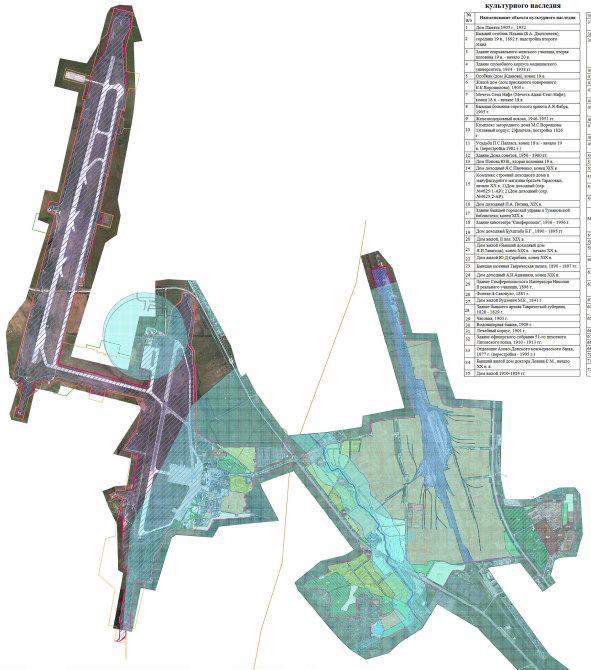
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению ____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____

Приложение № 2
к решению _45_-й сессии
Симферопольского городского совета
от __30.04.2021__ № __361__



Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	Дом Ланко 1910 г., 1912
2	Жилой особняк Попова (Б.А. Дмитриева), середина XIX в., 1857 и перестройка второго этажа
3	Здание окружного военного суда, вокзал поезда, 19 в. - начало 20 в.
4	Здание судебного корпуса медицинского заведения, 1910 г.
5	Особняк (дом Давиной), конец 19 в.
6	Жилой дом (дом прусского генерального К.Ф.Нарожного), 1909 г.
7	Здание Ремесленного училища (Дом Сент-Нифер), конец 19 в. - начало 20 в.
8	Здание больницы горсоюза врача А.Ф.Нифер, 1905 г.
9	Инженерно-торговый вокзал, 1910, 1911 гг.
10	Усадьба: городского дома М.С.Воронцова, Уставной корпус, Эфиопия, построена 1826 г.
11	Усадьба П.С.Пашаева, конец 19 в. - начало 19 в. (Дом Ленина, 2)
12	Здание Дома слепых, 1870 - 1890 гг.
13	Дом Попова Ю.В., вокзал поезда, 19 в.
14	Дом доходный Ю.С.Пономарева, конец XIX в.
15	Комплекс строений дворцового дома и шарафудинского магазина Братьев Гарасевых, начало XX в. "Дом доходный (гор. Ленина, 4)", "Дом доходный (гор. Ленина,23 а,б)",
16	Дом доходный П.А. Петина, XIX в.
17	Здание Банной городской управы и Усовской библиотеки, конец XIX в.
18	Здание пивоварни "Симферополь", 1936 - 1956 г.
19	Дом доходный Бухгейгера Б.Г., 1890 - 1895 гг.
20	Дом жилой, II пол. XIX в.
21	Дом жилой (банный доходный дом А.В.Гинзбург), конец XIX в. - начало XX в.
22	Дом жилой Ю.Д.Скорбина, конец XIX в.
23	Баня основная Таврическая, 1899 - 1907 гг.
24	Дом доходный А.П.Аванесяна, конец XIX в.
25	Здание Симферопольской Нижнегорской Школы II ступени с чертежом, 1890 г.
26	Фонтан А.Самсонова, 1841 г.
27	Дом жилой Ридаковой М.Е., 1914 г.
28	Здание Банного дворца Таврической губернии, 1828 - 1829 г.
29	Дом Ханенко, 1911 г.
30	Водопроводная башня, 1909 г.
31	Почтовый ящик, 1901 г.
32	Здание офицерского собрания 81-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг.
33	Особняк Асиева, Донского коммерческого банка, 1877 г. (перестройка - 1905 г.)
34	Банный жилой дом доктора Лаппа С.М., начало XX в.
