



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением
Администрации города Симферополя
Республики Крым от 29.04.2022 №1893**

Шифр: 1/13.01 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

Комшу К.Т.



**Симферополь
2026**

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	8
1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	11
1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	12
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	14
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	14
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	14
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	14
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	14
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ	15
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	16
1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	16
2. Чертежи проектируемой территории.....	17

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 №1893 (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором от 13 января 2026, заключенным между Поталовым Сергеем Юрьевичем, действующим в интересах Глуховой Дарьи Михайловны на основании Доверенности №82/140-н/82-2023-3-966 от 08.12.2023, и ООО «ГЕОАЛЪЯНС», Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.12.2025 №6193 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 №1893», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков, в отношении которых планируется отнесение к имуществу общего пользования.

Изменения в утвержденную документацию по планировке территории вносятся в

части перечня и описания координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным

постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах зоны среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах зоны делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3 поставлены следующие

задачи:

1) определение местоположения границ образуемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории.

При подготовке проекта межевания территории использовались данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (с изменениями и дополнениями).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах планировочного элемента расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010301:1 465	Республика Крым, г Симферополь, ул Чехова, 4	80	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Магазины	Муниципальная собственность
90:22:010301:5 58	Республика Крым, г Симферополь, по ул Чехова, 4	121	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Бытовое обслуживание, Магазины, Здравоохранение, Образование и просвещение	Муниципальная собственность
90:22:010301:2 141	Республика Крым, г Симферополь, ул Чехова, 6-А	115	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010301:1 027	Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая, 17а	190	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность
90:22:010301:2 185	Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая, д 15	390	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуального жилищного строительства	-

90:22:010301:1 54	Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая 13 и ул Турецкая 13-а	690	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Обеспечение занятий спортом в помещениях, Деловое управление	Муниципальная собственность
90:22:010301:2 08	Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая/ул Сергеева- Ценского, 9/5	367	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Религиозное использование	Частная собственность

1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в границах планировочного элемента:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использовани я	Форма собственности
90:22:010301:1 034	Республика Крым, г Симферополь, по ул Севастопольской /ул С.Ценского, 8/1	6 387	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное управление	Муниципальная собственность
90:22:010301:8 499	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская , 10	1 381	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Деловое управление	Частная собственность
90:22:010301:8 790	Республика Крым, г Симферополь, ул.	265	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного	Коммунальное обслуживание	Муниципальная собственность

	Севастопольская /ул. С-Ценского, 8/1		законодательства		
90:22:010301:8 976	Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская /ул Чехова, д 14/2	858	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Здравоохранен ие, Образование и просвещение, Культурное развитие, Общественное управление, Обеспечение научной деятельности, Деловое управление, Объекты торговли (торговые центры,торгово - развлекательны е центры	Муниципальная собственность

				(комплексы), Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлекательн ые мероприятия, Выставочно- ярмарочная деятельность, Спорт, Связь, Обеспечение обороны и безопасности, Обеспечение внутреннего правопорядка, Деятельность по особой охране и изучению природы, Земельные участки (территории) общего пользования	
90:22:010301:7 299	Республика Крым, г Симферополь, ул Чехова, 4	172	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка, бытовое обслуживание, здравоохранен	Частная собственность

				ие, магазины	
90:22:010301:8 363	Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая, 17	448	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	-
90:22:010301:8 761	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 11	645	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	-
90:22:010301:7 782	Республика Крым, г Симферополь, по ул Турецкая, 11	244	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	деловое управление (код 4.1)	Муниципальная собственность
90:22:010301:7 876	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая/ул Сергеева- Ценского, д 9/5	1 744	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	-

1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям общего пользования			
:3У1	315	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ2	521	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	638	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 315 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 915,25	5 189 749,61	89° 59,0'	
				4,59
н2	4 970 918,27	5 189 746,15	273° 53,1'	14,96
н3	4 970 928,85	5 189 756,73	268° 9,1'	20,16
н4	4 970 915,06	5 189 771,44	271° 50,9'	0,41
н5	4 970 914,77	5 189 771,15	178° 27,4'	8,40
н6	4 970 908,67	5 189 765,37	179° 57,4'	2,30
н7	4 970 907,00	5 189 763,79	176° 1,1'	1,97
н8	4 970 905,48	5 189 762,54	273° 23,1'	3,90
н9	4 970 908,13	5 189 759,68	89° 40,1'	1,45
н10	4 970 907,06	5 189 758,70	270° 31,3'	1,63
н11	4 970 908,17	5 189 757,51	90° 4,2'	2,11
н12	4 970 906,63	5 189 756,07	269° 25,3'	10,54
н13	4 970 913,75	5 189 748,30	268° 37,9'	1,99
н1	4 970 915,25	5 189 749,61	89° 59,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 521 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 904,56	5 189 721,84	269° 57,6'	
				21,03
н2	4 970 920,13	5 189 735,98	180° 1,0'	20,56

