



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Санитарная, 57**

Шифр: 0689/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	516	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 516 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Санитарная, 57:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 708,26	5 188 349,10	267° 47,4'	4,68
н2	4 967 704,90	5 188 352,36	181° 49,3'	13,17
н3	4 967 695,16	5 188 361,22	267° 18,3'	2,26
н4	4 967 693,56	5 188 359,63	181° 54,0'	11,61
н5	4 967 685,63	5 188 351,15	269° 60,0'	0,43
н6	4 967 685,95	5 188 350,85	90° 23,5'	7,07
н7	4 967 681,15	5 188 345,66	89° 36,5'	0,80
н8	4 967 680,56	5 188 346,21	269° 60,0'	4,02
н9	4 967 677,82	5 188 343,27	270° 0,0'	0,38
н10	4 967 678,10	5 188 343,01	89° 60,0'	3,43
н11	4 967 675,75	5 188 340,50	270° 28,5'	18,45
н12	4 967 689,33	5 188 328,01	270° 42,5'	28,34
н1	4 967 708,26	5 188 349,10	267° 47,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 675,04	5 188 340,48

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 967 684,92	5 188 351,13
8	4 967 685,24	5 188 350,83

2	4 967 689,36	5 188 327,30	9	4 967 681,13	5 188 346,37
3	4 967 708,95	5 188 349,12	10	4 967 680,54	5 188 346,91
4	4 967 705,24	5 188 352,72	11	4 967 677,11	5 188 343,25
5	4 967 695,14	5 188 361,91	12	4 967 677,39	5 188 342,99
6	4 967 693,20	5 188 359,98	1	4 967 675,04	5 188 340,48

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			10	4 967 442,11	5 188 525,73
1	4 967 783,30	5 188 279,45	11	4 967 531,89	5 188 440,76
2	4 967 765,35	5 188 296,56	12	4 967 604,87	5 188 372,91
3	4 967 735,91	5 188 323,69	13	4 967 687,69	5 188 294,44
4	4 967 721,36	5 188 336,96	14	4 967 702,02	5 188 280,94
5	4 967 704,91	5 188 352,38	15	4 967 747,41	5 188 238,50
6	4 967 695,23	5 188 361,30	16	4 967 759,51	5 188 251,81
7	4 967 531,77	5 188 513,18	17	4 967 765,93	5 188 258,95
8	4 967 517,11	5 188 526,34	1	4 967 783,30	5 188 279,45
9	4 967 481,36	5 188 562,31			

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010310

