

ООО «ЦГП «МАТИС»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ №532 (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
90:22:010217:22364 ПО УЛ.САДОВАЯ, 35 В
Г. СИМФЕРОПОЛЕ)**

ТОМ - 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель:

ООО «ЦГП «Матис»

Шифр проекта:

ПМТ 52-25

Генеральный директор



Л.Я. МАТИС

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 5

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	7
1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	7
1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования	8
1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	9
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	9
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	9
1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	9
1.5 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	9
1.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	10
1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	11
1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	11
1.8 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры №532 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:22364 по ул. Садовая, 35 в г. Симферополе) (далее также – документация по планировке территории, проект межевания территории) подготовлена на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2025 № 5096 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры №532 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:22364 по ул. Садовая, 35 в г. Симферополе)» (далее также - постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2025 № 5096) (Приложение 4.2 Том – 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть).

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации статьи 43;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 07.07.2025 № 1025);

– Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации г. Симферополя от 26.06.2023 № 3362 (в редакции постановления Администрации г. Симферополя от 26.01.2024 № 241);

– Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункта 3 статьи 7.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории подготовлен в границах, установленных Схемой границ проектирования, являющейся Приложением 1 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2025 № 5096, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:22364 площадью 1000 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером

90:22:010217:22364 – Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1). Категория земель: Земли населённых пунктов. Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 35. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 90:22:010217:22364-91/052/2025-5 от 15.07.2025.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории решены следующие задачи:

- определено местоположение границ образуемого земельного участка :ЗУ1 для существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:22:010217:22345, расположенных по адресу Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, д. 35;

- изменены, отменены красные линии для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе ПЗЗ городского округа Симферополь, проектируемая территория расположена в границах нескольких территориальных зон:

- зона рекреационная лесопарковая (Р-1);
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Согласно данным ЕГРН земельному участку с кадастровым номером 90:22:010217:22364 установлен вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)».

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства, находящегося в нескольких территориальных зонах, возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – ПЗЗ городского округа Симферополь), утвержденные Решением 45-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции 28-й сессии III созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 10.09.2025 № 244), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3 с учетом координатного описания образуемого земельного участка.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Результаты реализации решений проекта межевания территории ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- топографический план масштаба 1:500, выполненный в 2025 году;
- материалы и результаты инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-метеорологических инженерных изысканий;
- данные Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым: свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план городского округа Симферополь);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии

Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (далее также – РНГП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНГП городского округа Симферополь).

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости ²	Категория земель	Статус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90:22:010217:22364	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 35	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	08.12.2023	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым	Собственность № 90:22:010217:22364-91/052/2025-5 от 15.07.2025	-	Земли населенных пунктов	Ранее учтенный
Примечания: 1 ¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Чертеж границ земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 3). 2 ² – Ограничение прав и обременение объекта недвижимости согласно сведениям ЕГРН. 3 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.									

1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка ¹	Категория земель
Границы образуемых земельных участков							
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 35	Жилой дом	90:22:010217:22364	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) ^{2, 3}	1562	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 562 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером, 90:22:010217:22364 площадью 1000 кв.м., находящегося в частной собственности ⁴	Земли населенных пунктов
Примечания 1. ¹ – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 2. ² – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. 3. ³ – Установление ВРИ возможно после получения правообладателем земельного участка разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. ⁴ – Статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.							

