

**Типовая форма
договора безвозмездного срочного пользования
земельным участком**

**Договор
безвозмездного срочного пользования
земельным участком**

от _____ 20__ г.

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым, в лице

(фамилия, имя, отчество и должность лица)
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем "Ссудодатель" с одной стороны, и

именуемая (ое) в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, далее – Стороны, в
соответствии с _____
(дата, номер и наименование документа о предоставлении земельного участка)
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование из _____ (категория земель) земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу _____ кадастровый N _____, для _____.

1.2. Границы и размеры Участка обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Передача земельного участка по настоящему договору осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за использованием Участка в соответствии с видом разрешенного использования и выполнением условий настоящего Договора.

2.2. Ссудодатель обязан передать Участок по акту приема-передачи.

2.3. Ссудополучатель имеет право самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с его целевым назначением.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с настоящим Договором и с видом разрешенного использования.

2.4.3. Обеспечить освоение Участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4.4. Соблюдать ограничения, связанные с нахождением земельного участка в охраняемых зонах инженерных коммуникаций и на территории общего пользования.

2.4.5. Беспрепятственно допускать на Участок представителей Ссудодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель.

2.4.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на Участке.

2.4.7. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке. В случае необходимости их вырубki получить соответствующее разрешение Ссудодателя.

2.4.8. Не нарушать прав смежных землепользователей.

2.4.9. По истечении срока договора либо при досрочном расторжении Договора освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования, и сдать его Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.4.10. Возместить Ссудодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

2.4.11. В течение 20 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в орган по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для государственной регистрации Договора (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом).

2.4.12. Оплатить расходы по государственной регистрации права на земельный участок (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом).

2.4.13. В течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации Договора представить Ссудодателю экземпляры зарегистрированного Договора (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом).

2.5. Ссудополучателю запрещается:

2.5.1. Нарушать существующий водоток.

2.5.2. Менять поперечный профиль Участка.

2.5.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

2.5.4. Возводить какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

2.5.5. Передавать Участок третьим лицам.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор действует в течение _____ лет с _____ по _____.

Срок начала действия Договора определяется с момента его подписания Сторонами.

В случае, если Договор подлежит государственной регистрации, право безвозмездного срочного пользования земельным участком возникает с момента его государственной регистрации и оканчивается сроком действия Договора.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут по инициативе Ссудодателя в случае, если:

4.2.1. Ссудополучатель использует Участок в нарушение условий настоящего Договора или вида разрешенного использования.

4.2.2. Ссудополучатель передал Участок третьему лицу.

4.2.3. Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Участка в надлежащем состоянии или его содержанию.

4.2.4. Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка.

4.2.5. Ссудополучатель нарушает существующий водоток.

4.2.6. Ссудополучатель меняет поперечный профиль Участка.

4.2.7. Ссудополучатель нарушает инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимает коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

4.2.8. Ссудополучатель возводит какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

4.2.9. Ссудополучатель не исполнил п.2.4.11., 2.4.12., 2.4.13 Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя в случае, если:

4.3.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.3.2. Участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3.3. При заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

4.3.4. Ссудодателем не исполнены обязанности по передаче Участка и относящихся к нему документов.

5. Прочие условия

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору не могут передаваться правопреемникам.

5.2. Споры, возникшие между сторонами настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор составлен в 5 экземплярах; один для Ссудополучателя, три для Ссудодателя, один для органа государственной регистрации прав.

6. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель: _____ Ссудополучатель: _____

Адрес: _____ Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____ Банковские реквизиты: _____

7. Подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____(Ф.И.О.) _____(Ф.И.О.)
(подпись) М.П. (подпись) М.П.

Приложения к Договору:

1. Акт о передаче Участка.

2. План земельного участка.

3. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка (при наличии).

Заместитель председателя постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений

С.Л. Попов