



**Республика Крым
Симферопольский городской совет
90-я сессия VI созыва**

РЕШЕНИЕ

02.09.2014 г.

№ 1005

О рассмотрении протеста прокурора
г.Симферополя, старшего советника
юстиции Погудина Д.М. от 04.06.2014г.
№ 1270 исх-2014

Рассмотрев протест прокурора г.Симферополя, старшего советника юстиции Погудина Д.М. от 04.06.2014г. № 1270 исх-2014 на п.232 приложения №1 к решению 66 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 789 от 29.08.2013 и п.65 приложения №3 к решению 70 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 831 от 31.10.2013 (далее – Протест), установлено следующее.

Указанные в Протесте решения городского совета являются ненормативными актами индивидуального действия, которые предусматривают конкретное предписание, обращенное к определенному субъекту, применяются однократно и после реализации исчерпывают свое действие.

Так, на основании п.232 приложения №1 к решению 66 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 789 от 29.08.2013 гр. Будчаному Олегу Константиновичу предоставлено разрешение на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка в районе ул. Акъ-Яр (поз. по ГП-19) в г.Симферополе. На основании п.65 приложения №3 к решению 70 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 831 от 31.10.2013 гражданином были получены правоустанавливающие документы на земельный участок в районе ул. Акъ-Яр (поз. по ГП-19) в г.Симферополе (свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество индексный номер 12412769 от 07.11.2013).

На основании ст.12 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 21 марта 2014 г. N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя действуют документы, в том числе подтверждающие гражданское состояние, образование, право собственности, право пользования, право на получение пенсий, пособий,

компенсаций и иных видов социальных выплат, право на получение медицинской помощи, а также разрешительные документы (лицензии, кроме лицензий на осуществление банковских операций и лицензий (разрешений) на осуществление деятельности некредитных финансовых организаций), выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Крым или государственных органов города федерального значения Севастополя, если иное не вытекает из самих документов или существа отношения.

В соответствии с ч.1 ст. 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом.

Согласно ч.3 указанной статьи Конституции Российской Федерации никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

В связи с тем, что право собственности на земельный участок в районе ул. Акъ-Яр (поз. по ГП-19) в г.Симферополе у гражданина Будчаного Олега Константиновича возникло в установленном законом порядке на основании п.65 приложения №3 к решению 70 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 831 от 31.10.2013, вопрос о прекращении данного права путем отмены соответствующего решения может быть рассмотрен исключительно судом.

Кроме того, Симферопольский городской совет не может согласиться с доводами прокурора относительно допущения нарушений законодательства в сфере градостроительной деятельности по следующим основаниям.

Оспариваемое решение сессии городского совета было принято в соответствии с требованиями законодательства Украины, утвержденным в установленном порядке Генеральным планом г.Симферополя и иной градостроительной документацией.

Так, рассматриваемый земельный участок находится в пределах селитебной территории, в связи с чем, при согласовании проекта землеустройства орган архитектуры и градостроительства Симферопольского городского совета обоснованно применил п.41 приложения 2 к решению 23-й сессии Симферопольского городского совета 6-го созыва от 22.09.2011 №234, которым утвержден Генеральный план города Симферополя с технико-экономическими показателями, с учетом технических разночтений к Генеральному плану города Симферополя: «Считать возможным уплотнение существующей многоэтажной и индивидуальной жилой застройки (внутри и по периметру жилых образований)».

Относительно нарушений норм ДБН 360-92** Симферопольский городской совет считает, что положения данных норм применяются непосредственно при проектировании объектов строительства и оформлении соответствующих разрешительных документов на

строительство с учетом наличия правоустанавливающих документов на земельный участок и их применение не является обязательным при рассмотрении вопросов землеустройства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 35 Конституции Российской Федерации, ст.12 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 21.03.2014 г. N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23 Закона Российской Федерации от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» городской совет,

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора г.Симферополя, старшего советника юстиции Погудина Д.М. от 04.06.2014г. № 1270 исх-2014 на п.232 приложения №1 к решению 66 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 789 от 29.08.2013 и п.65 приложения №3 к решению 70 сессии Симферопольского городского совета VI созыва № 831 от 31.10.2013 отклонить.

2. Управлению по вопросам регулирования земельных отношений городского совета (Анюхина А.В.) о данном решении уведомить прокуратуру г. Симферополя и Будчаного О.К.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на управляющего делами исполнительного комитета городского совета Стоковского В.В.

Городской голова

В.Н.Агеев