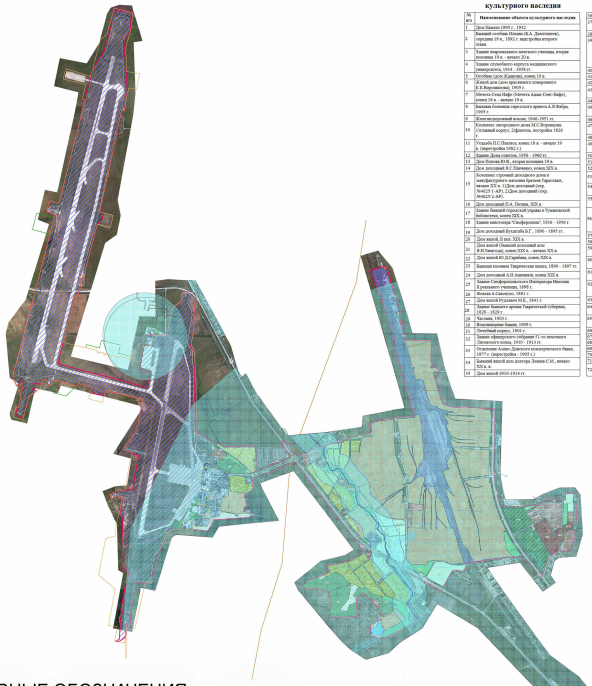
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению ____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____

Приложение № 2
к решению _45_-й сессии
Симферопольского городского совета
от __30.04.2021__ № __361__



Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	Дом Иванова 1910 г., 1912
2	Жилой особняк Попова (Б.А. Дмитриева), середина XIX в., 1872 г. надстройка второго этажа
3	Здание окружного военного суда, вторая половина XIX в. - начало XX в.
4	Здание судебного корпуса медицинского заведения, 1910 - 1910 гг.
5	Особняк (дом Давиной), конец XIX в.
6	Жилой дом (дом прусского генерального К.Ф.Фирсенкова), 1909 г.
7	Здание Ремесленного училища (Дом Ганс-Нейер), конец XIX в. - начало XX в.
8	Жилые бараки горского приюта А.Ф.Фейр, 1905 г.
9	Инженерлерский мост, 1846-1851 гг.
10	Казарма: городского дома М.С.Воронцова, Сетевой корпус, Гауптвахта, построены 1826 г.
11	Усадьба П.С.Пашаева, конец XIX в. - начало XX в.
12	Дом Ивановой, 1910 г.
13	Дом Попова Ю.В., вторая половина 19 в.
14	Дом доходный Ю.С. Пономарева, конец XIX в.
15	Комплекс строений дворцового дома и шарабурного магазина братьев Гарасовых, начало XX в. "Дом доходный (гор. Ленина,25 и ул. Ф.Ушинского,1)" Литер А(А1,2,3,4)Г,
16	Дом доходный Е.А. Попова, XIX в.
17	Здание Банной организации (первой всемирной библиотеки гашиша), где работал Дом Мечтателей, оказывал влияние лидеры искусства, 1912, 1800 гг
18	Дом доходный Ю.С. Чернова, 1890 - 1899 гг.
19	Дом доходный Ф.Ш. Поме, 2 половина XIX в.
20	Здание "Ремесленного училища" (доходный дом), 1910 г.
21	Дом доходный Ф.Ф.Шебзарова, конец XIX в. - начало XX в.
22	Банная основа Таврическая баня, 1899 - 1897 гг.
23	Дом доходный А.И.Аванесова, конец XIX в.
24	Здание Симферопольской Нижнегорской Земской управы - гостиница, 1890 г.
25	Фасады А.Самохина, 1841 г.
26	Дом жилой Редькина М.Е., 1914 г.
27	Здание Банкета дворца Таврической губернии, 1828 - 1829 г.
28	Дом Ивановой, 1910 г.
29	Водопроводная башня, 1909 г.
30	Почтовый корпус, 1901 г.
31	Здание офицерского собрания 81-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг.
32	Основная Асова, Донского коммерческого банка, 1877 г. (перестройка - 1905 г.)
