

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «27» апреля 2026 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 03.04.2026 по 30.04.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 27.04.2026 № 10-2026.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Астраханская, з/у 5, с кадастровым номером 90:22:010220:8439 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), спорт (код - 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. о. Симферополь, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010313:3735 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), спорт (код - 5.1), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, Каменский массив, СПК "Лаванда", с кадастровым номером 90:22:010215:6438 – магазины (код - 4.4), в зоне СХ-1.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Титова, Российская Федерация, в районе дома № 67, с кадастровым номером 90:22:010204:14031, в части отклонения от границ з/у – от т. 2, т. 3 - 1 м., от т. 5, т. 6, т. 7 - 1 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. И. Булатова, 33а, с кадастровым номером

90:22:010208:2096, в части отклонения от границ з/у – от т. 3, т. 4 - 1 м., от т. 1, т. 5 - 1 м., от т. 4, т. 5 - 1 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Симферопольская, земельный участок 4, с кадастровым номером 90:22:010227:4380, в части отклонения от границ з/у – от т. 5, т. 6, т. 7, т. 8, т. 9, т. 1 - 1 м., от т. 2, т. 3, т. 4, - 1 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя - поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Бондаренко О.М. (по доверенности от Пустовалова А.В.).	По вопросу 2 проекта. Я представляю интересы гражданина Пустовалова А.В., 27.12.1975 г.р., на основании доверенности Отмечу, что любая коммерческая деятельность на участке для ИЖС, где кругом проживают соседи с детьми, недопустима в связи с создаваемым шумом, грязью и созданием опасности для детей. Мой доверитель категорически возражает против изменения целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010313:3735.
2.	Бондаренко О.М. (по доверенности от Пустовалова А.В.).	По вопросу 2 проекта. Я представляю интересы гражданина Пустовалова А.В., 27.12.1975 г.р., на основании доверенности Сообщаю, что мой доверитель категорически возражает против изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером: 90:22:010313:3735 по основаниям, изложенным в заявлении от 18.04.2026 года. Также сообщаю, что размещение на участке с кадастровым номером 90:22:010313:3735 объектов бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, спорта и торговли не предусмотрено Генеральным планом развития города. В связи с изложенным, прошу ОТКАЗАТЬ в изменении разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010313:3735.
3.	Ким М.А.	По вопросу 4 проекта. Мною получено письмо от 03.04.2026 № 979/08/01/02-03 о назначении общественных обсуждений в отношении земельного

		участка 90:22:01014031, в части отклонения от границ з/у. Считаю необходимым в соблюдении отступа в 3 метра.
--	--	---

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) –замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков