



Общество с ограниченной ответственностью

«SolveeS»

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

**Документация по планировке территории (проект межевания
территории), в границах элемента планировочной структуры № 812**

г. Симферополь

2026

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	Номер страницы
1	Титульный лист	
2	Содержание	
Основная часть проекта межевания территории		
3.	Общие положения	
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3.2	Установление красной линии	
3.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования	
3.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3.5	Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4	Общие положения	
5	Схема расположения элемента планировочной структуры на карте функциональных зон городского округа Симферополя	
6.	Графическая часть	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Александра Невского в г. Симферополе Республики Крым разработан на основании договора на изготовление проекта межевания, топографической съемки масштаба 1:500 и Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.09.2025 №3834 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры №812» с целью перераспределения земельного участка с землями муниципальной собственности, а также корректировки красных линий и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывалась следующая нормативная база:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;

8. Кадастровый план территории квартала.

9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации.

10. Постановление Администрации города Симферополя от 14.11.2019 №6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемого земельного участка;
- условный номер образуемого земельного участка;
- красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

- образование земельного участка;

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- материалы топографической съемки М 1:500;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

Проект межевания территории разработан на территорию, площадью 1565 кв.м. Проектируемая территория расположена в районе ул. Александра Невского в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

№	X	Y
1	4 971 830,81	5 189 350,45
2	4 971 812,80	5 189 371,06
3	4 971 767,30	5 189 332,31
4	4 971 784,26	5 189 313,62
1	4 971 830,81	5 189 350,45

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОСТАНОВЛЕННЫХ НА
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Характеристика объектов
90:22:010106:13715	2215	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
90:22:010106:12489	3915	Многоэтажная жилая застройка (код - 2.6).
90:22:010106:1381	21	Хранение автотранспорта.
90:22:010106:309	24	Малоэтажная жилая застройка.
90:22:010106:594	2619	Образование и просвещение.
90:22:010106:12613	1030	общественное управление.
90:22:010106:12286	399	для индивидуального жилищного строительства.
90:22:010106:592	3305	Образование и просвещение.
90:22:010106:14738	460	Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Общественное управление, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования.
90:22:010106:14796	644	Деловое управление, магазины.
90:22:010201:3799	460	Общественное управление, Социальное обслуживание.
90:22:010106:15439	1089	общественное питание (4.6), магазины (4.4).
90:22:010106:13727	1106	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).
90:22:010106:2301	645	Железнодорожный транспорт.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ. (п.6.4.1. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, в границах кадастрового квартала 90:22:010106 на землях населенного пункта.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:14738 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, уч.17. На земельный участок зарегистрировано право аренды, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 13.01.2023 №90:22:010106:14738-91/052/2023-3. Площадь земельного участка составляет 460 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Общественное управление, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования.

Согласно ст. 39.27. ЗК РФ, Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой:

- 1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;
- 2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам,

органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

2. В случаях, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящей статьи, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи.

2.1. В случае, указанном в подпункте 4 пункта 1 настоящей статьи, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами и лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в

государственной или муниципальной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории.

3. В случае перераспределения земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и право распоряжения которыми принадлежит одному и тому же исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления, такое перераспределение осуществляется на основании решения соответствующего органа.

4. В случае, если перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории, в соглашении либо решении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории.

5. В случае, если перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, планируется в соответствии со схемой расположения земельного участка, данная схема является обязательным приложением к соглашению либо решению о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При этом данная схема утверждается указанными соглашением либо решением.

6. Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, должно содержать обязательство сторон по обеспечению образования земельных участков, включая распределение бремени расходов, связанных с выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков, а также информацию о правах, возникающих на образуемые земельные участки.

7. Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не может быть заключено, а решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не может быть принято при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

- 1) осуществляется перераспределение земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу, и отсутствует согласие в письменной форме указанного лица;
- 2) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 3) границы земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";
- 4) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 настоящего Кодекса;
- 5) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предоставлении.

8. В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 1 настоящей статьи, соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, не может быть заключено при наличии обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящей статьи, а также при наличии следующих обстоятельств:

- 1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящей статьи;
- 2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 настоящего Кодекса, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;
- 3) на подлежащем перераспределению земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в результате такого перераспределения будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса;
- 4) проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота;
- 5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной

власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

б) проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 настоящего Кодекса, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

в) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

г) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления,

самоуправления, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков.

Проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:14738 разработан с целью перераспределения его части с землями, находящимися в муниципальной собственности, с целью рационального использования земельного участка, а также согласно п.2 ст.85. Земельного кодекса Российской Федерации «Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, образуемый земельный участок расположен в 3 зонах: зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоне делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1) и зоне территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

Проект межевания территории предполагает изменение показателей данной территории в соответствии с целями проекта и предлагается как обоснование для внесения изменений в карту Градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361.