35	Дом жилой 1910-1914 гг.
36	Жилой дом (дом Большебрат), конец XIX в.
37	Здание зарубежной почтовины А.Ф. Найдыша, построена начало XX в.
38	Особняк Дитерля, начало XX в.
39	Стоматологическая поликлиника (Дом Ивановой Вильгельм Тимофеевны Бесчетновой (кожанцева) 1901 г. (перестройка 30-е годы XX в.)
40	Дом Бесчерных, конец XIX в. - начало XX в.
41	Дом Брегиных, Хомякова, начало XIX в.
42	Здание гостиницы "Солнечная", 1910-1912 гг.
43	Дом доходный И.Н.Шебедина, конец XIX в. - начало XX в.
44	Банный дом Бергмана, вторая половина XIX в.
45	Здание Ремесленного училища (Дом Сент-Нифер) (основание) 1899 г., перестройка - 1950 г.
46	Здание "Общества Взаимного Кредита", 1911 г.
47	Здание гимназистерии «Кадис, пьет» (инструктор по. 17 Шпитовка) 1915 - 1916 гг.
48	Водолебница Бинна, 1910 г.
49	Здание гостиницы «Крымгостиница», первая половина XIX в. (Дом Ленина, 4)
50	Дом доходный, 1911 г.
51	Здание Земской управы, 1898 г.
52	Дом жилой Крымского краеведческого, 1911 г.
53	Здание банного электрогенератора "Аскадар", 1912 г.
54	Банный гуманитарный дом А.Ф. Ковтуна Бесчетных, постройка 1922-1926 гг.
55	Дом доходный И.А. Ханина, конец XIX в.
56	Здание Симферопольской первой женской мужской гимназии, где работал Д.И.Менделеев, ученики великие деятели науки и культуры, 1812, 1880 гг
57	Дом доходный Ю.С. Чернова, 1890 - 1899 гг.
58	Дом доходный Ф.Ш. Поне, II половина XIX в.
59	Дом жилой с торговым залом (доходный дом), 1910 г.
60	Дом доходный Ф.Ф.Шебедина, конец XIX в. - начало XX в.
61	Здание банной кожготы, 1896 г. (1934 - 1956 гг. - перестройка)
62	Мечеть Кебир (Джами, 1503 г., 1743 г. - восстановлена - 1947 г. реконструкция - 1994 г.)
63	Дом З.П.Дуванч, 90-е годы XIX в.
64	Здание частной гимназии Симферопольской В.О., 1903 г.
65	Дом на склоне (дом В.Д.Сахаловского), конец XIX в. (1905 - 1914 гг.)
66	Винная греческая пивная гостиница, 1812 г.
67	Греческие торговые ряды, конец XVIII в.
68	Дом Чернышева, 1893-е годы
69	Жилой дом - банный пансион
70	Дом Т.Ф.Шаю, конец XIX в. - начало XX в.
71	Дом жилой, 1888 - 1890 гг.
72	Винная пивная Константина и Бонда (Александровская И.Ф. Пономарь), вторая половина XIX в.
73	Первомайская пивная (отдел), 1870 г.
74	Здание Симферопольской городской Думы и Управы, XIX в.
75	Дом доходный И.Н. Бронзова, конец XIX в. - начало XX в.
76	Банный особняк С.С.Шмидта, начало XX в.
77	Дом доходный Ф.Ф.Шебедина, 1899 г.
78	Здание гостиницы «Крымгостиница» (проект для дворцовых графов Адлербергов), конец XIX в.
79	Парковая часовой Мурзинскаго Мирза Мустафаева проекта для дворцовых графов Адлербергов, 1889
80	Банкнот здание остаки, конец XIX в.
81	Банный особняк, начало XX в.
82	Здание парфюмерного магазина Ф.Ф.Ковтунова, 1910 - 1911 гг.
83	Здание, в котором размещается "Стоматологическая фотолаборатория" 1896 - 1897 гг.
84	Винная гостиница «Петрополь», (здание, в котором в июне 1918 г. - августе 1927г. работал Ф.Э.Дзержинский), конец XIX в. - начало XX в.
