



УФНС России по Республике Крым
г. Симферополь, ул. А. Невского, 29
тел. +7(3652) 66-75-14
30.07.2026

Пенсионерам и предпенсионерам проактивно предоставляются льготы по налогам на недвижимое имущество в беззаявительном порядке

Для пенсионеров и предпенсионеров налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади принадлежащего им участка. Указанный вычет действует в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Если гражданин не предоставил уведомление о выбранном объекте налогообложения, то он применяется автоматически в отношении земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Также для предпенсионеров действует льгота по налогу на имущество, освобождающая от налогообложения один объект недвижимости каждого вида, неиспользуемый в предпринимательской деятельности. Например, квартира, жилой дом, садовый дом, гараж,хозпостройка до 50 кв. м.

Если налогоплательщик не обратился в налоговый орган с заявлением о предоставлении льготы или не сообщил об отказе от её применения, она предоставляется в беззаявительном порядке на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими законами, начиная с периода, в котором у лица возникло это право. К таким сведениям относится информация о статусе предпенсионера, регулярно передаваемая из Социального фонда в ФНС России.

Дополнительные налоговые льготы могут устанавливаться нормативными актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости. С ними можно ознакомиться на сайте ФНС России в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».