Основанием для внесения предложений об изменении показателей территорий является ст. 7 Федерального закона "О внесении изменений в Бюджетный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 09.04.2009 N 58-ФЗ

Таким образом проект межевания разработан для территории, в отношении которой предполагается изменение границ территориальных зон – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоне делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1) и зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1.

(перераспределение земельного участка 90:22:010106:14738 с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 971 787, 14	5 189 326, 95
2	4 971 803, 26	5 189 341, 39
3	4 971 808, 75	5 189 334, 23
4	4 971 817, 32	5 189 341, 05
5	4 971 815, 97	5 189 343, 21
6	4 971 827, 04	5 189 352, 90
7	4 971 815, 33	5 189 365, 83
8	4 971 814, 82	5 189 365, 36
9	4 971 807, 93	5 189 359, 05
10	4 971 781, 01	5 189 334, 41
1	4 971 787, 14	5 189 326, 95

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ1

(перераспределение земельного участка 90:22:010106:14738 с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв. м	Проектные характеристики
-------------------	------------------------------	--------------------------

:ЗУ1	671	Форма собственности: собственность публично-правовых образований. Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства(код – 2.1), Блокированная жилая застройка(код – 2.3), Коммунальное обслуживание(код – 3.1), Социальное обслуживание(код – 3.2), Общественное управление(код – 3.8), Связь(код – 6.8), Обеспечение внутреннего правопорядка(код – 8.3), Земельные участки (территории) общего пользования(код – 12.0). Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:14738 (площадью 460кв.м.) с землями муниципальной собственности (площадью 211кв.м.) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации
------	-----	---

На образуемый земельный участок наложен сервитут (проход проезд), общей площадью 211кв.м.

Каталог координат поворотных точек сервитут :ЗУ1-чзу на образуемом земельном участке :ЗУ1.

№	X	Y
1	4 971 787, 14	5 189 326, 95
2	4 971 803, 26	5 189 341, 39
3	4 971 796, 97	5 189 349, 01
4	4 971 781, 01	5 189 334, 41
5	4 971 787, 13	5 189 326, 96
1	4 971 787, 14	5 189 326, 95

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНОЙ ЛИНИИ.

При проектировании и установлении красных линий руководствуются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации,

принимаемыми в соответствии с иными законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

В пределах территории межевания красные линии, согласно проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрацией города Симферополя Республики Крым от 27.02.2024 №804, установлены не корректно. Установленные красные линии соответствуют требованиям пункта 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	X	Y
1	4 971 907, 53	5 189 217, 27
2	4 971 913, 00	5 189 222, 00
3	4 971 915, 53	5 189 218, 88
4	4 971 932, 45	5 189 230, 28
5	4 971 964, 88	5 189 252, 88
6	4 972 045, 14	5 189 310, 25
7	4 972 044, 91	5 189 313, 16
8	4 972 027, 49	5 189 332, 86
9	4 972 031, 03	5 189 335, 45
10	4 972 022, 32	5 189 347, 35
11	4 972 016, 85	5 189 343, 39
12	4 971 997, 78	5 189 369, 00
13	4 971 996, 26	5 189 370, 55

14	4 971 995, 05	5 189 371, 30
15	4 971 994, 19	5 189 371, 21
16	4 971 990, 31	5 189 375, 49
17	4 971 987, 65	5 189 379, 35
18	4 971 976, 23	5 189 394, 56
19	4 971 974, 72	5 189 394, 88
20	4 971 970, 44	5 189 392, 53
21	4 971 961, 35	5 189 387, 37
22	4 971 960, 49	5 189 388, 75
23	4 971 956, 83	5 189 386, 75
24	4 971 957, 61	5 189 385, 33
25	4 971 897, 53	5 189 351, 10
26	4 971 875, 94	5 189 438, 23
27	4 971 873, 96	5 189 439, 60
28	4 971 835, 76	5 189 426, 91
29	4 971 820, 78	5 189 421, 18
30	4 971 785, 06	5 189 419, 92
31	4 971 740, 79	5 189 380, 02
32	4 971 755, 21	5 189 363, 82
33	4 971 752, 39	5 189 361, 26
34	4 971 763, 94	5 189 348, 31
35	4 971 766, 40	5 189 350, 50
36	4 971 787, 14	5 189 326, 95
37	4 971 808, 55	5 189 302, 93
38	4 971 826, 00	5 189 283, 97
39	4 971 828, 42	5 189 283, 46
40	4 971 847, 58	5 189 262, 48
41	4 971 846, 23	5 189 261, 28
42	4 971 849, 48	5 189 257, 64
43	4 971 850, 87	5 189 258, 87
44	4 971 867, 63	5 189 240, 52
45	4 971 866, 13	5 189 239, 32
46	4 971 888, 81	5 189 214, 35
47	4 971 891, 83	5 189 211, 08
48	4 971 903, 77	5 189 222, 07
1	4 971 907, 53	5 189 217, 27

