



Налог на имущество: что важно знать владельцам недвижимости коммерческого назначения

Налог на имущество — это не просто ежегодная обязательная плата. В частности, от него зависит не только наполняемость республиканского и местных бюджетов, но и развитие региона в целом. Налоговым Кодексом установлены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества. В Республике Крым предусмотрено формирование и ведение перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Об этом рассказал исполняющий обязанности заместителя руководителя УФНС России по Республике Крым Сеит-Абдулла Абдураманов на пресс-конференции в пресс-центре МИА «Россия Сегодня».

В соответствии с Налоговым Кодексом предельный размер ставки для объектов, включенных в Перечень коммерческой недвижимости, составляет 2%. Для организаций Законом Республики Крым ставка налога установлена в размере 1%, тогда как для владельцев - физических лиц (в том числе ИП) налоговые ставки устанавливаются

Спикер обратил внимание, что юридические лица и ИП, применяющие упрощенную систему налогообложения, при включении их имущества в Перечень объектов административно-делового, торгового и бытового назначения, больше не освобождаются от уплаты налога на имущество.

В завершении мероприятия Сеит-Абдулла Абдураманов напомнил об изменениях налогового законодательства, вступивших в силу с 2026 года. Так, на территории Республики Крым налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость. Налоговая ставка в отношении жилых помещений и строений, многоквартирных домов, наемных и садовых домов, гаражей, машино-мест установлена в размере 1% от кадастровой стоимости, в отношении объектов незавершенного строительства - в размере 2%. Начисление авансового платежа по налогу на имущество осуществляется организацией через представление в налоговые органы уведомления об исчисленных суммах авансовых платежей за отчетный период по форме КНД 1110355.