85	Мозаичная, вторая половина XIX в.
86	Кузнецкая гостиницы
87	Банная пирожна с трактиром Евпаторийского Усовского завода, 1872 г. (Гарасевых Виссарион по адресу Банной Мечеть, Гетманская, полная высота 17 ванной)
88	Европейский заведенный дом "Мир Ремаи"
89	Дом доходный Ф.Ф.Ковтунова (ранее - гостиная "Гостиница Европа"), 1913 - 1914 гг.
90	Дом Мансурова Н.Ал., начало XX в.
91	Жилой дом (дом инженера-строителя Рыжова), конец XIX в. - начало XX в.
92	Дуговой год «Розовина»
93	Жилой дом, конец XIX в. - начало XX в.
94	Дом доходный Ф.Ф.Ковтунова, конец XIX в. (Дом Ленина, 6 (ранее нумерация 8б))
95	Особняк инвалидов Сердитского, начало XX в.
96	Банный особняк, конец XX в.
97	Банный особняк М.Д.Рыкова, начало XX в., 1907 г.
98	Здание Банной особняк, 1892 г.
99	Дом жилой Ф.Ф. Перова, конец XX в.
100	Банное здание дворового гонора, 1911 г. (здание «заходное» с двухэтажностью подвальной группы «Гонор» с декабря 1941 г. по март 1944 г.)
101	Банный дом архитектора Б.А. Зайченковского, конец XIX в. - начало XX в.
102	Фонтан, здание офицерского собрания 81-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг.
103	Банное губернское присутственное место, 1823-1828 гг. (Здание, в которого в 1918 г. - 1921 г. был парламент, позднее ресурсобанк Таврия)
104	Банный дом жилой, построена начало XX в.
105	Банный дом архитектора Б.А. Зайченковского, конец XIX в. - начало XX в.
106	Доктаевическое подворье Кесаю Джаниевского женского монастыря, Греч, в которого ныне Кременского Тезиз, начало XX в.
107	Банный дом Семенюков, известных общественных деятелей, середина XIX в.
108	Банный доходный дом начало XIX в.
109	Банный доходный дом, начало XX в.
110	Банный доходный дом, начало XX в.
111	Дом, в которого в 1920 - 1921 гг. жил Б.А.Дерин
112	Дом, в которого жил П.Б.Стошинский - поэт, конец XIX в.
113	Здание скорняка приюта А.Ф.Фабри (Здание, в которого с 1935 по 1941 гг. ученик Ленинградского кинофотоинститута, А.Ф.Ивановский)
114	Жилой дом, в котором жил Ф.Ф.Ковтунов, основатель В.В.Корсунский, 1903-1904 гг. (Дата сооружения - 1972 г.)
115	Могила Ларионова Г.Ф., российского поэтесса, профессора Таврического университета, дата кобыцей 1919 г.
116	Банный дом в честь Преподобнейшего Серафима Саровского, дата сооружения 1945-1947 гг. Дата сооружения - 1981г.
117	Памятник М.В.Фрунзе. Дата сооружения: ноябрь 1970 г.
118	Братская могила советских воинов П.Ф. Ярославского и В.А. Ивакко, 1944
119	Могила Ивановой Ольгиной Ф. Н. Дата кобыцей 1944 г.
120	Братская могила членов подпольной группы "Гонор". Дата кобыцей апреля, 1944 г.
121	Могила Алибердиной Ю.Ф. Дата кобыцей 1944 г.
122	Могила подполковника В.В. Дерин. Дата кобыцей 1944 г.
123	Могила подполковника Э.Г. Гарбуйова. Дата кобыцей 1944 г.
124	Дом, в которого жил Гарбуйов А.С., 1923 г.
125	Дом Стойболь, 1911 г.
126	Дом, в которого работал профессор Б.С. Воронов, 1895-1903 гг.
127	Здание гостиницы, в которого работал Ф.Ф.Ковтунов, 1910 г.
128	Дом Д.А.Кондратенко, 1910 г.
129	Дом, в которого в 1957 г. сформировались Симферопольская организация Клюшкинских
130	Здание дуговой сходницы (здание, в которого находилась подпольная типография), XIX- XX вв.