н3	4 970 935,35	5 189 749,81	270° 51,9'	4,75
н4	4 970 932,10	5 189 753,28	269° 7,9'	25,27
н5	4 970 913,40	5 189 736,29	90° 1,0'	7,73
н6	4 970 908,20	5 189 742,01	189° 45,8'	9,75
н7	4 970 900,51	5 189 748,01	207° 12,4'	4,66
н8	4 970 895,93	5 189 748,88	233° 0,6'	11,81
н9	4 970 887,19	5 189 740,94	270° 1,8'	25,82
н1	4 970 904,56	5 189 721,84	269° 57,6'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 638 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 970 928,85	5 189 756,73	271° 42,6'	14,96
н2	4 970 918,27	5 189 746,15	86° 6,9'	4,59
н3	4 970 915,25	5 189 749,61	270° 1,0'	1,99
н4	4 970 913,75	5 189 748,30	91° 22,1'	10,54
н5	4 970 906,63	5 189 756,07	90° 34,7'	2,11
н6	4 970 908,17	5 189 757,51	269° 55,8'	1,63
н7	4 970 907,06	5 189 758,70	89° 28,7'	1,45
н8	4 970 908,13	5 189 759,68	270° 19,9'	3,90
н9	4 970 905,48	5 189 762,54	266° 14,5'	1,57
н10	4 970 904,26	5 189 761,55	180° 10,4'	9,22
н11	4 970 897,12	5 189 755,72	176° 16,8'	24,41
н12	4 970 877,25	5 189 741,54	240° 17,6'	0,59
н13	4 970 877,31	5 189 740,95	218° 4,0'	30,92
н14	4 970 898,74	5 189 718,66	191° 56,1'	1,58
н15	4 970 900,05	5 189 717,77	255° 33,0'	1,56
н16	4 970 901,22	5 189 718,80	180° 56,9'	4,52
н17	4 970 904,56	5 189 721,84	269° 58,6'	25,82
н18	4 970 887,19	5 189 740,94	89° 58,2'	11,81
н19	4 970 895,93	5 189 748,88	126° 59,4'	4,66
н20	4 970 900,51	5 189 748,01	152° 47,6'	9,75
н21	4 970 908,20	5 189 742,01	170° 14,2'	7,73
н22	4 970 913,40	5 189 736,29	269° 59,0'	25,27
н23	4 970 932,10	5 189 753,28	271° 2,0'	4,74

н1	4 970 928,85	5 189 756,73	271° 42,6'	
----	--------------	--------------	------------	--

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о земельных участках, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, приведены в разделе 1.4 Основной части проекта межевания территории (см. с. 12-14).

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 896,96	5 189 755,93
2	4 970 876,97	5 189 741,67
3	4 970 877,06	5 189 740,83
4	4 970 898,57	5 189 718,46
5	4 970 900,07	5 189 717,44

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 932,29	5 189 753,46
12	4 970 931,89	5 189 753,89
13	4 970 929,04	5 189 756,91
14	4 970 915,07	5 189 771,82
15	4 970 914,59	5 189 771,34
16	4 970 908,49	5 189 765,56

6	4 970 901,40	5 189 718,60
7	4 970 904,74	5 189 721,65
8	4 970 920,31	5 189 735,78
9	4 970 935,73	5 189 749,79
10	4 970 932,71	5 189 753,02

17	4 970 906,83	5 189 763,99
18	4 970 905,31	5 189 762,75
19	4 970 904,09	5 189 761,76
1	4 970 896,96	5 189 755,93

7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

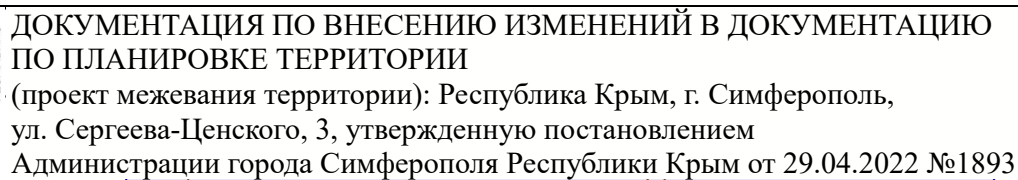
Ведомость координат характерных поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 835,63	5 189 613,29
2	4 970 842,75	5 189 611,25
3	4 970 934,36	5 189 647,51
4	4 970 941,88	5 189 652,30
5	4 970 980,76	5 189 688,04
6	4 970 937,70	5 189 734,00
7	4 970 944,55	5 189 740,02

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 884,52	5 189 803,99
9	4 970 795,34	5 189 719,79
10	4 970 764,23	5 189 689,95
11	4 970 764,29	5 189 686,91
12	4 970 787,58	5 189 659,46
13	4 970 802,81	5 189 642,53
14	4 970 806,74	5 189 645,98
1	4 970 835,63	5 189 613,29

