



**Республика Крым
Симферопольский городской совет
88-я внеочередная сессия VI созыва**

РЕШЕНИЕ

06.08.2014 г.

№ 986

О рассмотрении решения
Киевского районного суда
г. Симферополя по делу
№ 123/14292/13-ц от 05.03.2014 г.

Во исполнение решения Киевского районного суда г. Симферополя по делу № 123/14292/13-ц от 05.03.2014 г. о проведении комплекса работ по предоставлению разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных зданий и сооружений Биляченко Андрею Алексеевичу – в частную собственность по ул. Гастелло ориентировочной площадью 0,0600 с учетом фактического использования земельного участка согласно координат геодезического плана, установлено следующее.

На момент обращения Биляченко А.А. в Симферопольский городской совет с соответствующим ходатайством действовали нормы Земельного кодекса Украины и Закона Украины «О землеустройстве». Таким образом, рассмотрение ходатайства заявителя должно осуществляться с учетом норм законодательства, действовавших на момент поступления заявления.

Решением 45-й сессии VI созыва Симферопольского городского совета от 30.08.2012 № 500 Биляченко Андрею Алексеевичу предоставлено разрешение на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка для дальнейшей передачи в частную собственность по ул. Гастелло, (поз по ГП-67), ориентировочной площадью 0,0600 га для строительства и обслуживания жилого дома.

Биляченко Андрей Алексеевич повторно обратился в Симферопольский городской совет с заявлением о возобновлении границ фактически используемого им без правоустанавливающих документов земельного участка на местности с последующей заменой номера позиции по генплану с 67 на 66, путем внесения изменений в Генеральный план города Симферополя и проекты отвода земельных участков граждан Лагутина В.С. и Давиденкова В.В.

Граждане Лагутин В.С., Давиденков В.В. в установленном Земельным кодексом Украины порядке обратились в Симферопольский городской совет с заявлениями о предоставлении разрешений на разработку проектов землеустройства по отводу земельных участков в собственность.

На основании указанных заявлений решением 45-й сессии VI созыва Симферопольского городского совета от 30.08.2012 № 500 Лагутина В.С.

предоставлено разрешение на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка по ул. Гастелло, (поз по ГП-66) ориентировочной площадью 0,0600 га для строительства и обслуживания жилого дома. Решением 46-й сессии VI созыва Симферопольского городского совета от 27.09.2012 № 512 Давиденкову В.В. предоставлено разрешение на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка по ул. Гастелло, (поз по ГП-68) ориентировочной площадью 0,0700 га для строительства и обслуживания жилого дома.

При этом, Симферопольский городской совет не вправе вносить изменения в указанные решения без согласия лиц, в отношении которых данные решения приняты.

На момент обращения Биляченко А.А. письменные согласия граждан Лагутина В.С. и Давиденкова В.В. по данному вопросу в городской совет не поступали, соответствующие решения в судебном порядке отменены не были, в связи с чем, у Симферопольского городского совета отсутствовали законные основания для рассмотрения вопроса о предоставлении Биляченко А.А. разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу испрашиваемого земельного участка.

Вместе с тем, 21.03.2014г. принят Федеральный конституционный Закон № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

В соответствии со ст.23 Закона № 6-ФКЗ, законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации действуют на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным конституционным законом.

При этом нормами законодательства Российской Федерации, не предусмотрено принятие органами местного самоуправления актов о предоставлении разрешений на разработку проектов землеустройства по отводу земельных участков с целью передачи бесплатно в собственность граждан для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных строений и сооружений (приусадебного участка) в границах населенных пунктов. На сегодняшний день рассмотрение данных вопросов осуществляется в ином порядке на основании норм Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

На основании изложенного, решения Киевского районного суда г. Симферополя по делу № 123/14292/13-ц от 05.03.2014 г., руководствуясь Земельным кодексом Украины, Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 21.03.2014 г. N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве", городской совет,

РЕШИЛ:

1. Отказать Биляченко Андрею Алексеевичу в предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных зданий и сооружений в частную собственность по ул. Гастелло ориентировочной площадью 0,0600 с учетом фактического использования земельного участка согласно координат геодезического плана.

2. Управлению по вопросам регулирования земельных отношений городского совета (Анюхина А.В.):

2.1. О данном решении уведомить Киевский районный суд г. Симферополя, Биляченко А.А.

2.2. Разъяснить Биляченко А.А. порядок предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета Ткачева С.Ю.

Городской голова

В.Н.Агеев