33	Банный киоск дом доктора Лаппа С.М., начало XX в.
34	Дом Дикой 1910-1914 гг.
35	Жилой дом (дом Большубина), конец XIX в.
36	Здание зарубежной почтовой А.Ф. Найдыша, построено начало XX в.
37	Особняк Дитерса, начало XX в.
38	Стоматологическая поликлиника (дом Ивановой Вильгельм, Григория Бесполовича и Ивановой Ирины Ивановны, 1 доходный (семинарий) 1901 г. (перестройка 30-е годы XX в.)
39	Дом Кесслера, конец XIX в. - начало XX в.
40	Дом Ярцева, Измаилова, начало XIX в.
41	Дом доходный Ф.Ш.Шебзарова, конец XIX в. - начало XX в.
42	Здание гостиницы "Стоцкого", 1901-1902 гг.
43	Дом доходный Н.Н.Шебзарова, конец XIX в. - начало XX в.
44	Банный киоск Бергмана, вторая половина XIX в.
45	Дом доходный (Дом Ивановой Ирины Ивановны (основная) 1899 г., перестройка - 1954 г.
46	Здание "Общества Взаимного Кредита", 1911 г.
47	Здание гимназистерии «Кадис, пиит» (институт им. Т.Г.Шевченко), 1915 - 1916 гг.
48	Водолебница Бинна, 1910 г.
49	Здание гостиницы «Крымгостиница», первая половина XIX в. - начало XX в.
50	Дом доходный Ф.Ф.Ушинского, 1911 г.
51	Здание Земской управы, 1898 г.
52	Дом жилой Крымского краеведческого, 1911 г
53	Здание банкирского электроагентства "Меркурий", 1912 г.
54	Банный гермоконтрольный киоск А.Ф. Бергмана Бергсонтрол, постройка 1922-1926 гг.
55	Дом доходный И.А. Ханова, конец XIX в. - начало XX в.
56	Здание Симферопольской первой женской гимназии гимназии, где работал Дом Мечтателей, оказывал влияние лидеров искусства, 1912, 1800 гг
57	Дом доходный Ю.С. Чернова, 1890 - 1899 гг.
58	Дом доходный Ф.Ш. Поме, 2 половина XIX в.
59	Здание "Общества взаимного кредита" (доходный дом), 1910 г.
60	Дом доходный Ф.Ф.Шебзарова, конец XIX в. - начало XX в.
61	Здание банной кассы, 1896 г. (1934 - 1956 гг. - перестройка)
62	Мечеть Кебир (Джами, 1503 г., 1743 г. реконструкция - 1997 г. реконструкция)
63	Дом П.Н.Дуванова, 90-е годы XIX в.
64	Здание частной гимназии Симферопольской В.О., 1910 г.
65	Дом на склоне (дом В.Д.Сахалинского), конец XIX в. (1909 - 1910 гг.)
66	Банная греческая турецкая гимназия, 1812 г.
67	Гартенские торговые ряды, конец XVIII в.
68	Дом Чернякова, 1893-е годы
69	Жилой дом - банный киоск
70	Дом Т.Ф.Шаю, конец XIX в. - начало XX в.
71	Дом жилой, 1908 - 1909 гг.
72	Первомайская мусульманская, (собор), 1870 г.
73	Здание Симферопольской городской Думы и Управы, XIX в.
74	Дом доходный И.Н. Бронзова, конец XIX в. - начало XX в.
75	Банный особняк С.С.Шебзарова, начало XX в.
76	Дом доходный Ф.Ш.Шебзарова, 1899 г.
77	Здание гимназии (в прошлом - Дворец пионеров) для девочек графини Адлерберг, конец XIX в.
78	Парковая часовой Мурзинскаго Мирза Мустафаева проекта для девочек графини Адлерберг, 1849
79	Дом доходный Ф.Ш.Шебзарова, начало XX в.
80	Банкнот здание остаив, конец XIX в.
81	Банный особняк, начало XX в.
82	Здание минбастыриого магазина Ф.Ш.Шебзарова, конец XIX в.