1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка - :ЗУ1				
Площадь земельного участка 1562 кв.м				
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4973283.82	5190323.01	55° 8' 15"	29.01
2	4973300.40	5190346.81	136° 9' 49"	23.68
3	4973283.32	5190363.21	227° 17' 36"	11.49
4	4973275.53	5190354.77	310° 36' 5"	0.09
5	4973275.59	5190354.70	228° 55' 6"	0.52
6	4973275.25	5190354.31	310° 9' 22"	0.42
7	4973275.52	5190353.99	221° 1' 44"	7.56
8	4973269.82	5190349.03	130° 18' 51"	0.43
9	4973269.54	5190349.36	221° 31' 9"	5.82
10	4973265.18	5190345.50	228° 18' 13"	4.54
11	4973262.16	5190342.11	224° 49' 0"	6.63
12	4973257.46	5190337.44	225° 34' 37"	9.13
13	4973251.07	5190330.92	316° 1' 59"	24.31
14	4973268.57	5190314.04	319° 28' 26"	23.12
15	4973286.14	5190299.02	46° 4' 40"	18.80
16	4973299.18	5190312.56	145° 46' 16"	18.58

3.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

3.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

3.4 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории предусмотрено установление частного сервитута с условным номером :ЧС1 в целях прохода или проезда через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.

3.4.1. Характеристики устанавливаемого сервитута

Условный номер сервитута	Площадь сервитута, кв.м	Перечень земельных участков, для которых устанавливается сервитут	Цели установления сервитута	Статус	Примечание
:ЧС1	89	:ЗУ1	Проход или проезда через земельный участок	Частный, бессрочный	Цели установления публичного сервитута – подпункт 1 пункта 4 статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. ¹ – Цели установления публичного сервитута – пункт 4 статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. ² – Собственникам земельных участков рекомендуется заключить соглашение об установлении частного сервитута в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Границы устанавливаемых сервитутов отображены на Листе 1. Чертеж межевания территории.

3.4.2. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого сервитута

:ЧС1 площадью 89 кв. м.

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4973290.76	5190307.68	56° 12' 49"	4,95
2	4973293.51	5190311.79	47° 43' 35"	0,15
3	4973293.61	5190311.9	5° 49' 35"	2,96
4	4973296.55	5190312.2	55° 46' 25"	1,78
5	4973297.55	5190313.67	145° 48' 55"	6,75
6	4973291.97	5190317.46	235° 57' 15"	0,45
7	4973291.72	5190317.09	233° 52' 50"	0,46
8	4973291.45	5190316.72	235° 46' 28"	9,49
9	4973286.11	5190308.87	236° 8' 11"	4,58
10	4973283.56	5190305.07	229° 23' 55"	1,11
11	4973282.84	5190304.23	227° 31' 1"	1,29
12	4973281.97	5190303.28	215° 4' 26"	0,57
13	4973281.5	5190302.95	319° 45' 3"	5,29
14	4973285.54	5190299.53	60° 35' 57"	1,45
15	4973286.25	5190300.79	61° 25' 10"	1,53
16	4973286.98	5190302.13	55° 44' 31"	6,71

3.5 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

3.6 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ**1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

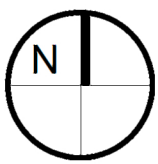
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4973283.82	5190323.01	55° 8' 15"	29.01
2	4973300.40	5190346.81	136° 9' 49"	23.68
3	4973283.32	5190363.21	227° 17' 36"	11.49
4	4973275.53	5190354.77	310° 36' 5"	0.09
5	4973275.59	5190354.70	228° 55' 6"	0.52
6	4973275.25	5190354.31	310° 9' 22"	0.42
7	4973275.52	5190353.99	221° 1' 44"	7.56
8	4973269.82	5190349.03	130° 18' 51"	0.43
9	4973269.54	5190349.36	221° 31' 9"	5.82
10	4973265.18	5190345.50	228° 18' 13"	4.54
11	4973262.16	5190342.11	224° 49' 0"	6.63
12	4973257.46	5190337.44	225° 34' 37"	9.13
13	4973251.07	5190330.92	316° 1' 59"	24.31
14	4973268.57	5190314.04	319° 28' 26"	23.12
15	4973286.14	5190299.02	46° 4' 40"	18.80
16	4973299.18	5190312.56	145° 46' 16"	18.58

