



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 8**

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 06.08.2026 № 50 «О назначении общественных обсуждений по вопросам об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании

протокола общественных обсуждений от _____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Алексейчука Олега Тихоновича от 16.07.2026 № А-8/12338/7, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2054 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 8 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Алексейчук Олег Тихонович (место жительства: Республика Крым, гор. Симферополь, ул. Гурзуфская, дом 8, кв. 32, паспорт 80 14 963271, выдан 17.04.2014 Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-003), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Алексейчуку Олегу Тихоновичу обеспечить формирование части земельного участка для обеспечения прохода и проезда (сервитут).

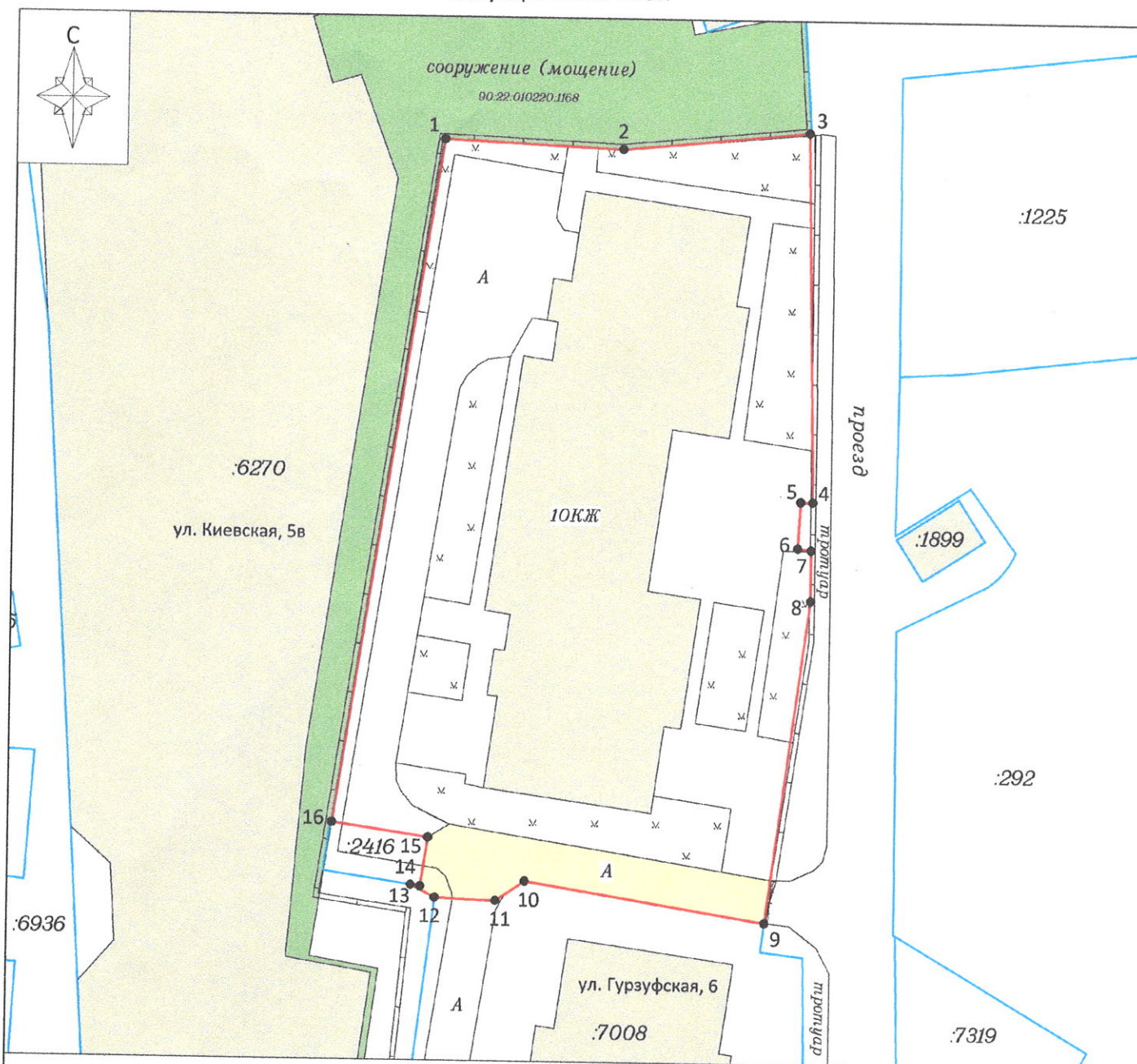
3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- земельный участок, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН
- здания, строения
- граница сооружения (мощение) с К№ 90:22:010220:1168
- граница сервитута для прохода/проезда к земельному участку с К№ 90:22:010220:2416

М 1 : 500

Утверждена
постановлением Администрации
г. Симферополь Республики Крым

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 8.

Площадь земельного участка 2054 м2				1	2	3	4
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК 1963 г., 5 зона)			8	4971082,37	5191807,46	26,36
	X	Y	Гориз. пролож.	9	4971056,23	5191804,06	19,80
				10	4971059,36	5191784,51	2,87
1	2	3	4	11	4971057,76	5191782,13	4,93
1	4971119,46	5191777,20	14,53	12	4971057,95	5191777,20	2,21
2	4971118,80	5191791,71	15,22	13	4971058,97	5191775,24	0,77
3	4971120,31	5191806,85	29,93	14	4971058,86	5191776,00	4,00
4	4971090,39	5191807,51	0,99	15	4971062,82	5191776,58	7,91
5	4971090,41	5191806,52	3,78	16	4971063,97	5191768,75	56,13
6	4971086,63	5191806,34	1,10	1	4971119,46	5191777,20	
7	4971086,50	5191807,43	4,13				

Площадь сервитута для прохода/проезда - 114 м2				1	2	3	4
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК 1963 г., 5 зона)			4	4971059,36	5191784,51	2,87
	X	Y	Гориз. пролож.	5	4971057,76	5191782,13	4,93
				6	4971057,95	5191777,20	2,21
1	2	3	4	7	4971058,97	5191775,24	0,77
1	4971063,91	5191778,30	26,55	8	4971058,86	5191776,00	4,00
2	4971059,74	5191804,52	3,54	9	4971062,82	5191776,58	2,04
3	4971056,23	5191804,06	19,80	1	4971063,91	5191778,30	

М 1 : 2000