83	Здание, в которого размещается "Стоматологическая фотолаборат" 1896 - 1897 гг.
84	Банная гостиница «Европейская», (здание, в которого в июне 1924 г. - августе 1927г. работал Н.А.Маяковский), конец XIX в. - начало XX в.
85	Мозаика, вторая половина XIX в.
86	Основная гетеосинагога
87	Банная парная в турецкая Бахчисарайского Успенского сада, 1872 г. (Здание Внесено на здаи Банной Мечеиу, Гетеиеиии, новая постр 1 здаиий)
88	Европейский здаиеиный дом "Мир Дуаиа"
89	Дом доходный Ф.Ш.Шебзарова (ранее - "Чаевная Гаеу", 1913 - 1914 гг.
90	Дом Мирзаева В.Ш., начало XX в.
91	Жилой дом (дом инженера-строителя Рыжова), конец XIX в. - начало XX в.
92	Детский сад «Розанчик»
93	Жилой дом, конец XIX в. - начало XX в.
94	Дом доходный Ф.Ш.Шебзарова, конец XIX в.
95	Здание, вторая половина XIX в.
96	Особняк инженера Сидоренко, начало XX в.
97	Банный особняк, начало XX в.
98	Банный особняк М.Д.Рыкова, начало XX в., 1897 г.
99	Здание Банной особняк, 1892 г.
100	Дом жилой В.Ф. Лаппа, конец XX в.
101	Банное здание дворового гонора, 1911 г. (здание «заходное» с двухуровневым подвальной группы «Гонор» с декабря 1941 г. по мар 1944 г.)
102	Основная гостиная мусульманского вокзала, конец XIX в.
103	Фонтан здание «Фонтанного собрания 81-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг.
104	Банное здание «Фонтанного собрания 81-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг.
105	Здание гребного спортивного киоска, 1923-1926 гг. (Здание, в которого в 1918 г. - 1920 г. Совет народных комиссаров республики Таврида)
106	Банный дом жилой, построена начало XX в.
107	Банный дом Семенюка, известные общественные деятели, городские XIX в.
108	Банный доходный дом начало XIX в.
109	Банный доходный дом, начало XX в.
110	Банный доходный дом, начало XX в.
111	Дом, в которого в 1920 - 1921 гг. жил Б.А.Дерин
112	Дом, в которого жил П.Б.Стошинский - поэт, конец XIX в.
113	Здание «кресла» приюта А.Ф.Фейр (Здание, в которого с 1935 по 1941 гг. ученик Ф.Ш.Шебзарова Ибрагим Ибрагимов XX в.
114	Многоквартирный дом, принадлежит замечательной группе интеллигентоиинов, жил знаменитый В.В.Вересаев, 1903-1904 гг. Дата сооружения - 1972 г.
115	Могила Ибрагима Г.Ф., российского поэтесса, профессора Таврического университета, дата кобыной 1919 г.
116	Памятный знак в честь Краснознаменной 51-й армии, в которого находится с 1945 по 1947 гг. Дата сооружения - 1981г.
117	Памятник М.В.Фрунзе. Дата сооружения: ноябрь 1970 г.
118	Братская могила советских воинов П.Ф. Ярославского и В.А. Ивакко, 1944
119	Дом, в которого жил Мухаметова Ф. Ш. Дата кобыной 1944 г.
120	Братская могила чешских подпольной группы "Гонор". Дата кобыной апрель 1944 г.
121	Могила Алибердина Ю.Ф. Дата кобыной 1944 г.
122	Могила подполковника В.В. Дауера. Дата кобыной 1944 г.
123	Могила подполковника Г. Горбунова. Дата кобыной 1944 г.
124	Дом, в которого жил Гербовский А.С. 1823 г.
125	Дом Стамбула, 1911 г.
126	Дом, в которого работал профессор Ю.С. Воронин, 1895-1903 гг.
127	Здание гостиницы, в которого работал Ф.Ш.Шебзарова, конец XIX в.
128	Дом А.А.Бенкендорфа, 1894 г.