3.7 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**Красная линия 532**

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4973299.18	5190312.56	70° 44' 8"	25.34
2	4973308.21	5190306.42	75° 12' 35"	23.78
3	4973323.54	5190330.25	99° 43' 52"	39.58
4	4973327.38	5190394.09	99° 43' 44"	38.17
5	4973322.07	5190394.59	93° 33' 9"	37.44
6	4973322.27	5190399.32	171° 45' 4"	16.38
7	4973330.63	5190423.24	158° 0' 9"	16.29
8	4973336.70	5190446.23	76° 45' 3"	7.59
9	4973330.01	5190485.24	163° 45' 7"	16.91
10	4973323.56	5190522.86	72° 37' 14"	8.07
11	4973321.24	5190560.23	159° 1' 10"	10.11
12	4973305.03	5190562.58	178° 28' 23"	13.13
13	4973289.93	5190568.68	188° 27' 50"	79.35
14	4973291.67	5190576.07	190° 3' 59"	22.77
15	4973275.44	5190580.80	187° 19' 19"	9.02
16	4973277.85	5190588.50	188° 26' 40"	3.61
17	4973268.41	5190592.12	268° 16' 38"	3.99
18	4973255.28	5190592.47	318° 55' 22"	2.48
19	4973176.79	5190580.79	321° 23' 14"	15.19
20	4973154.37	5190576.81	305° 13' 3"	3.95
21	4973145.42	5190575.66	326° 35' 43"	3.34
22	4973141.85	5190575.13	315° 55' 58"	162.03
23	4973141.73	5190571.14	226° 29' 1"	11.20
24	4973143.60	5190569.51	136° 27' 10"	70.56
25	4973155.47	5190560.03	226° 10' 53"	43.56
26	4973157.75	5190556.80	228° 27' 39"	15.11
27	4973160.54	5190554.96	225° 41' 46"	27.36
28	4973276.96	5190442.27	315° 40' 47"	106.70
29	4973269.25	5190434.15	45° 0' 0"	0.49
30	4973218.11	5190482.76	315° 26' 43"	21.84

