

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «21» июля 2026 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 26.06.2026 по 24.07.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 21.07.2026 № 20-2026.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Новосергеевская, д. 15, с кадастровым номером 90:22:010204:2940 - бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Наратлы, д. 13, с кадастровым номером 90:22:010208:1232 - бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Орталан, с кадастровым номером 90:22:010108:14175 - бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 27, с кадастровым номером 90:22:010218:494 - с северного-запада – 0 м, с северо-востока – 0 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Титова, Российская Федерация, в районе дома № 67, с кадастровым номером 90:22:010204:14031 - от т. 2, т. 3 - 1 м., от т. 6, т. 7 - 1 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Макаренко О.Н.	По вопросу 1 проекта. Я, Макаренко Оксана Николаевна, получила заказное письмо от Департамента Архитектуры и Градостроительства о сообщении от 29.06.2026 №2417/08/01/02-03 о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателем земельного участка по адресу: город Симферополь, улица Новосергеевская, дом 15. Хочу заявить, что я категорически против данного разрешения. Дело в том, что я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: улица Новосергеевская, дом 15А. Я намерена заявить, что данное здание, ради которого запрашивается изменение использования земельного участка, было построено с нарушением правил земельной застройки, без соблюдения норм отступа от так называемой красной линии, ступеньки для входа в здание находятся на пешеходной части. Тем самым создаются препятствия для прохода жителей улицы по тротуару. Тем не менее, в здании велась предпринимательская деятельность, а именно, предоставление бытовых услуг в сфере ногтевого сервиса. Были постоянные конфликты местных жителей и клиентов салона, потому что они парковали машины напротив чужих ворот, создавая аварийные ситуации. Новосергеевская улица была введена в эксплуатацию в Советском Союзе. В настоящее время она тесная и узкая, и машины МЧС и скорой помощи и другой спецтранспорт проезжают с затруднением. По статистике большая часть от числа всех пожаров приходится на долю частного сектора. Зачастую противопожарные нормы при строительстве индивидуального жилого дома игнорируются владельцами (пример домовладение Новосергеевская, дом 15), что может привести к тяжелым последствиям в случае пожара. Отсутствие парковочных мест по указанной улице приводит к высокой загруженности, около каждого домовладения стоят по два автомобиля личного автотранспорта. Хочу обратить внимание, что по адресу Новосергеевская, дом 15 абсолютно нетпарковочных мест. В случае выдачи разрешения, клиентам салона нет места для парковки. Это создает напряженную ситуацию для жителей соседних домов и меня лично.

		Данное разрешение нарушает мои конституционные права и лишает меня права на спокойную частную жизнь, нарушаются мои права как законопослушного гражданина РФ.
2.	Шукуров О.И.	По вопросу 5 проекта. Мной получено уведомление о проведении на основании постановления председателя Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.06.2026г. №37 общественных обсуждений с 26.06.2026г. по 24.07.2026г. по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Титова, в районе дома №67 с кадастровым номером 90:22:010204:14031 в части отклонения от границ з/у - от т. 2 т. 3 - 1 м, от т. 6, т. 7,- 1,0 м. Я категорически возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части отклонения от границ з/у поскольку это нарушит противопожарные нормы и правила в части уменьшения пожарных разрывов между зданиями и в дальнейшем создаст угрозу жизни и здоровью членам моей семьи, поскольку на принадлежащем мне земельном участке расположен жилой дом площадью 70,4 кв. м 1975 года постройки с кадастровым номером 90:22:010204:6111 и хозяйственные постройки. В соответствии с п. 4.3.СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ» противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, И сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением Отдельно оговоренных в разделе 6 настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности. Таким образом, строительство нового здания на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010204:14031 с отклонениями отступа от границ з/у с 3-х метров, предусмотренных градостроительным регламентом, до 1, метра приведет к сокращению противопожарных разрывов между моим домом и этим зданием, что может, в случае пожара, привести к распространению очага огня на мой жилой дом. На основании вышеизложенного, прошу отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Титова, в районе дома №67 с кадастровым номером 90:22:010204:14031 в части отклонения от границ з/у - от т. 2 т. 3 - 1 м, от т. 6, т. 7 - 1,0 м.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков