



## **Организации с 2026 года уплачивают налог на имущество организаций в отношении ряда объектов недвижимости по кадастровой стоимости**

Управление ФНС России по Республике Крым напоминает, что с 1 января 2026 года на территории Республики Крым налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении жилых помещений, жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов, гаражей, машино-мест, а также объектов незавершенного строительства определяется как кадастровая стоимость (пункты 4, 5 статьи 2.1 Закона Республики Крым от 19.11.2014 N 7-ЗРК/2014 «О налоге на имущество организаций»).

Налоговая ставка установлена в размере 1 % от кадастровой стоимости. В отношении объектов незавершенного строительства - в размере 2 % от кадастровой стоимости (часть 3 статьи 4 Закона Республики Крым от 19.11.2014 № 7-ЗРК/2014 «О налоге на имущество организаций»).

Обращаем внимание, что организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не освобождаются от уплаты налога на имущество, облагаемого налогом по кадастровой стоимости (пункт 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации).

Начисление авансового платежа по налогу на имущество осуществляется организацией посредством представления в налоговые органы уведомления об исчисленных суммах авансовых платежей за отчетный период по форме КНД 1110355 (пункт 9 статьи 58 Налогового кодекса Российской Федерации).

Организациям необходимо в срок не позднее 28 апреля 2026 года уплатить авансовый платеж по налогу на имущество за первый отчетный период 2026 года, в том числе по кадастровой стоимости.