

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«12» августа 2026 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	«Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915, в части образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:4, ЗУ:7»
----	--

Период проведения общественных обсуждений: с 17.07.2026 по 14.08.2026 включительно.

Протокол общественных обсуждений от 10.08.2026 № 14/26.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915, в части образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:4, ЗУ:7».

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№, ФИО	Замечания/Предложения
1. Дмитрусенко В.Н.	В связи с проведением общественных обсуждений по проекту межевания территории «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915, в части образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:4, ЗУ:7», прошу внести изменения в проект межевание территории в части корректировки границ образуемого земельного участка ЗУ:4 под многоквартирным домом № 30/3 по ул. Севастопольская, согласно прилагаемой схемы. В опубликованном проекте межевания территории образуемый земельный участок ЗУ:4 под многоквартирным домом № 30/3 по ул. Севастопольская пересекает территорию междворового

	проезда, элементы благоустройства придомовой территории, созданные за счёт средств жильцов многоквартирного дома, и не соответствует сформировавшемуся порядку землепользования. Учитывая изложенное, прошу внести изменения в проект межевания территории в указанной части и изменить границы образуемых земельных участков. Приложение: копия паспорта, схема корректировки границ образуемых земельных участков.
2. Новикова Т.Ю.	В связи с проведением общественных обсуждений по проекту межевания территории «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1,30/2,30/3,30/4,30/5,30/6,30/7, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915, в части образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:4, ЗУ:7», прошу внести изменения в проект межевание территории в части корректировки границ образуемого земельного участка ЗУ:4 под многоквартирным домом № 30/3 по ул. Севастопольская, согласно прилагаемой схемы. В опубликованном проекте межевания территории образуемый земельный участок ЗУ:4 под многоквартирным домом № 30/3 по ул. Севастопольская пересекает территорию междворового проезда, элементы благоустройства придомовой территории, созданные за счёт средств жильцов многоквартирного дома, и не соответствует сформировавшемуся порядку землепользования. Учитывая изложенное, прошу внести изменения в проект межевания территории в указанной части и изменить границы образуемых земельных участков. Приложение: копия паспорта, схема корректировки границ образуемых земельных участков.
3. Дмитрусенко М.А.	В связи с проведением общественных обсуждений по проекту межевания территории «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1,30/2,30/3,30/4,30/5,30/6,30/7, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915, в части образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:4, ЗУ:7», прошу внести изменения в проект межевание территории в части корректировки границ образуемого земельного участка ЗУ:4 под многоквартирным домом № 30/3 по ул. Севастопольская, согласно прилагаемой схемы. В опубликованном проекте межевания территории образуемый земельный участок ЗУ:4 под многоквартирным домом № 30/3 по ул. Севастопольская пересекает территорию междворового проезда, элементы благоустройства придомовой территории, созданные за счёт средств жильцов многоквартирного дома, и не соответствует сформировавшемуся порядку землепользования. Учитывая изложенное, прошу внести изменения в проект межевания территории в указанной части и изменить границы образуемых земельных участков. Приложение: копия паспорта, схема корректировки границ

	образуемых земельных участков.
4. Щеглов А.А.	В связи с проведением общественных обсуждений по проекту межевания территории «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1,30/2,30/3,30/4,30/5,30/6,30/7, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915, в части образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:4, ЗУ:7», прошу внести изменения в проект межевание территории в части корректировки границ образуемого земельного участка ЗУ:4 под многоквартирным домом № 30/3 по ул. Севастопольская, согласно прилагаемой схемы. В опубликованном проекте межевания территории образуемый земельный участок ЗУ:4 под многоквартирным домом № 30/3 по ул. Севастопольская пересекает территорию междворового проезда, элементы благоустройства придомовой территории, созданные за счёт средств жильцов многоквартирного дома, и не соответствует сформировавшемуся порядку землепользования. Учитывая изложенное, прошу внести изменения в проект межевания территории в указанной части и изменить границы образуемых земельных участков. Приложение: копия паспорта, схема корректировки границ образуемых земельных участков.
5. Баскалинская М.В.	В связи с проведением общественных обсуждений по проекту межевания территории «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1,30/2,30/3,30/4,30/5,30/6,30/7, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915, в части образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:4, ЗУ:7», прошу внести изменения в проект межевание территории в части корректировки границ образуемого земельного участка ЗУ:4 под многоквартирным домом № 30/3 по ул. Севастопольская, согласно прилагаемой схемы. В опубликованном проекте межевания территории образуемый земельный участок ЗУ:4 под многоквартирным домом № 30/3 по ул. Севастопольская пересекает территорию междворового проезда, элементы благоустройства придомовой территории, созданные за счёт средств жильцов многоквартирного дома, и не соответствует сформировавшемуся порядку землепользования. Учитывая изложенное, прошу внести изменения в проект межевания территории в указанной части и изменить границы образуемых земельных участков. Приложение: копия паспорта, схема корректировки границ образуемых земельных участков.
6. Дубинин М.Н.	В связи с проведением общественных обсуждений по проекту межевания территории «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7,

	утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915, в части образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:1,ЗУ:2,ЗУ:4, ЗУ:7», прошу внести изменения в проект межевания территории в части корректировки границ образуемого земельного участка ЗУ:4 под многоквартирным домом № 30/3 по ул. Севастопольская, согласно прилагаемой схемы. В существующем виде, согласно размещенных на сайте Администрации города Симферополя графических материалов, образуемый земельный участок ЗУ:4 пересекает территорию междворового проезда, элементы благоустройства придомовой территории, созданные за счет средств жильцов, и не соответствует сформировавшемуся порядку землепользования. При проведении встреч с жильцами многоквартирного дома, а также в ходе личного приема в Администрации города Симферополя, Вы обещали оказать содействие в образовании земельных участков под многоквартирными домами, с учетом интересов граждан, проживающих на указанной территории. Учитывая изложенное, прошу обеспечить корректировку проекта межевания территории в части изменения границ образуемых земельных участков. Приложения: - копия паспорта; - схема корректировки границ образуемых земельных участков
--	--

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания, направленные в ходе общественных обсуждений, не подлежат учету в связи с тем, что при образовании земельного участка (условный номер ЗУ:4 по проекту) в предлагаемых границах, приведут к нарушению норм действующего земельного и градостроительного законодательства, а именно: предлагаемая конфигурация образуемого земельного участка ЗУ:4 приводит к нарушению требований части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации: образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно проектному решению рассматриваемой документации по планировке территории образуемые земельные участки сформированы без нарушения требований статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, что обеспечивает возможность расположения объектов в границах участков и рациональное использование, а также сохраняет нормативный размер земельных участков в условиях сложившейся застройки территории.

На основании вышеизложенного, отклонение данной документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915, в части образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:4, ЗУ:7 на доработку - не целесообразно.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по рассмотрению вопроса, указанного в настоящем заключении считать состоявшимися.
2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя, с целью принятия решения.
3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Рекомендовать утвердить рассмотренную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1, настоящего заключения, вынесенную на общественные обсуждения в период с 17.07.2026 по 14.08.2026 включительно.
5. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства администрации
города Симферополя

К.Ю. Дьяченко