



**Республика Крым
Симферопольский городской совет
90-я сессия VI созыва**

РЕШЕНИЕ

02.09.2014 г.

№ 1006

О рассмотрении протеста прокурора
г.Симферополя, старшего советника
юстиции Погудина Д.М. от 04.06.2014г.
№ 1271 исх-2014

Рассмотрев протест прокурора г.Симферополя, старшего советника юстиции Погудина Д.М. от 04.06.2014г. № 1271 исх-2014 на п.472 приложения №1 к решению 56 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 628 от 26.02.2013 и п.114 приложения №3 к решению 75 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 889 от 27.12.2013 (далее – Протест), установлено следующее.

На основании п.472 приложения №1 к решению 56 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 628 от 26.02.2013 гр. Лошмановой Валентине Георгиевне предоставлено разрешение на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка в районе ул. Акъ-Яр, напротив дома №48 в г.Симферополе.

Согласно п.114 приложения №3 к решению 75 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 889 от 27.12.2013 Лошмановой Валентине Георгиевне передан в частную собственность земельный участок в районе ул. Акъ-Яр, напротив дома №48.

Симферопольский городской совет не может согласиться с доводами прокурора относительно допущения нарушений законодательства в сфере градостроительной деятельности по следующим основаниям.

Оспариваемое решение сессии городского совета было принято в соответствии с требованиями законодательства Украины, утвержденным в установленном порядке Генеральным планом г.Симферополя и иной градостроительной документацией.

Так, рассматриваемый земельный участок находится в пределах селитебной территории, в связи с чем, при согласовании проекта землеустройства орган архитектуры и градостроительства Симферопольского городского совета обоснованно применил п.41 приложения 2 к решению 23-й сессии Симферопольского городского совета 6-го созыва от 22.09.2011 №234, которым утвержден Генеральный план города Симферополя с технико-экономическими показателями, с учетом технических разночтений к Генеральному плану города Симферополя: «Считать возможным уплотнение существующей многоэтажной и

индивидуальной жилой застройки (внутри и по периметру жилых образований)»).

Относительно нарушений норм ДБН 360-92** Симферопольский городской совет считает, что положения данных норм применяются непосредственно при проектировании объектов строительства и оформлении соответствующих разрешительных документов на строительство с учетом наличия правоустанавливающих документов на земельный участок и их применение не является обязательным при рассмотрении вопросов землеустройства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 35 Конституции Российской Федерации, Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 21.03.2014 г. N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23 Закона Российской Федерации от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» городской совет,

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора г.Симферополя, старшего советника юстиции Погудина Д.М. от 04.06.2014г. № 1271 исх-2014 на п.472 приложения №1 к решению 56 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 628 от 26.02.2013 и п.114 приложения №3 к решению 75 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 889 от 27.12.2013 отклонить.

2. Управлению по вопросам регулирования земельных отношений городского совета (Анюхина А.В.) о данном решении уведомить прокуратуру г. Симферополя и Лошманову В.Г.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на управляющего делами исполнительного комитета городского совета Стоковского В.В.

Городской голова

В.Н.Агеев