129	Дом, в которого с 1937 г. - сформировать Симферопольская организация Большевиков
130	Здание духовной семинарии (здание, в которого находилась подпольная типография), XIX- XX вв.
131	Здание бывшего Симферопольского окружного суда (в прошлом - Дом Советов и - руководства Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), начало XIX в. (1907 г.)
132	Трансформаторная подстанция и электрическая колонка, 1912-1914 гг.
133	Северный фасадная комплекса строений площадь Адмирала Ушакова, построена середина XIX в.
134	Южный фасадная комплекса строений площадь Адмирала Ушакова, построена середина XIX в.
135	Гостиница «Ялта», (в прошлом - Дом Ивановой Ирины Ивановны), середина XIX в.
136	Банный дом Петрова (дом, в которого жил Ф.Ш.Шебзарова)
137	Дом Ахмедова жил Гошанской Н.Н., 1911-1919 гг.
138	Дом, в которого с 1922 г. по 1924 г. жил Н.С.Соколов - академик Геологий неоиеиого
139	Здание «кресла» приюта А.Ф.Фейр (Здание, в которого с 1935 по 1941 гг. ученик Ф.Ш.Шебзарова Ибрагим Ибрагимов XX в.
140	Многоквартирный дом, принадлежит замечательной группе интеллигентоиинов, жил знаменитый В.В.Вересаев, 1903-1904 гг. Дата сооружения - 1972 г.
141	Здание, в которого с 1952 г. по 1962 г. работал доктор медицинских наук Е.П.Тихаров, 1900 г.
142	Дом доходный Ц.рентгофрина 21, в которого находился штаб Северного соединения Красных партизан, 2 половина XIX в.
143	Дом, в которого находились подвальные квартиры Симферопольской коммунальной организации
144	Дом, в которого находился жилой дом: партизан и подпольного горкома ВКПБ
145	Дом, в которого жил Ф.Ш.Шебзаров
146	Памятник Ленину в Парке Таврической губернии, 1911 г. (здание, в которого с 1924-1932 гг. находился резидент Крыма)
147	Дом Фоменко Цеи, в которого жил Ф.Ш.Шебзаров
148	Дом, в которого с декабря 1941г. - по март 1944 г. работал Ф.Ш.Шебзаров, Симферопольская подпольная организация
149	Здание, в которого в 1906 г. - состоялась первая конференция профессоров г. Симферополя
150	Памятник Сакителям Дуае (Войны Ленинцевъ), 1897 г.
151	Здание Дворянского собрания (здание, в которого в 1918 Н.И.Подвойский, 1848-1850 гг. и 1884-1893 гг.
152	Могила партизана Ф. Д. Мухаметова. Дата кобыной 1943 г.
153	Могила подполковника Неомина Н. И. Дата кобыной 1944 г.
154	Могила Розыкова Ю. Ш. Дата кобыной 1944 г.
155	Дом инженера-сантехника дуова А.А.Дешевского (Дом, принимает в Доме Ивановой Ирины Ивановны и - руководства Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), начало XIX в. (1907 г.)
156	Здание Симферопольской женской гимназии Оливер Е.П. (гимназия XIX в.). Здание, в которого учился участник антифашистского подполья Зарайский В.Г. (1919-1941 гг.)
157	Памятник стоэл "Освободим Крым"
158	Братская могила советских воинов. Дата кобыной 1944 г.
159	Братская могила советских воинов. Дата кобыной 1944 г.
160	Братская могила советских воинов. Дата кобыной 1944 г.
161	Братская могила советских воинов. Дата кобыной 1944 г.
162	Могила Ибрагимова Сервера М. и Ибрагимова М. Ш., дата кобыной 1944 г.
163	Памятник Исмаилу Гаспринскому. Дата сооружения 1998 г.
164	Памятный знак в честь погибшим, павшим на фронтах Великой Отечественной войны. Дата кобыной 1941-1945 гг. Дата сооружения - 1975 г.
165	Братская могила красноармейцев, расстрелянных гарнизон. Дата кобыной 1918-1920 гг.
166	Место массовых расстрелов советских граждан в годы Второй мировой войны. Дата кобыной 1941-1944 гг. Дата сооружения 6 июня 1971 г.