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

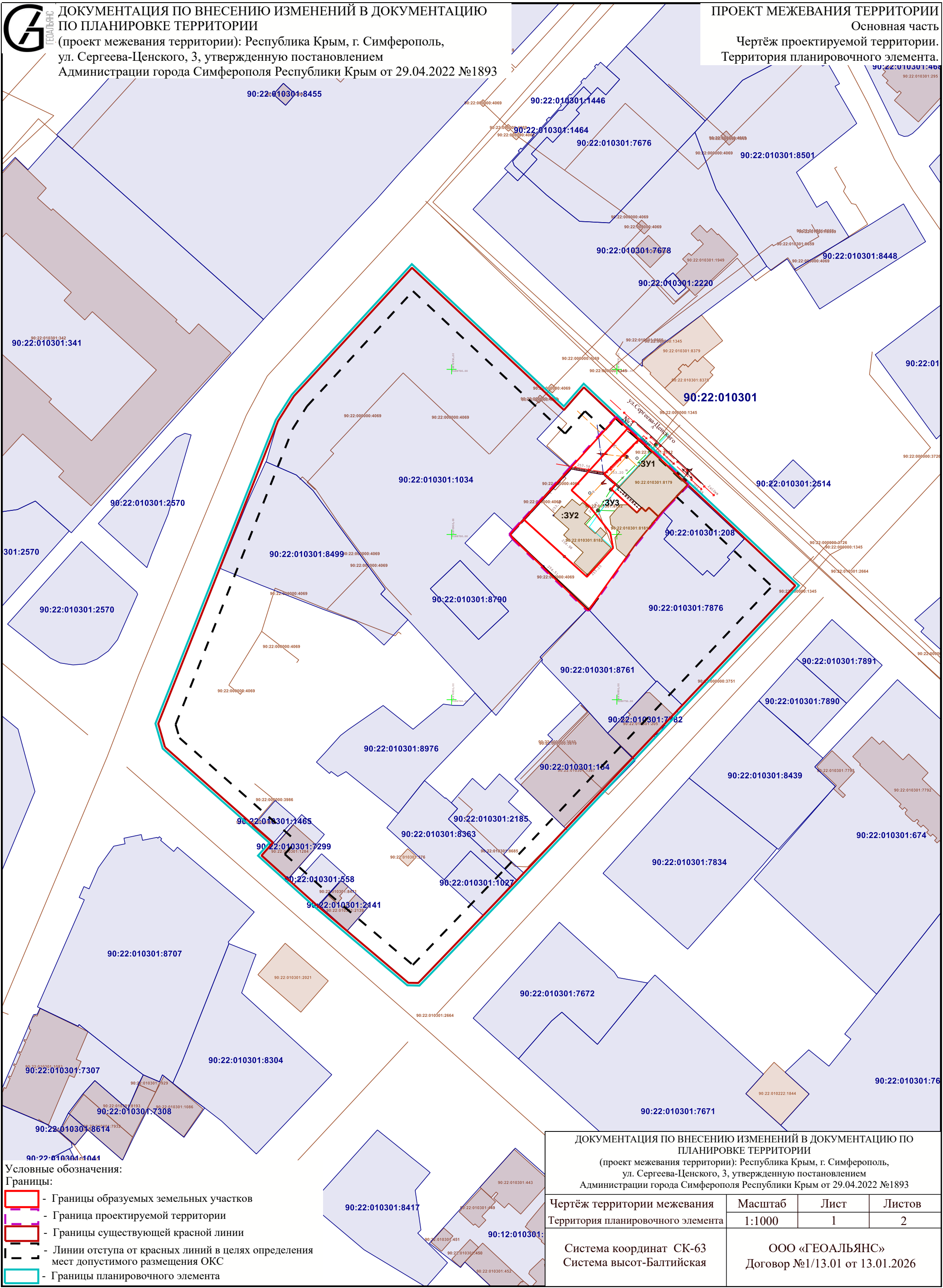
№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж проектируемой территории. Территория планировочного элемента.	1:1000
2	Чертёж проектируемой территории. Образуемые земельные участки.	1:500



Основная часть

Чертеж проектируемой территории

Территория планировочного элемента.

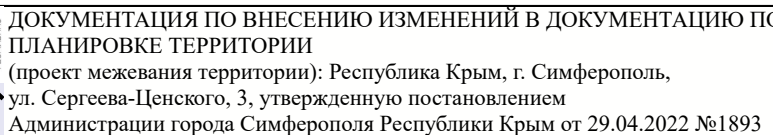


Границы:

-  - Границы образуемых земельных участков
-  - Граница проектируемой территории
-  - Границы существующей красной линии
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
-  - Границы планировочного элемента

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением
Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 №1893

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Территория планировочного элемента	1:1000	1	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО «ГЕОАЛЬЯНС» Договор №1/13.01 от 13.01.2026		

[illegible]

- Границы образуемых земельных участков
- Граница проектируемой территории
- Границы существующей красной линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- Границы планировочного элемента

(проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением
министрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 №

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО «ГЕОАЛЬЯНС»
Договор №1/13.01 от 13.01.2026