущества муниципальных учреждений и предприятий является муниципальное образование городской округ Симферополь.

#### **14. Управление имуществом муниципального образования городской округ Симферополь, закрепленным за муниципальными органами, образованными Симферопольским городским советом для обеспечения своей деятельности.**

1. Решения о закреплении имущества муниципального образования городской округ Симферополь за муниципальными органами, образуемыми городским советом для обеспечения своей деятельности принимаются городским советом.

2. Имущество закрепляется за муниципальными органами, образуемыми городским советом для обеспечения своей деятельности, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Порядок управления и распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальными органами, образуемыми городским советом для обеспечения своей деятельности определяется городским советом.

#### **15. Контроль в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь.**

1. Симферопольский городской совет, Администрация города Симферополя Республики Крым, Контрольно-счетная палата города Симферополя Республики Крым, иные уполномоченные органы осуществляют контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Порядок осуществления контроля устанавливается нормативным правовым актом Симферопольского городского совета Республики Крым.

2. Городской совет осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения собственностью муниципального образования городской округ Симферополь, в том числе:

а) заслушивает отчеты Администрации города Симферополя Республики Крым, отраслевых (территориальных) органов Администрации города Симферополя Республики Крым по вопросам реализации настоящего Положения и иных нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь;

б) назначает публичные слушания по вопросам управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь, в том числе и в связи с выявленными нарушениями при его использовании;

в) использует (в том числе через комитеты, комиссии и депутатов городского совета) иные формы своей деятельности (направление депутатских запросов, принятие обращений и другие), предусмотренные федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Администрация города Симферополя Республики Крым осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь, в том числе:

а) осуществляет контроль за деятельностью отраслевых (территориальных) органов Администрации города Симферополя Республики Крым;

б) принимает меры по устранению нарушений законодательства в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь;

в) осуществляет иные контрольные полномочия, предусмотренные настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

4. Контрольно-счетная палата города Симферополя Республики Крым осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими муниципальному образованию городской округ Симферополь Республики Крым.

## **16. Ответственность за нарушение настоящего Положения.**

1. За нарушение настоящего Положения должностные лица органов муниципальной власти несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Руководители предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества муниципального образования городской округ Симферополь, переданного в полное хозяйственное ведение или оперативное управление предприятиям или учреждениям, либо по иным основаниям, в рамках законодательства Российской Федерации.

## **17. Заключительные положения.**

1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. До приведения нормативных правовых актов муниципального образования городской округ Симферополь в соответствие с настоящим Положением, они принимаются в части, не противоречащей настоящему Положению.

3. До формирования Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь, состав имущества города Симферополя определяется Администрацией города Симферополя Республики Крым в соответствии с Постановлением Верховного совета Крыма № 110-1 «О разграничении имущества государственной (Республика Крым) собственности и собственности административно-территориальных единиц (коммунальной)» от 29.06.1992, Реестром объектов коммунальной собственности г. Симферополя, утвержденным решением 38-й сессии Симферопольского городского совета IV созыва от 19.04.2012 № 379, решениями городского совета и его исполнительного комитета, принятыми до 21.03.2014, балансовой принадлежностью к коммунальным предприятиям, учреждениям, организациям и другими имеющимися документами по состоянию на 21.03.2014 г.

4. До начала функционирования Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документами, подтверждающими факт нахождения имущества в собственности муниципального образования городской округ Симферополь, являются выписка из Реестра объектов коммунальной собственности г. Симферополя, утвержденного решением 38-й сессии Симферопольского городского совета IV созыва от 19.04.2012 № 379 и справка, выданная балансодержателем имущества муниципального образования городской округ Симферополь о его балансовой принадлежности.

5. Администрация города Симферополя Республики Крым является правопреемником фонда коммунального имущества Симферопольского городского совета в части исполнения полномочий арендодателя по договорам аренды имущества г. Симферополя, заключенных Фондом до вступления в силу настоящего Положения.

6. Приватизация имущества муниципального образования городской округ Симферополь, в отношении которого Симферопольским городским советом было принято решение о приватизации путем выкупа и приватизация которого на момент принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (21.03.2014) не была завершена, осуществляется путем выкупа по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. В случае, если до вступления в силу настоящего Положения арендатором имущества, находящегося в муниципальной собственности (здания, сооружения, нежилого помещения), в установленном порядке по состоянию на 12 марта 2014 года были согласованы с арендодателем и осуществлены за счет собственных средств улучшения арендованного имущества, которые невозможно отделить от объекта аренды без причинения ему вреда, в размере не менее 25,0% рыночной стоимости имущества, по

которой оно было передано в аренду, определенной субъектом оценочной деятельности, арендатор имеет право на выкуп такого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

**Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета**

**А.Г. Мальцев**

**Начальник управления  
муниципального имущества  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым**

**Н.В. Баранова**