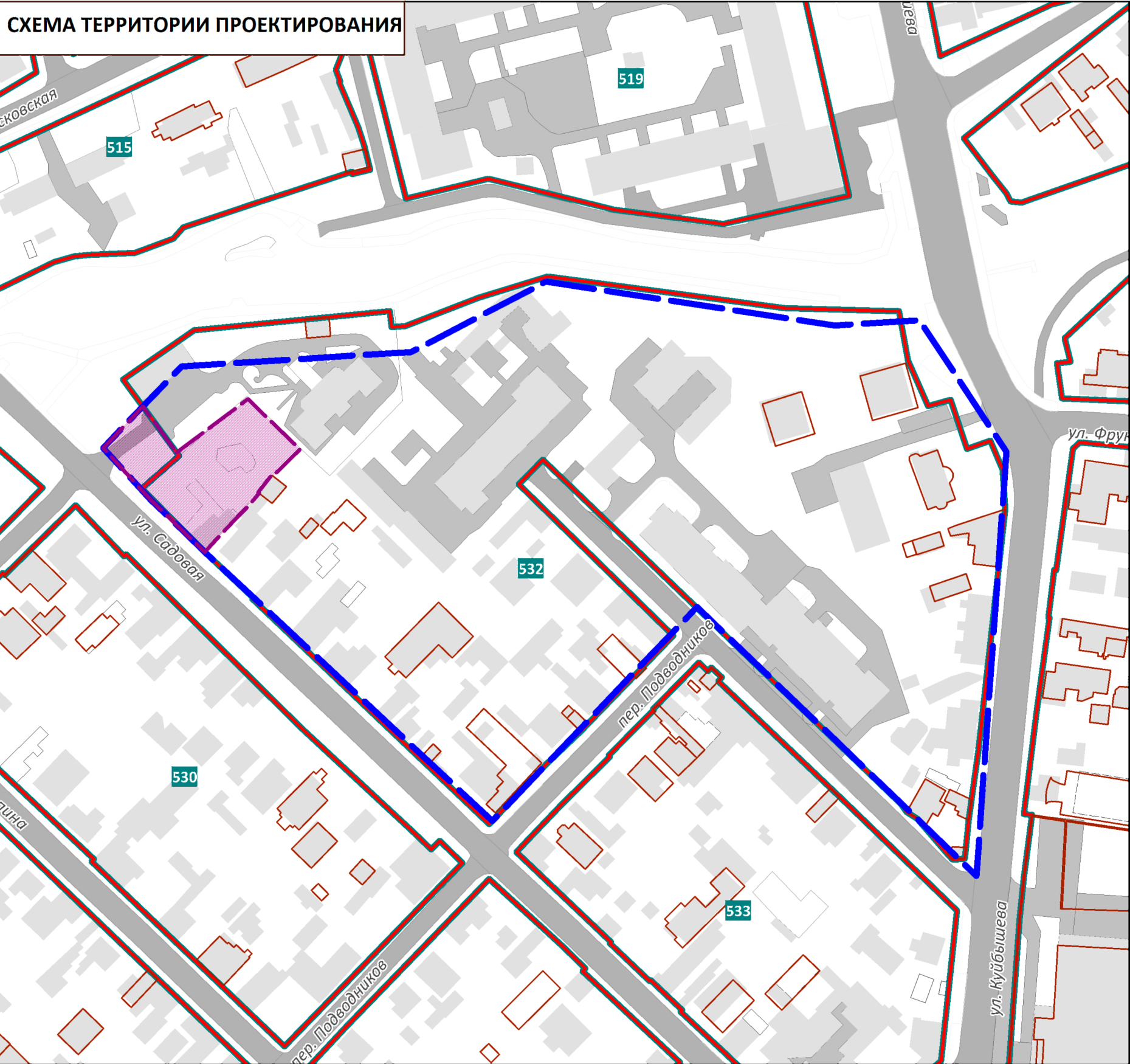
31	4973187.95	5190451.33	316° 1' 59"	24.31
32	4973177.93	5190440.02	319° 28' 26"	23.12
33	4973158.82	5190420.44	46° 4' 40"	18.80
34	4973235.16	5190345.89	70° 44' 8"	25.34
35	4973235.51	5190346.24	75° 12' 35"	23.78
36	4973251.07	5190330.92	99° 43' 52"	39.58
37	4973268.57	5190314.04	99° 43' 44"	38.17
38	4973286.14	5190299.02	93° 33' 9"	37.44

Примечание – Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является неотъемлемым приложением к Чертежу межевания территории (Лист 1).



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ № 532
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010217:22364 ПО УЛ. САДОВАЯ, 35 В Г. СИМФЕРОПОЛЕ)