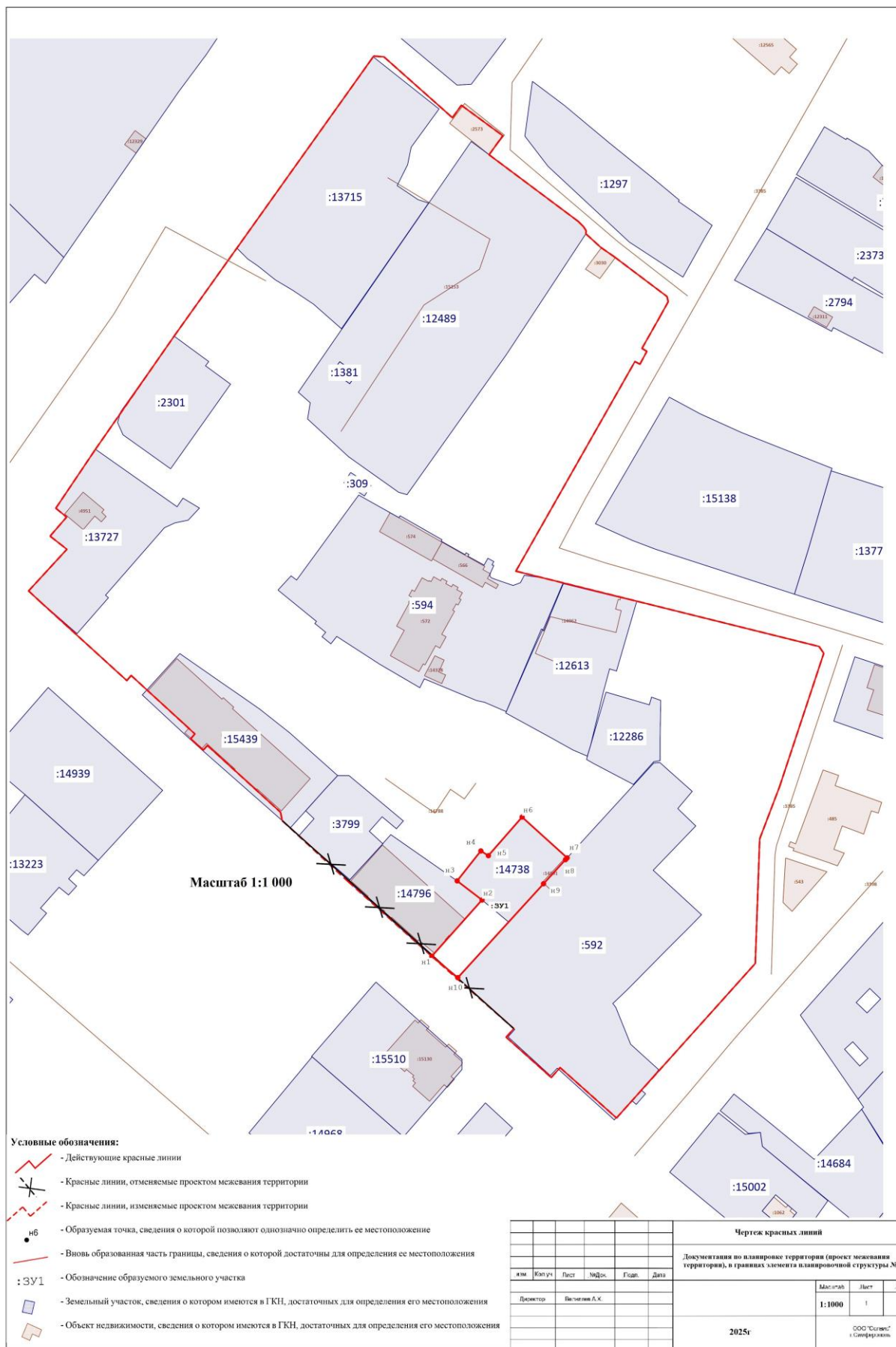
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (п.6.4.2. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (п.6.4.3. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**



- Условные обозначения:**
- Действующие красные линии
 - Красные линии, отменяемые проектом межевания территории
 - Красные линии, изменяемые проектом межевания территории
 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
 - Объект недвижимости, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения

						Чертеж красных линий		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры №812		
ятм	Котух	Пост	№доп.	Годп.	Дата			
Директор						Масштаб	Лист	Листов
						1:1000	1	1
						ООО "Солнечный свет"		
						г. Екатеринбург		