131	Здание банного Симферопольского окружного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), начало XIX в. (1907 г.)
132	Трансформаторная подстанция и электрическая колонка, 1912-1914 гг.
133	Уникальный фонтан комплекса строений усадьбы Арентов-Робец, построена середина XIX в.
134	Уникальный фонтан комплекса строений усадьбы Арентов-Робец, построена 1900 - 1901 гг.
135	Дом, в которого в 1919 г. жил П.Ф.Фомин.
136	Банный дом Петрова (дом, в которого жил Ф.Ф.Ковтунов)
137	Дом Ковтунова жил Тоншанской И.Н., 1911-1919 гг.
138	Дом, в которого с 1922 г. по 1924 г. жил Н.С.Соколов - академик Большой медицины
139	Дом, в которого с 1917 г. по 1920 г. жила З.Ю.Кишкина
140	Банный дом кобыцей встречи, 1899 г.
141	Дом, в которого с 1920 г. - заходная вход Ленинского фронта
142	Дом, в которого с 1922 г. по 1931 г. жил доктор медицины и общественный деятель Ф.Ф.Мейнгардт (Мейнгардтов)
143	Здание, в которого с 1952 г. по 1962 г. работал доктор медицинских наук Е.П.Тихаров, 1911 г.
144	Дом доходный Ханстофорова Г.Г., в которого расходился дедой Сокурского сладкиева Крымских пирожных, II половина XIX в.
145	Дом, в которого находились подвальные квартиры Симферопольской комсомольской организации
146	Дом, в которого находился ночной приют, пирожная и водопоильного гонорова ВКПЗ
147	Дом, в которого проживал Ф.Ф.Ковтунов
148	Банное здание Таврического Таврической губернии, 1828 - 1829 гг. (Здание, в которого с 1824-1852 гг. находился резидент Крыма)
149	Дом Фоменко Цеха, в которого жил Н.Н.Ивасюк
150	Дом, в которого с декабря 1941г. - по март 1944 г. работал Ф.Ф.Ковтунов, основатель Симферопольской подпольной организации
151	Здание, в которого в 1956 г. - состоялась первая конференция профессоров г. Симферополя
152	Памятник Сакитовым Лукс (Вейнбе-Лемешкин), 1897 г.
153	Здание Дворянского собрания (здание, в которого в 1918 г. - 1920 г. - Ф.Ф.Ковтунов), 1848-1850 гг.
154	Могила поручика Ф. А. Мозжанова. Дата кобыцей 1943 г.
155	Могила подполковника Неотина Н. И. Дата кобыцей 1944 г.
156	Могила Розанова Ю. В. Дата кобыцей 1944 г.
157	Дом известного сомелиоратора врача А.А.Доминского (Дом, сновавший с Ф.Ф.Ковтуновым и Ф.Ф.Перовым - знаменитые деятелей), XIX в.
158	Здание Симферопольской женской гимназии Оленко Е.П. (середина XIX в.). Здание, в которого учился учитель антифашистского подполья Зарайский Л.Г. (1910-1941 гг.)
159	Братская могила советских воинов. Дата кобыцей 1944 г.
160	Братская могила советских воинов. Дата кобыцей 1944 г.
161	Братская могила советских воинов. Дата кобыцей 1944 г.
162	Могила Ковтунова Ольгиной Ф. А. и Шмидтрина М. В., дата кобыцей 1944 г.
163	Памятник Ковалову Гаврилоичу. Дата сооружения 1984 г.
164	Памятный знак в честь исправителей, павших на фронтах Великой Отечественной войны. Дата кобыцей 1940-1945 гг. Дата сооружения - 1985 г.
165	Братская могила красноармейцев, расстрелянных гарнизон. Дата кобыцей 1918-1920 гг.
166	Место массовых расстрелов советских граждан в годы Второй мировой войны. Дата кобыцей 1941-1944 гг. Дата сооружения 6 июня 1971 г.
167	Памятник Д.И.Ульянову. Дата сооружения 1970 г.
168	Мемориальный обелиск советским гражданам "Жертвам фашистской агрессии", 1941-1944 гг. Мемориальная доска установлена в 1990 г.
