

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «19» мая 2026 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 23.04.2026 по 22.05.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 18.05.2026 № 12-2026.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Элеваторный, 16, участок № 1, с кадастровым номером 90:22:010110:234 – деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), общественное питание (код - 4.6), в зоне П-3.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП-255) мкр. Белое-5, с кадастровым номером 90:22:010201:2168 – ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), в зоне О-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 32, с кадастровым номером 90:22:010106:15136 – гостиничное обслуживание (код - 4.7), бытовое обслуживание (код - 3.3), общественное управление (код - 4.6), спорт (код - 5.1), магазины (код - 4.4), деловое управление (код - 4.1), в зоне Ж-2.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 386, с кадастровым номером 90:22:010206:1601 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сейдали Куртсеитова, в р-не Каменка, с кадастровым номером 90:22:010207:679 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Астраханская, земельный участок 3, с кадастровым номером 90:22:010220:2832, в части отклонения от границ з/у – от т. 1 до т. 3 - 3,2 м., от т. 3 до т. 7 - 1 м., от т. 7 до т. 1 - 1,05 м., коэффициент застройки - 0,57%, коэффициент плотности - 1,62%.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Опытная, 20, с кадастровым номером 90:22:010304:2623, в части отклонения от границ з/у – от т. 1, т. 3 - 1 м., коэффициент плотности - 0,49 %.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя - поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Сечина А.В.	По вопросу 7 проекта. Я категорически против строительства дома по адресу ул. Опытная, 20, на расстоянии в 1 м. от общего забора, т. к. наш дом построен в 0.93 метрах от этого забора. С нами соседи не советовались, об этих планах я узнала из письма от 24.04.2026 № 1374/08/01/02-04. Я не против, если соседи увеличат расстояние до забора хотя бы до 2-х метров.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков