



**Республика Крым
Симферопольский городской совет
88-я внеочередная сессия VI созыва**

РЕШЕНИЕ

06.08.2014 г.

№ 988

О рассмотрении решения
Севастопольского апелляционного
административного суда
по делу № 122/284/14-а от 18.03.2014г.

Рассмотрев во исполнение решения Севастопольского апелляционного административного суда от 18.03.2014 по делу № 122/284/14-а ходатайство Шуман Дафр М. Али от 08.08.2013 о предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка в пользование, площадью 0,0220 га, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Караимская, 23-в, сроком на 49 лет для обслуживания торгового павильона площадью 286,2 кв.м., установлено следующее.

08.08.2013г. в Симферопольский городской совет обратился с ходатайством Шуман Дафр М. Али о предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка 0,0220 га по ул. Караимская, 23 –в для обслуживания для обслуживания торгового павильона площадью 286,2 кв.м.

На момент обращения Шуман Дафр М.Али с указанным ходатайством действовали нормы Земельного кодекса Украины и Закона Украины «О землеустройстве». Таким образом, рассмотрение ходатайства заявителя должно осуществляться с учетом норм законодательства, действовавших на момент поступления заявления.

Согласно п. 2 ст. 123 Земельного кодекса Украины лицо, заинтересованное в получении в пользование земельного участка из земель государственной или коммунальной собственности по проекту землеустройства относительно его отвода, обращается с ходатайством о предоставлении разрешения на его разработку в соответствующий орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые согласно полномочиям, определенным статьёй 122 настоящего Кодекса, передают в собственность или пользование такие земельные участки.

В ходатайстве указываются ориентировочный размер земельного участка и его целевое назначение. К ходатайству прилагаются графические материалы, на которых указывается желаемое местоположение и размер земельного участка.

Также, рассмотрение вопросов в сфере земельных отношений осуществлялось Симферопольским городским советом с учетом Порядка осуществления деятельности городского совета и его органов в сфере земельных отношений, утвержденного решением 31 сессии 6 созыва Симферопольского городского совета от 27.12.2011 № 303 (с изменениями и дополнениями).

По результатам рассмотрения ходатайства Шуман Дафр М.Али от 08.08.2013г. компетентными структурными подразделениями городского совета было установлено, что заявителем предоставлены документы, не в полной мере соответствующие требованиям действовавшего на тот момент законодательства и Порядка осуществления деятельности городского совета и его органов в сфере земельных отношений, в связи с чем, основания для вынесения данного вопроса на рассмотрение сессии городского совета отсутствовали.

Вместе с тем, 21.03.2014г. принят Федеральный конституционный Закон № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

В соответствии со ст.23 Закона № 6-ФКЗ, законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации действуют на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным конституционным законом.

При этом, законодательством Российской Федерации не предусмотрено принятие органами местного самоуправления актов о предоставлении разрешений на разработку проектов землеустройства по отводу земельных участков с целью предоставления в аренду. На сегодняшний день рассмотрение данных вопросов осуществляется в ином порядке на основании норм Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

На основании изложенного, во исполнение решения Севастопольского апелляционного административного суда от 18.03.2014 по делу № 122/284/14-а, руководствуясь Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 21.03.2014 г. N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве", городской совет,

РЕШИЛ:

1. Отказать Шуман Дафр М. Али в удовлетворении ходатайства от 08.08.2013г. о предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка в пользование, площадью

0,0220 га, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Караимская, 23-в, сроком на 49 лет для обслуживания торгового павильона площадью 286,2 кв.м.

2. Управлению по вопросам регулирования земельных отношений городского совета (Анюхина А.В.):

2.1. О данном решении уведомить Севастопольский апелляционный административный суд, Шуман Дафр М. Али.

2.2. Разъяснить Шуман Дафр М. Али порядок предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета Ткачева С.Ю.

Городской голова

В.Н.Агеев