167	Памятник Д.И.Ульянову. Дата сооружения: 1970 г.
168	Мемориальный комплекс «Мемориал Скорбящая Мать». Дата кобыной 1941-1945 гг. Дата сооружения 1 июня 1944 г.
169	Могила неизвестного солдата. Дата кобыной 1941-1945 гг., перезахоронение - 1975 г.
170	Могила неизвестного кавалериста-воина Красной армии в память Абрикосова А.Р. комендант 15-й кавалерийской дивизии
171	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения 1967 г.
172	Братская могила советских воинов. Дата кобыной 1944 г.
173	Братская могила Сидорова И. В., Мешкова А. Д. Дата кобыной 1944 г.
174	Братская могила советских воинов. Дата кобыной 1944 г.
175	Братская могила советских воинов. Дата кобыной 1944 г.
176	Братская могила советских воинов. Дата кобыной 1944 г.
177	Братская могила советских воинов и партизанов Исаченко Л. Н.
178	Группа могил советских воинов, пять одиночных и одна братская могила. Дата кобыной 1944 г.
179	Могила 7 советских воинов. Дата кобыной 1941-1945 гг.
180	Могила партизана Ф. Д. Мухаметова. Дата кобыной 1943 г.
181	Могила подполковника Неомина Н. И. Дата кобыной 1944 г.
182	Могила Розыкова Ю. Ш. Дата кобыной 1944 г.
183	Могила Дерисиной Е. Ф. Дата кобыной 1944 г.
184	Могила Гнаева Ф. В. 1880-1918 гг.
185	Могила Мелина М.С. Дата кобыной 1944 г.
186	Могила Гаевского В.Г. Дата кобыной 1944 г.
187	Могила Героя Советского Союза капитана Ленчего П.Н. Дата кобыной 1943 г.
188	Братская могила советских воинов. Дата кобыной 1944 г.
189	Братская могила советских воинов. Дата кобыной 1944 г.
190	Стела в честь П.Д. Дибобко. Дата кобыной 1919 г. Дата сооружения 1968 г.
191	Могила Пирова Н.Г. Дата кобыной 1919 г.
192	Братская могила жертв фашистского террора. Дата кобыной 1941-1944 гг. Перезахоронение 1973 г.
193	Памятный знак в честь освобождения и установки Красного знамени труда. Дата кобыной 1941-1945 гг. Дата сооружения 1974 г.
194	Памятный знак в честь 40-летия, данного на приказ Великой Отечественной войны. Дата кобыной 1941-1945 гг. Дата сооружения - 1985 г.
195	Памятный знак в честь рабочего краевой типографии. Дата кобыной 1941-1945 гг. Дата сооружения - ноябрь 1974 г.
196	Памятник Ф.Э.Дзержинскому. Дата сооружения 1954 г., пьедест. - 1962 г.
197	Памятник Ф.Э. Ланге
198	Братская могила советских воинов, 1944 г.
199	Братская могила советских воинов, 1944 г.
200	Памятник И.В.Сталину. Дата сооружения апреля 1949 г.
201	Памятный знак в честь организаторов и создателей Крымского сельскохозяйственного института. Дата кобыной 1941-1945 гг. дата сооружения 1984 г.
202	Мемориальный комплекс "Пленным Солдатам" (Мурадин, шарадин, Ш и до кз - Ш в.
203	Дуаиа из 5 ф ядраиов
204	Дуаиа из 5 ф ядраиов
205	Дуаиа из 5 ф ядраиов
206	Пенаиу "Аиаиа", иаеиа иаиаиаиа, иаеиа аабаиаеиа ааеиа
207	Пенаиу "Ваеуиа Г", иаеиаиаеиа
208	Пенаиу "Ваеуиа Ш", иаеиаиаеиа
209	Памятный знак в честь погибшим в годы Великой Отечественной войны воздушно-десантных войск
210	Памятник в честь основа-интернационалистов. Дата сооружения - 6 сентября 2010 г.
211	Здание бывшего общества взаимного кредита, постройка XIX в.
