



Республика Крым
Симферопольский городской совет
90-я сессия VI созыва

РЕШЕНИЕ

02.09.2014 г.

№ 1007

О рассмотрении протеста прокурора Симферопольской межрайонной природоохранной прокуратуры, старшего советника юстиции Стадник Д.А. от 24.06.2014г. № 79-339исх14

Рассмотрев протест прокурора Симферопольской межрайонной природоохранной прокуратуры, старшего советника юстиции Стадник Д.А. от 24.06.2014г. № 79-339исх14 на решение Симферопольского городского совета №889 от 27.12.2013 в части п.181,182 (далее – Протест), установлено следующее.

Так, на основании п.181,182 приложения №3 к решению Симферопольского городского совета №889 от 27.12.2013 гражданам Жиленко Валентину Алексеевичу, Бимбад Геннадию Борисовичу были переданы в частную собственность земельные участки в районе ул. Акъ-Яр (поз. по ГП-16), в районе ул. Акъ-Яр (поз. по ГП-15) соответственно, в г.Симферополе.

Симферопольский городской совет не может согласиться с доводами прокурора относительно допущения нарушений законодательства в сфере градостроительной деятельности по следующим основаниям.

Оспариваемое решение сессии городского совета было принято в соответствии с требованиями законодательства Украины, утвержденным в установленном порядке Генеральным планом г.Симферополя и иной градостроительной документацией.

Так, рассматриваемый земельный участок находится в пределах селитебной территории, в связи с чем, при согласовании проекта землеустройства орган архитектуры и градостроительства Симферопольского городского совета обоснованно применил п.41 приложения 2 к решению 23-й сессии Симферопольского городского совета 6-го созыва от 22.09.2011 №234, которым утвержден Генеральный план города Симферополя с технико-экономическими показателями, с учетом технических разночтений к Генеральному плану города Симферополя: «Считать возможным уплотнение существующей многоэтажной и

индивидуальной жилой застройки (внутри и по периметру жилых образований)».

Относительно нарушений норм ДБН 360-92** и СНиП 2.05.02-85 Симферопольский городской совет считает, что положения данных норм применяются непосредственно при проектировании объектов строительства и оформлении соответствующих разрешительных документов на строительство с учетом наличия правоустанавливающих документов на земельный участок и их применение не является обязательным при рассмотрении вопросов землеустройства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 35 Конституции Российской Федерации, Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 21.03.2014 г. N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23 Закона Российской Федерации от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» городской совет,

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора Симферопольской межрайонной природоохранной прокуратуры, старшего советника юстиции Стадник Д.А. от 24.06.2014г. № 79-339исх14 на решение Симферопольского городского совета №889 от 27.12.2013 в части п.181,182 отклонить.

2. Управлению по вопросам регулирования земельных отношений городского совета (Анюхина А.В.) о данном решении уведомить Симферопольскую межрайонную природоохранную прокуратуру и гр. Жиленко В.А., Бимбад Г.Б.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на управляющего делами исполнительного комитета городского совета Стоковского В.В.

Городской голова

В.Н.Агеев