169	Памятный знак в честь погибших и подпольщиков. Дата кобыцей 1941-1944 гг., Дата сооружения 1979 г.
170	Памятник К.А.Тимирязеву. Дата сооружения 1960
171	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения 1967 г.
172	Братская могила Таврической губернии, 1828 - 1829 гг.
173	Братская могила советских воинов. Дата кобыцей 1944 г.
174	Братская могила Сидорова И. В., Мешкова А. Д. Дата кобыцей 1944 г.
175	Братская могила советских воинов. Дата кобыцей 1944 г.
176	Могила Бурлаки Аймановны. Дата сооружения 1997-1999 гг.
177	Памятник воинам-интернационалистам. Дата кобыцей 1941-1944 гг.
178	Братская могила советских воинов, погибших при освобождении. Дата кобыцей 1941-1944 гг.
179	Могила неизвестного солдата. Дата кобыцей 1941-1944 гг., мемориальное 1982 г.
180	Могила Ивановой Ольгиной Ф. Н. Дата кобыцей 1944 г.
181	Могила Розанова Ю. В. Дата кобыцей 1944 г.
182	Могила Дорогинской Ф. Ф. Дата кобыцей 1944 г.
183	Могила Стаина И. В. 1880-1918 гг.
184	Могила Мозжина М.С. Дата кобыцей 1944 г.
185	Могила Сивошина М.Г. Дата кобыцей 1944 г.
186	Могила Героя Советского Союза Ивченко Ивана Ивановича. Дата кобыцей 1944 г.
187	Памятник стоэ "Освободим Крым"
188	Братская могила советских воинов. Дата кобыцей 1944 г.
189	Братская могила советских воинов. Дата кобыцей 1944 г.
190	Стела в честь Н.Д. Дибобко. Дата кобыцей 1919 г. Дата сооружения 1968 г.
191	Могила Пирова Н.Г. Дата кобыцей 1918 г.
192	Братская могила жертв фашистского террора. Дата кобыцей 1941-1944 г. Перезахоронение 1973 г.
193	Памятный знак в честь преподанной и студентов Крымского индустриума. Дата кобыцей 1941-1945 гг. Дата сооружения 1975 г.
194	Памятный знак в честь погибшим, павшим на фронтах Великой Отечественной войны. Дата кобыцей 1940-1945 гг. Дата сооружения - 1985 г.
195	Братская могила красноармейцев, расстрелянных гарнизон. Дата кобыцей 1918-1920 гг.
196	Место массовых расстрелов советских граждан в годы Второй мировой войны. Дата кобыцей 1941-1944 гг. Дата сооружения 6 июня 1971 г.
197	Памятник Д.И.Ульянову. Дата сооружения 1970 г.
198	Могила Ивановой Ольгиной Ф. Н. Дата кобыцей 1944 г.
199	Могила Ковтунова Ольгиной Ф. А. и Шмидтрина М. В., дата кобыцей 1944 г.
200	Памятник А.С.Пушкину. Дата сооружения 1974 г.
201	Братская могила советских воинов. Дата кобыцей 1944 г.
202	Памятник Бурлаки Аймановны. Дата сооружения 1997-1999 гг.
203	Памятник Ковалову Гаврилоичу. Дата сооружения 1984 г.
204	Памятник "Воскрес Г", мраморная
205	Памятник "Воскрес Г", гранитный
206	Памятник "Воскрес Г" - "Ангел - дивный посланный мне"
207	Могила Ивановой Ольгиной Ф. Н. Дата кобыцей 1944 г.
208	Могила Розанова Ю. В. Дата кобыцей 1944 г.
209	Могила Дорогинской Ф. Ф. Дата кобыцей 1944 г.
210	Могила Стаина И. В. 1880-1918 гг.
211	Могила Мозжина М.С. Дата кобыцей 1944 г.
212	Могила Сивошина М.Г. Дата кобыцей 1944 г.
213	Могила подполковника Дерина Н.В. Дата кобыцей 1944 г.
214	Братская могила воинов. Дата кобыцей 1944 г.