212	Памятник Юрию Колтанову, дата сооружения 1984 г.
213	Памятник П.М.Чайковскому, дата сооружения 1954 г.
214	Памятник Г.Г.Шевченко, дата сооружения 1935 г.
215	Памятник автомобилям войны, дата сооружения 1984 г.
216	Мемориальный комплекс "Мемориал Скорбящая Мать" (Мемориальная доска в честь погибшим в годы Великой Отечественной войны
217	Памятник Ленину в Парке Ленина, дата сооружения 1954 г.
218	Памятник Ф.Э.Дзержинскому, дата сооружения 1954 г.
219	Могила подполковника Дауера. Д.В. Дата кобыной 1944 г.
220	Братская могила советских воинов
221	Братская могила советских воинов. Дата кобыной 1941-1944 гг.
222	Могила Пирова Н.Г. Дата кобыной 1919 г.
223	Хлебобаз применение. XIX-XX вв.
224	Братская могила советских воинов, 1944-1954 гг.
225	Могила Фаиы Шоиаевой и Бегиии Жигаиовой, 1920 г.
226	Мемориальный комплекс "Пленным Солдатам" (Мемориальная доска установлена в 1957 г.
227	Памятный знак в честь рабочего краевой типографии. Дата кобыной 1941-1945 гг. Дата сооружения - ноябрь 1974 г.
228	Памятник Х.М.Тахтамышеву. Дата сооружения 1954 г., пьедест. - 1962 г.
229	Памятник Ф.Э. Ланге
230	Братская могила советских воинов, 1944 г.
231	Братская могила советских воинов, 1944 г.
232	Памятник И.В.Сталину. Дата сооружения 1954 г.
233	Памятный знак в честь погибшим в годы Великой Отечественной войны. Дата кобыной 1941-1945 гг. Дата сооружения 1984 г.
234	Могила неизвестного солдата. Дата кобыной 1941-1945 гг., перезахоронение - 1975 г.
235	Могила Героя Советского Союза Ивановой Ф.Н. Дата кобыной 1944 г.
236	Мемориальный комплекс "Пленным Солдатам" (Мемориальная доска в честь погибшим в годы Великой Отечественной войны
237	Памятник Ленину в Парке Ленина, дата сооружения 1954 г.
238	Памятник Ф.Э.Дзержинскому
239	Мемориальный комплекс "Мемориал Скорбящая Мать" (Мемориальная доска в честь погибшим в годы Великой Отечественной войны
240	Памятник Ленину в Парке Ленина, дата сооружения 1954 г.
241	Памятник Ф.Э.Дзержинскому
242	Памятник Ленину в Парке Ленина, дата сооружения 1954 г.
243	Памятник Ленину в Парке Ленина, дата сооружения 1954 г.
244	Памятник Ленину в Парке Ленина, дата сооружения 1954 г.
245	Памятник Ленину в Парке Ленина, дата сооружения 1954 г.
246	Памятник Ленину в Парке Ленина, дата сооружения 1954 г.
247	Ленин В.И. (дацин аиаиа)
248	Ленин В.И. (дацин аиаиа)
249	Пенаиу "Ваеуиа Ш", иаеиаиаеиа
250	Пенаиу "Ваеуиа Ш", иаеиаиаеиа
251	Дуаиа 5 ф ядраиов
252	Стеиаиа ааеиуба (аиеиа Ирииа)
253	Куриа № 1, иаеиа иаеиа 1,5 м. на ааеиаеиа ааеиаеиа ааеиуба аиаеиа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-5 — Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Ж-6 — Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

- ИОГ — Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-2.1 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 — Зона объектов здравоохранения
- О-4 — Зона объектов государственного управления
- О-5 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-6 — Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 — Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 — Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР — Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаэродромной территории
- Граница второй подзоны приаэродромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории
- Граница четвертой подзоны приаэродромной территории
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		
Разработал:		Балтинова Л.М.					Стадия	Лист	Листов
Проверил:		Жигин О.В.						2	2
Согласовал:		Жигин О.В.							
						М 1:20 000	ООО "ВИЛЕАД"		