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



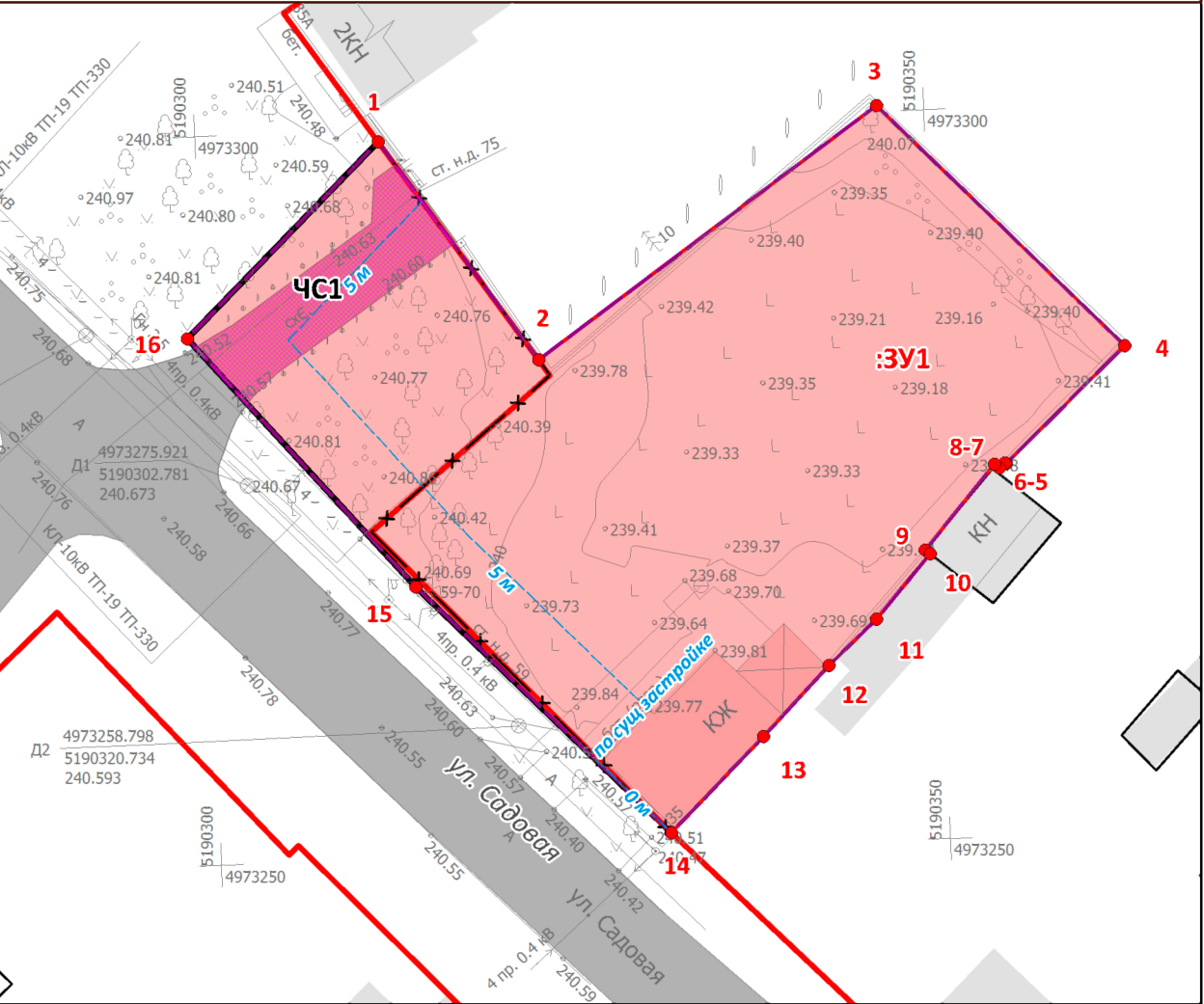
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы планировочного элемента
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межеания территории)
- Красные линии действующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии проектируемые
- Номера поворотных точек проектируемых красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