215	Могила подполковника Дерина Н.В. Дата кобыцей 1944 г.
216	Стела в честь Н.Д. Дибобко. Дата кобыцей 1919 г. Дата сооружения 1968 г.
217	Братская могила советских воинов. Дата кобыцей 1941-1944 гг.
218	Братская могила советских воинов, 1944-1954 гг.
219	Могила Фомы Ивановича и Евгении Жигалиной, 1920 г.
220	Мемориальная доска в честь 1944-1954 гг.
221	Мемориальная доска в честь 1944-1954 гг.
222	Могила Ивановой Ольгиной Ф. Н. Дата кобыцей 1944 г.
223	Могила Розанова Ю. В. Дата кобыцей 1944 г.
224	Могила Дорогинской Ф. Ф. Дата кобыцей 1944 г.
225	Могила Стаина И. В. 1880-1918 гг.
226	Могила Мозжина М.С. Дата кобыцей 1944 г.
227	Могила Сивошина М.Г. Дата кобыцей 1944 г.
228	Могила Ивановой Ольгиной Ф. Н. Дата кобыцей 1944 г.
229	Могила Розанова Ю. В. Дата кобыцей 1944 г.
230	Могила Дорогинской Ф. Ф. Дата кобыцей 1944 г.
231	Могила Стаина И. В. 1880-1918 гг.
232	Могила Мозжина М.С. Дата кобыцей 1944 г.
233	Могила Сивошина М.Г. Дата кобыцей 1944 г.
234	Могила Ивановой Ольгиной Ф. Н. Дата кобыцей 1944 г.
235	Могила Розанова Ю. В. Дата кобыцей 1944 г.
236	Могила Дорогинской Ф. Ф. Дата кобыцей 1944 г.
237	Могила Стаина И. В. 1880-1918 гг.
238	Могила Мозжина М.С. Дата кобыцей 1944 г.
239	Могила Сивошина М.Г. Дата кобыцей 1944 г.
240	Могила Ивановой Ольгиной Ф. Н. Дата кобыцей 1944 г.
241	Могила Розанова Ю. В. Дата кобыцей 1944 г.
242	Могила Дорогинской Ф. Ф. Дата кобыцей 1944 г.
243	Могила Стаина И. В. 1880-1918 гг.
244	Могила Мозжина М.С. Дата кобыцей 1944 г.
245	Могила Сивошина М.Г. Дата кобыцей 1944 г.
246	Памятник воинам войны, дата кобыцей 1941-1945 гг.
247	Памятник Ковалову Гаврилоичу. Дата сооружения 1984 г.
248	Мемориальная доска в честь 1944-1954 гг.
249	Мемориальная доска в честь 1944-1954 гг.
250	Могила Ивановой Ольгиной Ф. Н. Дата кобыцей 1944 г.
251	Могила Розанова Ю. В. Дата кобыцей 1944 г.
252	Могила Дорогинской Ф. Ф. Дата кобыцей 1944 г.
253	Могила Стаина И. В. 1880-1918 гг.
254	Могила Мозжина М.С. Дата кобыцей 1944 г.
255	Могила Сивошина М.Г. Дата кобыцей 1944 г.
256	Памятник "Неразрывная связь" - II граница Ярошка - IV-III вв. до н.э.
257	Памятник "Неразрывная связь" - II граница Ярошка - IV-III вв. до н.э.
258	Курган № 1, massiv вокзала С.Р.м
259	Курган I, II (около входной бровки)
260	Стоянка подгуба (около бровки)
261	Курган № 1, massiv вокзала I.Р.м. на первую - вокзал сгоняется грунтовый зна.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-5 — Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Ж-6 — Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

- ИОГ — Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-3 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 — Зона объектов здравоохранения
- О-5 — Зона объектов государственного управления
- О-6 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-7 — Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 — Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 — Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР — Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаэродромной территории
- Граница второй подзоны приаэродромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории
- Граница четвертой подзоны приаэродромной территории
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		
Разработал:		Балясная Л.М.					Стадия	Лист	Листов
Проверил:		Матан П.Ф.						2	2
Согласовал:		Матан П.Ф.							
						М 1:20 000	ООО "ВИЛЕАД"		