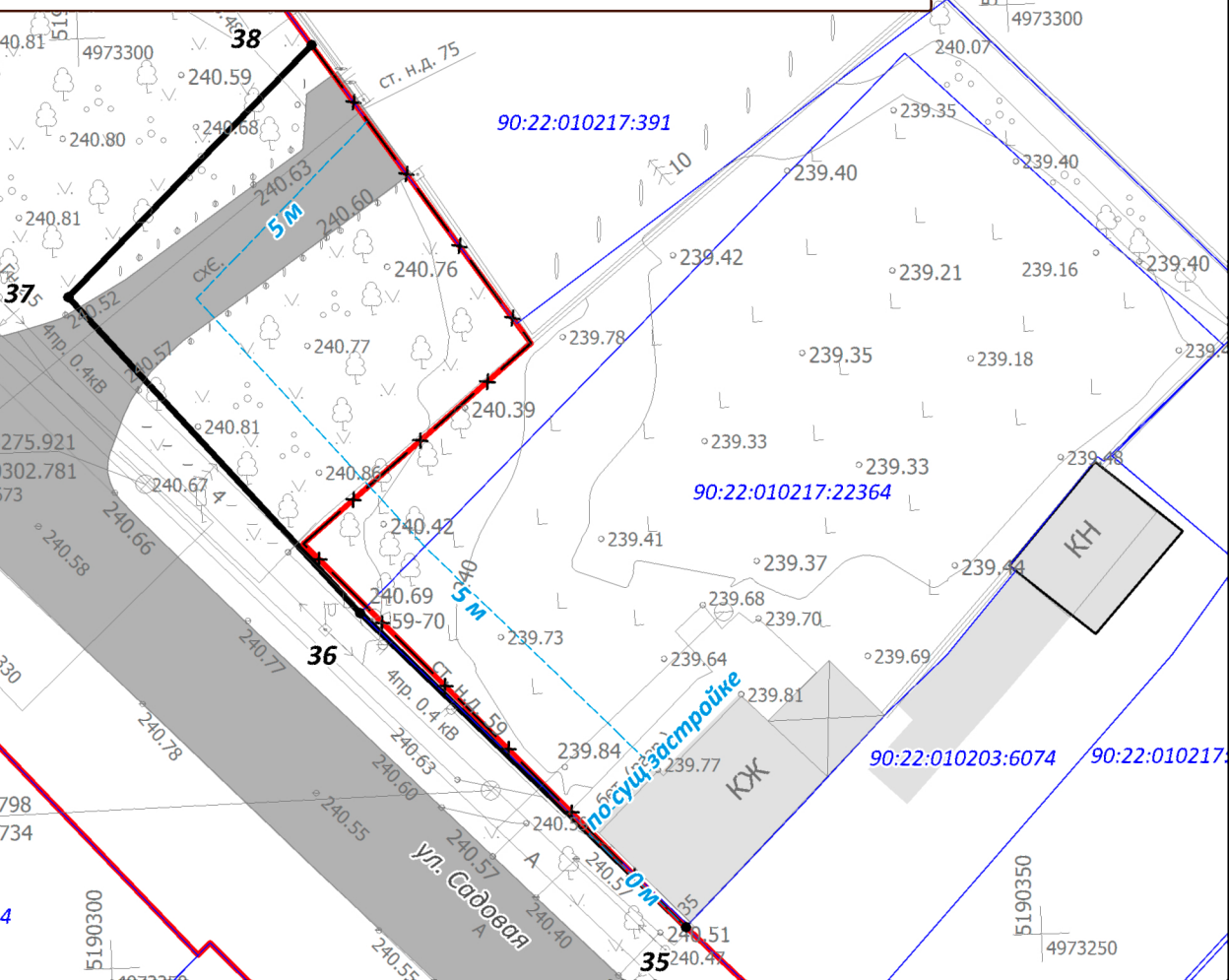
- Границы земельных земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы частного сервитута, устанавливаемого для для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Садовая, земельный участок 35а (КН 90:22:010217:391) для прохода или проезда через образуемый земельный участок.

Примечания:
1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.4 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в подразделе 1.8. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
3. Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий приведена в подразделе 1.9 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
4. Границы существующих сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
5. Проектными предложения по межеванию территории установлены границы частного сервитута для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Садовая, земельный участок 35а (КН 90:22:010217:391) для прохода или проезда через земельный участок.
Собственникам земельных участков рекомендуется заключить соглашение об установлении частного сервитута в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.
7. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с Градостроительными регламентами ПЗЗ г. Симферополя для земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)», расположенных в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010217:22364
ПО УЛ. САДОВАЯ, 35 В Г. СИМФЕРОПОЛЕ)
М 1:500



ФРАГМЕНТ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА КРАСНЫХ ЛИНИЙ



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ № 532
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 90:22:010217:22364 ПО УЛ. САДОВАЯ, 35
В Г. СИМФЕРОПОЛЕ)

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ «МАТИС»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.
Шифр проекта	ПМТ 52-25	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Рук. проекта	Матис Л.Я.
		ГИП	Щербаков А.А.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